



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI,

„optický kabel – Rýmařovská, Šternberk“

RVDSL1731_M_M_STER52-STER1HR_OK

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely:

č. smlouvy: 332/20/S/OSMM/Hni

Smluvní strany:

- 1. Povinný: Město Šternberk**
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
zastoupený: [redacted] 1. místostarostou
(dále jen „povinný“) na straně jedné,
a
- 2. Oprávněný: CETIN, a.s.**
Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. B, vložka 20623
zastoupená: na základě plné moci společností Vegacom a.s.
se sídlem: Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01
IČ: 25788680
DIČ: CZ25788680
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. B, vložka 6070
**zastoupená: na základě plné moci společností
Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.**
se sídlem: Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01,
IČ: 43964435,
DIČ: CZ43964435
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
odd. C, vložka 2399
zastoupena: jednatelem [redacted]
bank. spojení [redacted], číslo účtu: [redacted]
DS: adresa datové schránky pro vyzoomění o vkladu: gr82ukh
(dále jen „oprávněný“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“).

I. Vlastnické vztahy

1. Povinný je vlastníkem služebných pozemků **parc. č. 3413, 3673/3, 3680 a 3969, vše v k. ú. Šternberk**, obec Šternberk, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen služebné pozemky).
2. Oprávněný je vlastníkem, investorem a provozovatelem stavby označené jako „**optický kabel – Rýmařovská, Šternberk RVDSL1731_M_M_STER52-STER1HR_OK**“ (dále jen „stavba“ nebo „panující věc“), která byla vybudována **oprávněným mj. v části služebných pozemků**. Na stavbu bylo vydáno stavebním úřadem ve Šternberku územní rozhodnutí č. 39/18, č.j. MEST 66939/2018 ze dne 11.07.2018.

II. Předmět věcného břemene

1. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné právo **ve prospěch oprávněného** formou věcného břemene služebnosti (dále jen služebnost), spočívající v právu:
 - **v umístění a provozování zemního optického telekomunikačního kabelu včetně chráničky, včetně vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v částech pozemků parc. č. 3413, 3673/3, 3680 a 3969 v k. ú. Šternberk, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 4824-639/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 12.03.2020 pod č. PGP-609/2020-805. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.**
2. Oprávněný, jako vlastník panující věci takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník služebných pozemků, je povinen toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje, že v případě nutnosti provádění oprav panující věci včas písemně předem informuje povinného. Výjimku tvoří případy odstraňování poruch a havárií, kdy je oprávněný povinen informovat povinného v co nejkratší možné časové lhůtě, např. telefonicky. Neprodleně po skončení prací uvede oprávněný dotčené části služebných pozemků do původního stavu. Případné škody způsobené při uplatňování práv vyplývajících z této smlouvy je oprávněný povinen neprodleně napravit na své náklady nebo uhradit. Pokud tak oprávněný neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy povinného ke sjednání nápravy, vyslovuje oprávněný souhlas s tím, že si povinný toto zajistí sám na náklady oprávněného.
4. Povinný není povinen provádět pravidelnou údržbu zatížené části služebných pozemků. V případě nutnosti provedení údržby zatížené části služebných pozemků si toto provede na základě písemného souhlasu povinného oprávněný sám na vlastní náklady a bez nároku na finanční vyrovnání s povinným.
5. Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

III. Hodnota věcného břemene

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **92.557 Kč** (slovy: devadesát dva tisíc pět set padesát sedm korun českých).

Výpočet náhrady:

základ – osoba právnická, území zastavěné	1.000 Kč
vedení telekomunikačních kabelů v délce 459,33 m x 160Kč	73.493 Kč
tělesa (1 ks přípojková skříň x 2.000 Kč).....	2.000 Kč
Celkem bez DPH.....	76.493 Kč
DPH 21 %	16.064 Kč
Celkem s DPH k úhradě	92.557 Kč

2. Cena za zřízení věcného břemene je vypočtena jako jednorázová náhrada dle Ceníku věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberka – dokument RM č. 1264-38 ze dne 01.09.2016, jako sazba pro právnickou osobu v zastavěném území obce, kdy základní sazba 1.000 Kč je navýšena o součin 160 Kč za 1 m délkový stavby. Takto sjednaná cena je zvýšena o DPH dle platného právního předpisu ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Náhrada dle čl. III. bod 1. uhradí strana oprávněná ze služebnosti ve prospěch strany povinné ze služebnosti bankovním převodem **na účet povinného č. [REDAKCE]** vedený u [REDAKCE] a. s., **variabilní symbol [REDAKCE]** na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 21 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, se splatností do 30 dnů od jeho doručení oprávněnému. Vystavený daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat číslo SAP 11010-071897 a název akce RVD5L1731_M_M_STER52-STER1HR_OK. Fakturu Povinný zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě.

IV. Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, splní strana povinná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. O uveřejnění v registru smluv bude strana povinná informovat stranu oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

V. Ostatní ujednání

1. Oboustranně podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný ze služebnosti, a to do 30 dnů od zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Částka se považuje za zaplacenou připsáním náhrady na účet povinného uvedený v čl. III. odst. 3. této smlouvy. Náklady za správní poplatek z návrhu na povolení vkladu tohoto věcného práva k zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí nese strana oprávněná.
2. Obě strany smlouvy souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
3. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž jeden obdrží po podpisu smlouvy oprávněný, tři stejnopisy obdrží povinný (z nichž jeden stejnopis bude zaslán prostřednictvím povinného příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad pro potřeby řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí).
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 1517/35 ze dne 13.07.2020.

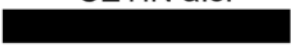
Ve Šternberku 04.08.2020

V Opavě 28.07.2020

.....
Město Šternberk


1. místostarosta

.....
CETIN a.s.


na základě plné moci
jednatel společnosti

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

