

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Cheb

Mánesova č. 11

350 02 Cheb

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Česká agrární společnost s r.o.

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 49826689

DIČ: CZ49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Seodvnyj - amo emince

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 9) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4.269,- Kč (slovy: čtyřtisícdevětšedesátdevět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Kč. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 13.386,- Kč.

Od 1.7.2009 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitost:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Lipová u Chebu	KN-st.	9/2-část (GP-část 655-díl a)	187 m ²	zast.plocha (dvůr)

Nedílnou součástí dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru z databáze PF ČR, geometrický plán a grafické znázornění pronájmu části p.č. 9/2 v k.ú. Lipová u Chebu.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 4.456,- Kč** (slovy: čtyřtisícečtyřistapadesátšest korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 13.434,- Kč (slovy: třinácttisícčtyřistatřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (zániku nájemního vztahu).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
3.676,- Kč (slovy: třitisícešestsetšedesátšest korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu:
273,- Kč (slovy: dvěšestšedesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (zániku): 9.485,- Kč (slovy: devěttisícčtyřistaosmdesát pět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.ú.čtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 172 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *19.6.2009*

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....
Česká agrární společnost s r.o.
zastoupena jednatelem
Romanem Gernertem

Gernert R. - *amo enence*
nájemce

Účast na k nájemní smlouvě č: 172N05/02	Uzavřeno: 25.7.2005 0:00:00	Česká agrární společnost s r.o.
Identifikační symbol: 17210502	Účinná od: 1.8.2005 0:00:00	Lipová 71
1.6.2009	Roční splátka: 75053,0000	Cheb

územní část	parcela /	díl	parškup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Lomany									
DKM	174 5	0	2	7	10 002	34 200,00 Kč	26020	1,00	889,88 Kč
	602 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	64549	1,00	2 207,58 Kč
						<u>309 745,98 Kč</u>	<u>90569</u>		<u>3 097,46 Kč</u>
Lipová u Chebu									
část - GP(655-díl a)	9 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	187	1,00	187,00 Kč
	85 3	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	16895	1,00	516,99 Kč
část	655 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1183	1,00	591,50 Kč
						<u>129 548,70 Kč</u>	<u>18265</u>		<u>1 295,49 Kč</u>
Poustka u Františkových Lázní									
UPP	677 14	0	2	2	10 002	41 000,00 Kč	1513	1,00	62,03 Kč
						<u>6 203,30 Kč</u>	<u>1513</u>		<u>62,03 Kč</u>
Povodí									
GP(z pův.132/1)	132 3	0	2	2	10 002	46 100,00 Kč	17	1,00	0,78 Kč
						<u>78,37 Kč</u>	<u>17</u>		<u>0,78 Kč</u>
CELKEM:						<u>445 576,35 Kč</u>	<u>110364</u>		<u>4 456,00 Kč</u>

očet dodatku pro nájemní smlouvu

009

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.8.2005								
Kozly u Lipové								
1.8.2005	Kozly u Lipové	343	0	2	45 999	21.11.2008	51	195,39 Kč
Lipová u Chebu								
1.8.2005	Lipová u Chebu	115	1	2	11 540	15.5.2009	226	218,64 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	1	2	1 436	15.5.2009	226	27,21 Kč
Mechová								
1.8.2005	Mechová	383	5	2	492	15.5.2009	226	8,17 Kč
1.8.2005	Mechová	383	6	2	2 161	15.5.2009	226	35,86 Kč
Mýtina								
1.8.2005	Mýtina	179	1	2	445 208	15.5.2009	226	7 084,54 Kč
1.8.2005	Mýtina	179	11	2	1 210	15.5.2009	226	19,26 Kč
1.8.2005	Mýtina	258	0	2	16 294	13.2.2009	135	154,88 Kč
1.8.2005	Mýtina	272	1	2	63 118	13.2.2009	135	599,97 Kč
1.8.2005	Mýtina	279	4	2	35 309	15.5.2009	226	561,87 Kč
1.8.2005	Mýtina	354	0	2	13 408	13.2.2009	135	127,45 Kč
Poustka u Františkových Lázi								
1.8.2005	Poustka u Františkových	597	1	2	2 500	15.5.2009	226	63,47 Kč
Stebnice								
1.8.2005	Stebnice	180	7	2	673	15.5.2009	226	12,12 Kč
1.8.2005					639 348,00			9 108,82 Kč
1.4.2008								
Dolní Lipina								
1.4.2008	Dolní Lipina	380	4	2	18 954	15.5.2009	226	341,51 Kč
1.4.2008					18 954,00			341,51 Kč
1.5.2009								
Kozly u Lipové								
1.5.2009	Kozly u Lipové	343	6	2	23 771	15.5.2009	14	34,01 Kč
1.5.2009					23 771,00			34,01 Kč
					682 073,00			9 484,34 Kč
2								
1.8.2005								
Horní Lomany								
1.8.2005	Horní Lomany	602	1	2	64 549		365	2 207,58 Kč
Lipová u Chebu								
1.8.2005	Lipová u Chebu	85	3	2	16 895		365	516,99 Kč
Poustka u Františkových Lázi								
1.8.2005	Poustka u Františkových	677	14	2	1 513		365	62,03 Kč
1.8.2005					82 957,00			2 786,60 Kč
1.10.2007								
Horní Lomany								
1.10.2007	Horní Lomany	174	5	2	26 020		365	889,88 Kč
1.10.2007					26 020,00			889,88 Kč
15.5.2009								

172N05/02

počet dodatku pro nájemní smlouvu

009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
15.5.2009								
Lipová u Chebu								
15.5.2009	Lipová u Chebu	655	0	2	1 183		139	225,26 Kč
15.5.2009	Povodí	132	3	2	17		139	0,30 Kč
15.5.2009					1 200,00			225,55 Kč
1.7.2009								
Lipová u Chebu								
1.7.2009	Lipová u Chebu	9	2	1	187		92	47,13 Kč
1.7.2009					187,00			47,13 Kč
					110 364,00			3 949,17 Kč
CELKEM:					792 437,00			13 434,00 Kč