


Objednávka



Odběratel:  LÁZNĚ TŘEBOŇ Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Lázeňský dům Aurora Lázeňská 1001 379 01 Třeboň IČO: 25179896 DIČ: CZ25179896 Peněžní ústav: Číslo účtu: <small>Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložce 8137</small>	Objednávka číslo: 10OB200647 / 2020 Dodavatel: Název: Ing. Lukáš Kvídera Adresa: 37901 Lužnice, Lužnice IČO: 73539945 DIČ: CZ8206191422
	Splatnost faktury: 30 dnů
	Forma úhrady: fakturou
	Datum vystavení: 23.07.2020
	Způsob převzetí:

Text

Objednáváme u Vás:

Projektovou dokumentaci a výkon investorsko inženýrské činnosti vedoucí ke změně způsobu využití pozemku parc. č. 1086 v katastrálním území Třeboň, ve vlastnictví města Třeboň na parkoviště pro využití nájemcem Slatinné lázně Třeboň s.r.o., vše v souladu s územně plánovací informací Č.j.: METR 9375/2020 OpKa, ze dne 25. 6. 2020.

Dokumentace bude obsahovat i návrh dopravního značení a veškeré služby do fáze kladného rozhodnutí/souhlasu k zajištění výše uvedenému využívání. Dokumentace bude vypracována a předána v souladu:

- Zákonem č. 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

- Vyhláškou č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění,

- Zákonem č. 360/1992 Sb., Zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Cena je stanovena dohodou v maximální výši Kč Bez DPH. Termín protokolárního předání PD a výsledků IIČ

je stanoven do 30 kalendářních dnů od data přijetí objednávky zhotovitelem. Zhotovitel přijetím této objednávky souhlasí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude tato objednávka uveřejněna v registru smluv.

přílohy:

- cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 7. 2020

- územně plánovací informace Č.j.: METR 9375/2020 OpKa, ze dne 25. 6. 2020

Předkládá: obchodně provozní ředitelka

Souhlasí: vedoucí ekonomicko správní sekce

Potvrzuji přijetí objednávky a souhlasím se zveřejněním v registru smluv.

.....
Datum, jméno

.....
Vystavil:

Telefon:

E-mail:

.....
prof.JUDr. Vilém KAHOUN, Ph.D.

Žádáme o přikládání kopie naší objednávky a dodacího listu k Vámi vystavené faktuře.
Faktury bez těchto náležitostí nebude možné zpracovat, proto budou vráceny k doplnění.



NABÍDKA č. 7/2020

Na zpracování dokumentace pro změnu využití pozemku

Na základě oslovení a podání podkladů si Vám dovoluji předložit nabídku na provedení projektové dokumentace pro změnu využití pozemku a návrh parkování.

Návrh ceny díla dle etap:

- 1) Návrh dopravního řešení
- 2) Dokumentace pro změnu využití
- 3) Výkaz výměr
- 4) Zaměření geodetem
- 5) Podklady pro SÚ

celkem

Ceny jsou bez DPH 21%. V ceně vyřízení není správné poplatek.

V Lužnici dne 19.7.2020

Vypracoval: Ing. Lukáš Kvídera

IČ: 715 39 915
DIČ: CZ3206191422

www.jkprojekt.eu



Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň
Česká republika

IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
www.mesto-trebon.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

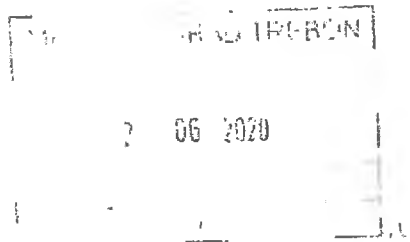
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



METRP00BQQ1X
METRP00BSJ9G

Doutěls:

Město Třeboň - ORI
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň



Spis zn : METR_S 9372/2020 OÚPaSŘ
Ze dne: 19.06.2020
Č.j : METR 9375/2020 OpKa
Vyřizuje:
Datum: 25.06.2020

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako Úřad územního plánování podle ustanovení § 6, odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), příslušný věcně, dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen „správní řád“), a místně, dle ustanovení § 11, odst. (1), písm. b) správního řádu, vyjadřující se v přenesené působnosti dle ustanovení § 139 správního řádu, obdržel dne 19.06.2020 žádost o územně plánovací informaci podle § 21, odstavce (1), písmene a), a dále odstavce (2) a odstavce (4) stavebního zákona, od Města Třeboň, IČ: 00247618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, k podmínkám využívání území – využití pozemku p.č. 1086 (vedeného v KN jako ostatní plocha o výměře 1362 m²) v k.ú. a obci Třeboň, podle platného územního plánu, za účelem „parkoviště pro sportoviště a přilehlé budovy“.

Po provedení místního šetření, prostudování žádosti, územně plánovacích podkladů a zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti dne 09.03.2018; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012 ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 09.11.2018 a ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 20.05.2020, vydává Úřad územního plánování v Třeboni podle § 139 správního řádu tuto

PŘEDBĚŽNOU INFORMACI.

1) Pozemek p.č. 1086 v k.ú. a obci Třeboň se dle Územního plánu Třeboň nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím území „plochy občanského vybavení – sport a rekreace (SP)“

3) Podmínky využití území dané Územním plánem Třeboň:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SP)

Hlavní funkční využití: sportovní zařízení.

Přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek jedné provozní jednotky), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 500 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky).

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 100 lůžek jedné provozní jednotky), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 1.000 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: max. výška nadzemních objektů: 10 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

4) Záměr „parkoviště pro sportoviště a přilehlé budovy“ na pozemku p.č. 1086 v k.ú. a obci Třeboň je za dodržení výše uvedených regulativů v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

5) Tato územně plánovací informace nenahrazuje rozhodnutí nebo opatření, nebo jiný úkon vyžadovaný stavebním zákonem. K jehož vydání je příslušný Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu – obecný stavební úřad.

Tato územně plánovací informace také nenahrazuje závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

6) Podle ustanovení § 21, odstavce (3) stavebního zákona platí tato územně plánovací informace jeden rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto vyjádření nelze podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení správního řádu, samostatným rozhodnutím.

(otisk úředního razítka)

vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu