

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 58601 Jihlava

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540 zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 20. 11. 2019 jednající Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Krajského ředitelství Jihlava

kořespondenční adresa: Lesy České republiky, s. p., Krajské ředitelství Jihlava, Lidická kolonie 4925/39, 586 01 Jihlava

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1003H20/20**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Rančívov	Rančívov	671/3	lesní pozemek	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Rančívov	Rančívov	680/1	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Rančívov	Rančívov	699/1	lesní pozemek	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Rančívov	Rančívov	702/4	lesní pozemek	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Rančívov	Rančívov	711/6	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Vílanec	Vílanec	428/2	lesní pozemek	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. pozemky vykazují charakter lesních pozemků a budou obhospodařovány jako hospodářský les.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Rančířov	671/3	2 525,86 Kč
Rančířov	680/1	153 305,49 Kč
Rančířov	699/1	697,68 Kč
Rančířov	702/4	148,58 Kč
Rančířov	711/6	89 800,46 Kč
Vílanec	428/2	6 250,86 Kč
Celkem		252 728,93 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k části převáděného pozemku v k. ú. Rančířov, parc. č. 711/6 je řešen nájemní smlouvou č. 2N14/20, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Kolarčík Tomáš, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku v k. ú. Rančířov, parc. č. 699/1 a části parc. č. 711/6 je řešen nájemní smlouvou č. 37N06/20, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Kucharovič Luboš MVDr., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k části převáděného pozemku v k. ú. Rančířov, parc. č. 711/6 je řešen nájemní smlouvou č. 90N12/20, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Krejčová Zdeňka, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku v k. ú. Rančířov, parc. č. 680/1 je řešen pachtovní smlouvou č. 83N16/20, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela společnost Mokřady - Ochrana a management z.s., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemek parc. č. 428/2 v k. ú. Vílanec převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenství honitby Vílanec - Cerekvička, jejímž držitelem je Honební společenstvo Vílanec - Cerekvička. Tento pozemek je ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Pozemky parc. č. 671/3, parc. č. 680/1, parc. č. 699/1, parc. č. 702/4 a parc. č. 711/6 v k. ú. Rančířov převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí společenství honitby Rančířov - Čížov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Rančířov - Čížov. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

3. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaném pozemku parc. č. 428/2 v k. ú. Vílanec se může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaném pozemku parc. č. 711/6 v k. ú. Rančířov může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - otevřený odvodňovací příkop neznámého správce. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající, a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

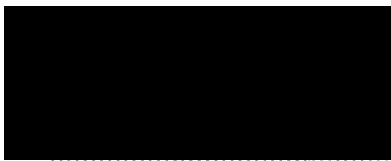
4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímání přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. O archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 16-07-2020




Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Kraj Vysočina
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
předávající

V Jihlavě dne 30-06-2020



Lesy České republiky, s. p.
ředitel
Krajského ředitelství Jihlava
Ing. František Holenka
přejímající

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina: 



podpis

Za správnost KPÚ: 



podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

20-07-2020

Datum registrace

ID smlouvy 124 134 48

ID verze 133 199 52

Registraci provedl Langmajerová Lenka

V Jihlavě dne 21-07-2020



podpis odpovědného zaměstnance