

SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍCH MÍST

Aqua Property s.r.o.

se sídlem: **Praha 2 - Nusle, Slavojova 579/9, PSČ 12800**

IČO: **29138400**, DIČ: **CZ29138400**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **C**, vložka **203060**

zastoupená:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

č. smlouvy:

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7**

IČO: **256 72 541**, DIČ: **CZ25672541**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva společnosti a**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

č. smlouvy: **114/20**

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně

„**smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),

tuto smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

1. PROHLÁŠENÍ

- 1.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn užívat pozemek parcelní číslo 1188, o výměře 9000 m², volná plocha, který se nachází v obci Praha, část obce Holešovice, katastrální území Holešovice, a je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV číslo 368, a na kterém se nachází parkovací místa určená pro parkování vozidel (dále jen „**Areál**“).

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává Nájemci do dočasného užívání parkovací místa nacházející se v Areálu a pro tyto účely poskytuje Nájemci tomu odpovídající počet parkovacích karet, umožňující vjezd a výjezd z Areálu (dále jen „parkovací karta“ nebo „parkovací karty“); Nájemce je povinen Pronajímateli platit sjednané nájemné.
- 2.2. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi Pronajímatelem a Nájemcem při pronájmu parkovacích míst dle této Smlouvy.
- 2.3. Pronajímatel prohlašuje, že na Areálu nevážnou žádná práva, nebo závazky třetích osob, které by znemožňovaly Nájemci využívat Areál pro dohodnuté účely uvedené v čl. II. této Smlouvy.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Nájemce je oprávněn užívat parkovací místa pro účely parkování vozidel zaměstnanců Nájemce a klientů Nájemce bez jakéhokoliv omezení po dobu trvání této Smlouvy.

4. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž doba trvání nájmu počne běžet od 01. 08. 2020.

5. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání parkovacích míst měsíční nájemné, a to ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) bez DPH za jedno (1) vozidlo, resp. parkovací místo (parkovací kartu) (dále jen „nájemné“).
- 5.2. Nájemce je povinen hradit měsíční nájemné vždy dopředu, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystaveného Pronajímatelem za uplynulý měsíc trvání nájmu. Smluvní strany se dohodly, že každá faktura bude obsahovat vždy počet aktivních parkovacích karet, které Nájemce využíval v období, za které je faktura vystavena a označení této Smlouvy. Fakturu Pronajímatel vystaví a odešle Nájemci vždy nejpozději do deseti (10) pracovních dní následujícího měsíce. Pronajímatel se zavazuje zasílat faktury elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu: [REDACTED]
- 5.3. Vyjma informací uvedených v předchozím odstavci, musí všechny faktury rovněž obsahovat veškeré účetní a daňové náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Nájemci.
- 5.4. Nájemce se zavazuje hradit nájemné převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený na faktuře. Splatnost všech Pronajímatelem vystavených faktur je třicet (30) dnů ode dne doručení faktury Nájemci.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje pro účely této Smlouvy pro Nájemce držet smluvními stranami sjednaný počet parkovacích míst, která se nachází v místě v předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že v místě předmětu nájmu disponuje dostatečnou kapacitou pro zajištění Nájemcem požadovaného počtu parkovacích míst.
- 6.2. Pronajímatel se zavazuje provádět údržbu předmětu nájmu a současně se zavazuje seznámit oprávněnou osobu Nájemce s pravidly a podmínkami pro užívání Areálu a parkovacích karet, které Pronajímatel předá Nájemci nejpozději v den podpisu této Smlouvy.
- 6.3. Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat Nájemce o skutečnostech, jenž by mohly přímo, či nepřímo omezit, nebo zcela znemožnit užití předmětu nájmu Nájemcem. Pronajímatel se pro tyto případy zavazuje o těchto skutečnostech Nájemce bez zbytečného odkladu informovat, nejpozději však alespoň pět (5) dní předem, tato lhůta se nepoužije, bude-li se jednat o nenadálou skutečnost. Smluvní strany prohlašují, že dojde-li ke znemožnění využití předmětu nájmu zcela, nebo z části po dobu delší než pět (5) pracovních dní, sníží Pronajímatel proporcionálně nájemné v případě, že bude Nájemce schopen využívat předmět nájmu pouze částečně. V případě že Nájemci bude zcela znemožněno využívat předmět nájmu, zavazuje se Pronajímatel, že nebude fakturovat nájemné za období, v němž Nájemce nemohl předmět nájmu užívat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 7.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednaném v této Smlouvě.
- 7.2. Nájemce je povinen řádně pečovat o svěřené parkovací karty. Nájemce se rovněž zavazuje Pronajímatele informovat bez zbytečného odkladu o případných ztrátách, nebo o poškození přístupových karet.
- 7.3. Nájemce je povinen v případě ztráty přístupové karty uhradit Pronajímateli náklady, které musel prokazatelně vynaložit, aby pro Nájemce zajistil novou přístupovou kartu.

8. UKONČENÍ NÁJMU

- 8.1. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí jednou ze smluvních stran, nebo odstoupením od této Smlouvy jednou ze smluvních stran.
- 8.2. Smlouva může být ukončena výpovědí bez udání důvodu jednou ze smluvních stran za podmínek uvedených v tomto ustanovení. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, adresovaná druhé smluvní straně. Výpovědní doba bude v takovém případě činit tři (3) měsíce a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla písemná výpověď doručena smluvní straně, které je výpověď adresována.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvod pro odstoupení od Smlouvy, bude považováno, jestliže Pronajímatel postupuje v rozporu s platnými

právními předpisy nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto Smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této Smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Nájemcem.

- 8.4. Nájemce je oprávněn od Smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s Pronajímatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Pronajímatele podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
- 8.6. Odstoupením od Smlouvy kteroukoli smluvní stranou nejsou dotčeny nároky na náhradu škody či jiné újmy vzniklé porušením této Smlouvy.
- 8.7. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotovena dohoda o narovnání, která popíše stav a vzájemné nároky smluvních stran.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Oprávněnými zaměstnanci Nájemce pro účely této Smlouvy jsou:

9.1.1.

9.1.2.

9.1.3.

- 9.2. Oprávněným zaměstnancem Pronajímatele pro účely této Smlouvy je

- 9.3. Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech ve Smlouvě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 9.4. Jazykem Smlouvy a všech jednání je čeština.

- 9.5. Spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k dohodě, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit na věcně příslušný soud, jehož místní příslušnost bude určena sídlem Nájemce.

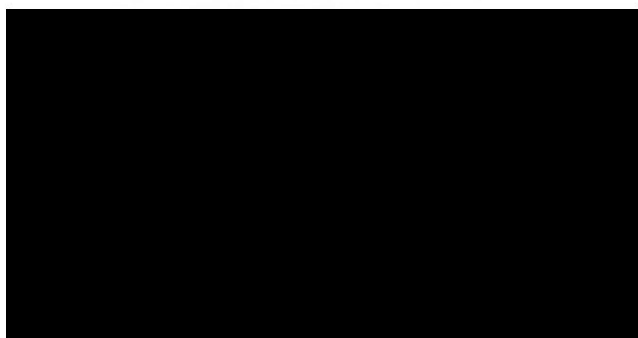
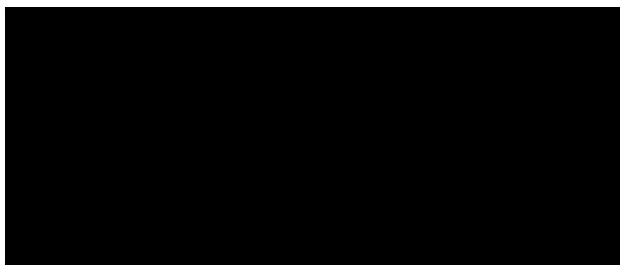
- 9.6. Pronajímatel je povinen neprodleně (nejpozději do sedmi (7) dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat Nájemce o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Pronajímatele.

- 9.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu a písemně oznamovat všechny změny identifikačních údajů, změny oprávněných zaměstnanců smluvních stran a změny a návrhy změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na plnění Smlouvy. V případě oprávněných zaměstnanců nebo kontaktních údajů smluvních stran dojde řádným potvrzením oznámení druhou smluvní stranou ke změně oprávněného zaměstnance či kontaktních údajů smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.

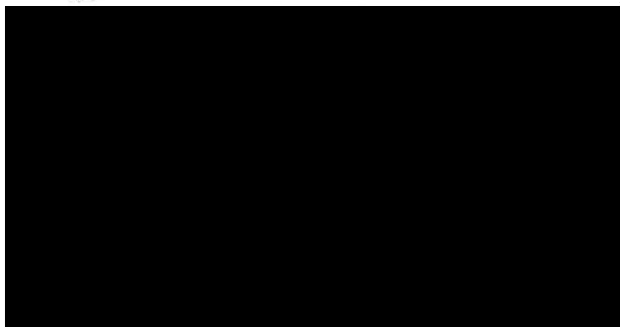
- 9.8. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými, vzájemně odsouhlasenými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
- 9.9. Stane-li se kterékoli ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení Smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
- 9.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepsal poslední ze zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nájemce zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 9.11. Pro případ uzavírání této Smlouvy smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9.12. Případy touto Smlouvou přímo neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.13. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom, že je Nájemce povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Pronajímatel též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.
- 9.14. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení a Pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 9.15. Smluvní strany prohlašují, že si celou tuto Smlouvu důkladně a řádně přečetly, jejímu obsahu zcela porozuměly, je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření této Smlouvy známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy, a že jeho obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Za Nájemce:

V Praze dne - 3 -08- 2020

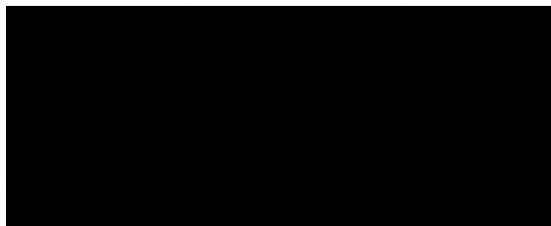


Technologie hlavního města Prahy, a.s.



Za Pronajímatele:

V Praze dne 31 -07- 2020



Aqua Property s.r.o.

