

## SMLOUVA O DÍLO

**Poskytování služeb souvisejících s přípravou veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou ve vybraných objektech v majetku Města Břeclav a souvisejících s přípravou žádosti o podporu v rámci příslušného programu OPŽP**

Smluvní strany:

**Město Břeclav**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

IČ: 00283061, DIČ: CZ00283061

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

jehož jménem jedná: Bc. Svatopluk Pěček, starosta

(dále jen „**Objednatel**“)

*číslo smlouvy:*

a

**LOYD GROUP s.r.o.**

se sídlem: Za Štěpníci 311, 252 03 Řitka

IČ: 24821471, DIČ: CZ24821471

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 177453

bank. spojení: ČSOB, a.s., [REDACTED]

jejímž jménem jedná: Ing. Libor Prouza, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

*číslo smlouvy: 6\_2018*

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **PREAMBULE**

Tato Smlouva je uzavírána jako logický krok následující po provedeném zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Poskytování služeb souvisejících s přípravou veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou ve vybraných objektech v majetku Města Břeclav a souvisejících s přípravou žádosti o podporu v rámci příslušného programu OPŽP“, kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvhodnější. Podmínky plnění této Smlouvy vychází z výzvy k podání nabídek veřejné zakázky a z nabídky Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky.

## **1. SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní korporací řádně založenou a existující dle českého právního řádu a že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým se rozumí poskytování služeb souvisejících s přípravou veřejné zakázky na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručenou úsporou ve vybraných objektech v majetku Města Břeclav a souvisejících s přípravou žádosti o podporu v rámci příslušného programu OPŽP. Dílo je podrobně vymezeno v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
- 2.3 Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění závazků Zhotovitele, a to minimálně v rozsahu vymezeném v příloze č. 3 Smlouvy.

## **3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA**

- 3.1 Místem předání Díla je sídlo Objednatele, není-li v příloze č. 1 této Smlouvy výslovně stanoveno jinak. Pokud to povaha plnění této Smlouvy umožní, je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo také vzdáleným přístupem, přičemž se Objednatel zavazuje, že Zhotoviteli takovýto vzdálený přístup na jeho žádost umožní.
- 3.2 Doba provedení Díla a/nebo jednotlivých částí Díla je stanovena v příloze č. 4 této Smlouvy v rámci sjednaného harmonogramu plnění, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak.



#### 4. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 4.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny Díla před jeho dokončením.
- 4.2 Zhotovitel se na písemnou výzvu Objednatele zavazuje vyhodnotit důsledky Objednatelem navržených změn Díla, které budou zahrnovat hodnocení dopadů těchto změn na cenu a rozsah plnění, dohodnuté termíny odevzdání a rozsah potřebné součinnosti (dále jen „**Hodnocení důsledků**“). Pokud si vypracování Hodnocení důsledků vyžádá dodatečné náklady nebo pokud by jeho vypracování mohlo mít negativní dopad na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, vypracuje Zhotovitel Hodnocení důsledků na základě písemné dohody s Objednatelem o úhradě nákladů na vypracování Hodnocení důsledků a o úpravě dalších smluvních podmínek, kterých se vypracování Hodnocení důsledků může dotknout.
- 4.3 Jakékoliv změny Díla musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této Smlouvě, kterým dojde k úpravě smluvních podmínek v souladu s Hodnocením důsledků.

#### 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za provedení Díla bez DPH (dále jen „Cena“) byla dohodou smluvních stran stanovena na částku **1.185.000,- Kč** (slovy: jeden milión sto osmdesát pět tisíc korun českých). Cena Díla je pevná a konečná a bude zahrnovat veškeré náklady Zhotovitele spojené s vytvořením Díla a to i ty, které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny. Veškeré částky uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty („DPH“). DPH bude k ceně připočtena ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cenu za dílo bude objednatel hrazena po dosažení jednotlivých milníků plnění takto:
- a) 15 % z ceny po předání dokončené projektové studie,
  - b) 15 % z ceny po předání dokončeného energetického posouzení,
  - c) 5 % po podání žádosti o podporu,
  - d) 20 % po vydání rozhodnutí poskytovatele podpory o schválení podpory, případně po vydání rozhodnutí poskytovatele podpory o neschválení podpory, pokud tato skutečnost nebyla zapříčiněna chybou na straně dodavatele,
  - e) 20 % z ceny po předání dokončené a zadavatelem odsouhlasené zadávací dokumentace na projekt EPC,
  - f) 25 % z ceny po výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky a oznámení o výběru dodavatele, případně po zrušení zadávacího řízení z důvodů na straně objednatel.
- 5.3 Splatnost všech faktur – daňových dokladů činí čtrnáct (14) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.4 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti

nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jejího doručení Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.

- 5.5 Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla, odsouhlasený pověřenou osobou zadavatele.
- 5.6 Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře.
- 5.7 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.

## 6. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 6.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 6.2 Oprávněná osoba je oprávněna jménem strany požadovat a odsouhlasit poskytování služeb nad rámec předmětu Díla, předat, resp. převzít Dílo a/nebo jednotlivé části Díla. Oprávněná osoba není zmocněna k jednání, které by mělo vliv na účinnost smlouvy, specifikaci Díla, termíny plnění a Cenu Díla. Omezení dle předchozí věty neplatí, pokud je Oprávněná osoba současně statutárním orgánem příslušné smluvní strany.
- 6.3 Jména oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

## 7. NÁHRADA ŠKODY

- 7.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany se dohodly, že škoda se hradí v penězích a odchylují se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku.
- 7.2 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku zproštění povinnosti k náhradě škody (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku). V případě prodlení Objednatele s placením jakékoliv částky splatné dle této Smlouvy nebo v případě jeho prodlení s řádným a včasným poskytováním součinnosti Zhotoviteli je Zhotovitel oprávněn, bez ohledu na další nároky, pozastavit práce na provádění Díla (úplně či částečně), dokud nebude taková částka zaplacená nebo potřebná součinnosti poskytnuta, s tím však, že na tuto možnost Objednatele písemně upozorní před tím, než práce zastaví. Termíny plnění této Smlouvy se prodlužují o dobu zastavení prací a o další přiměřenou dobu potřebnou k znovuoobnovení prací.



- 7.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## 8. SANKCE

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s předáním jakékoliv části Díla vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla, s jehož provedením je Zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuty jsou splatné sedmý (7.) den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

## 9. OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1 Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany, nebo třetích stran v souvislosti s plněním této Smlouvy. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny, dalším subdodavatelům Zhotovitele, zaměstnancům smluvních stran, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy a kteří jsou zavázáni k ochraně důvěrných informací za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v tomto článku 9, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.2 Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
- 9.2.1 smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
  - 9.2.2 smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
  - 9.2.3 smluvní strana získala tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;
  - 9.2.4 obdrží smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci; nebo
  - 9.2.5 je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu veřejné moci.
- 9.3 Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy smluvními stranami považovány veškeré informace poskytnuté vzájemně a informace, které se strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být

utajeny, a to bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou označené jako důvěrné informace, ať v ústní nebo v písemné formě.

- 9.4 Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, jako s obchodním tajemstvím; zavazují se zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
- 9.5 Smluvní strany se zavazují, že zavážou své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a subdodavatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrně informace dle odst. 9.1 k povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku 9.
- 9.6 Budou-li informace poskytnuté Objednatelem, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zabezpečit splnění všech povinností, plynoucích z citovaného zákona.
- 9.7 Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku 9 zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této Smlouvy a po dobu pěti (5) let po ukončení účinnosti této Smlouvy.

## **10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE**

- 10.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 10.3 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučenou zásilkou či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní straně této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na účinnost Smlouvy, placení smluvních pokut nebo náhrady škody, připouští se též doručování prostřednictvím e-mailu oprávněných osob.
- 10.4 Oznámení se považují za doručená třetím (3.) dnem po jejich prokazatelném odeslání, pokud nelze prokázat jejich dřívější doručení druhé straně.

## **11. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 11.1 Práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2 Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (včetně platnosti a ukončení této Smlouvy) budou rozhodovány věcně a místně příslušných soudem.



## **12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- 12.2 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 12.2.1 druhá smluvní strana porušila podstatným způsobem povinnost z této smlouvy a nenapravila tuto situaci ve lhůtě třiceti dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo
  - 12.2.2 druhá smluvní strana je v prodlení s plněním svých povinností z důvodů stojících prokazatelně na její straně o více než 30 dní a nenapravila tuto situaci ve lhůtě třiceti dnů poté, co obdržela písemné upozornění o takovém porušení povinností; nebo
  - 12.2.3 druhá smluvní strana je v insolvenčním řízení nebo likvidaci (z jiných důvodů než organizačních změn), byl jí jmenován správce, nebo na ní byl vyhlášen úpadek.
- 12.3 V případě předčasného zániku účinnosti Smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již převzato před skončením účinnosti Smlouvy, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady vynaložených nákladů Zhotovitele.
- 12.4 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvní strany.
- 13.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 13.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se nebude aplikovat ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

- 13.4 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě rozporu mezi textem těla smlouvy a jejími přílohami má přednost tělo smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 13.6 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- příloha č. 1: Specifikace Díla
  - příloha č. 2: Oprávněné osoby
  - příloha č. 3: Součinnost Objednatele
  - příloha č. 4: Harmonogram

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Břeclavi 14.7. 2020

V Praze dne 16.06.2020



MĚSTO BŘECLAV

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta  
Město Břeclav

Ing. Libor Prouza  
jednatel  
LOYD GROUP s.r.o.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Břeclavi na schůzi č. 40 dne 01. 07. 2020 usnesením č. R40/20/37/3

V Břeclavi dne 14.7.2020



MĚSTO BŘECLAV

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta



## Příloha č. 1

### Specifikace Díla

**Popis Díla:** Poskytování služeb souvisejících s přípravou veřejné zakázky na výběr poskytovatele energeticky úsporných opatření vybraných objektů v majetku Města Břeclav a souvisejících s přípravou žádosti o podporu v rámci příslušného programu OPŽP

Dílem se rozumí:

#### 1. Zpracování projektové studie

Dodavatel provede souhrn činností potřebných pro vypracování projektové studie technologického řešení energeticky úsporných opatření vybraných objektů v majetku Města Břeclav (dále projektová studie, nebo PS). Projektová studie musí splňovat podmínky pro získání podpory v rámci 146. výzvy OPŽP, PO 5, SC 5.1.

Projektová studie bude především zaměřená na posouzení:

- případného zateplení půdních prostor ve vybraných objektech v majetku zadavatele,
  - modernizaci zdroje tepla (kotelna, výměníkové a předávací stanice) pro přípravu teplé vody a pro vytápění vybraných objektů v majetku zadavatele,
  - hydraulické vyregulování rozvodů ÚT vybraných objektů v majetku zadavatele,
  - náhradu vnitřního osvětlení za LED svítidla vybraných objektů v majetku zadavatele,
  - modernizaci a jednotnost systémů měření a regulace,
  - využití odpadního tepla technologie (například u sportovišť, apod.),
  - využití systému reverzibilního systému chlazení s možností zařazení takového systému do podpory OPŽP (např. u budovy městského úřadu).
- a) Dodavatel zpracuje technologické řešení energeticky úsporných opatření pro vybraný soubor objektů ze seznamu objektů uvedených v této příloze pro využití dotačního programu OPŽP, PO 5, SC 5.1. – předpokladem je podání jedné žádosti.
- b) Rozsah projektové studie musí umožnit posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí finanční podpory na jejich realizaci.

V rámci studie dodavatel zpracuje kalkulaci investičních nákladů (položkový rozpočet). Rozpočet musí být podepsán dodavatelem.

Výstupem této části plnění dodavatele bude projektová studie technologického řešení energeticky úsporných opatření pro vybraný soubor objektů ze seznamu objektů v majetku Města Břeclav, která musí vyhovovat podmínkám výše uvedeného dotačního programu.

Základní struktura projektové studie je uvedena v příloze č. 4 této výzvy (závazný vzor).

Výstupy budou předány jako:

- 3 x Projektová studie v tištěné podobě
- Projektová studie a veškeré datové podklady 3 x na CD/DVD ve formátu .pdf/ .xls.
- c) Dodavatel zpracuje projektovou studii s ohledem na záměr Zadavatele využít kombinaci podpory poskytované na základě 146. výzvy OPŽP, PO 5, SC 5.1 a metody EPC.
- d) V průběhu zpracování bude dodavatel provádět konzultace obsahu projektové studie s energetickým specialistou, který zpracuje energetické posouzení k navrženým opatřením v předmětné projektové studii a z určenými zástupci Města Břeclav

## **2. Zpracování energetického posouzení**

Dodavatel provede souhrn činností potřebných pro vypracování Energetického posouzení energeticky úsporných opatření pro soubor vybraných objektů z uvedeného seznamu objektů v majetku zadavatele (dále a také energetické posouzení, nebo EP). Energetické posouzení musí splňovat podmínky pro získání podpory v rámci 146. výzvy OPŽP, PO 5, SC 5.1.

- a) Dodavatel zpracuje energetické posouzení úsporných opatření vybraných objektů uvedených v této příloze pro využití dotačního programu OPŽP, PO 5, SC 5.1. – předpokladem je vybraný soubor objektů z uvedeného seznamu objektů, který bude splňovat podmínky příslušného dotačního programu.
- b) Rozsah energetického posouzení musí umožnit posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí finanční podpory na jejich realizaci.

Výstupem této části plnění dodavatele bude energetické posouzení úsporných opatření vybraných objektů (soubor objektů) z uvedeného seznamu objektů v majetku Města Břeclav, které musí vyhovovat podmínkám výše uvedeného dotačního programu.

Základní struktura energetického posouzení je uvedena v příloze č. 5 této výzvy (závazný vzor).

Výstupy budou předány jako:

- 3 x Energetické posouzení v tištěné podobě
- Energetické posouzení a veškeré datové podklady 3 x na CD/DVD ve formátu .pdf/ .xls
- c) Dodavatel zpracuje energetické posouzení s ohledem na záměr Zadavatele využít kombinaci podpory poskytované na základě 146. výzvy OPŽP PO 5.1 a metody EPC.
- d) Dodavatel zajistí soulad obsahu energetického posouzení s obsahem projektové studie.

## **3. Zpracování žádosti o podporu**

Dodavatel připraví a jménem zadavatele v informačním systému ISKP14+ podá žádost o podporu z Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1, 146. výzva (dále také jen OPŽP, PO 5, SC 5.1, případně jen OPŽP), v souladu s obsahem projektové studie a energetického posouzení zpracovaných dodavatelem a se záměrem využít metodu EPC.



#### 4. Příprava a administrace zadávacího řízení

Dodavatel provede souhrn činností potřebných pro přípravu a realizaci zadávacího řízení (dále jen „ZŘ“) na služby vedeného formou jednacích řízení s uveřejněním dle zákona (dále jen „JŘSU“). Výsledkem JŘSU bude výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky dodavatele na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (metoda EPC) v objektech v majetku zadavatele.

Mezi tyto činnosti patří zejména:

- a) zpracování zadávací dokumentace, a to části obecně právní a části technické (popis výchozího stavu objektů, vč. referenční spotřeby energií a nákladů, tabulka technicko-ekonomických údajů pro hodnocení nabídek apod.)
- b) příprava Oznámení o zahájení ZŘ,
- c) účast na jednáních se zástupci zadavatele/ hodnotící komisí sestavenou zadavatelem,
- d) plnění nebo součinnost při plnění navazující na závěry jednání,
- e) posouzení žádostí o účast, zpracování zápisu z posouzení žádostí o účast,
- f) příprava a rozeslání Výzvy k podání předběžných nabídek (vč. harmonogramu prohlídek objektů) kvalifikovaným účastníkům zadávacího řízení (dále jen účastníkům),
- g) organizace a koordinace prohlídek objektů účastníky zadávacího řízení v období před termínem podání nabídek, vč. účasti na těchto prohlídkách a zpracování zápisů z těchto prohlídek,
- h) zpracování dodatečných informací a odpovědí na dotazy účastníků,
- i) posouzení předběžných nabídek předložených účastníky, zpracování zápisů o hodnocení předběžných nabídek (budou-li nabídky hodnoceny), příprava dotazů na účastníky,
- j) účast na jednáních s účastníky o předběžných nabídkách/ nabídkách, vč. zpracování zápisu z těchto jednání tak, aby mohl být podepsán bezprostředně po skončení jednání,
- k) příprava a rozeslání Výzvy k podání nabídek,
- l) účast při otevírání nabídek v elektronické podobě (za účasti hodnotící komise a zástupců účastníků), součinnost při kontrole formální úplnosti nabídek, zpracování zápisu z jednání hodnotící komise,
- m) posouzení technické kvality nabídek, účast při projednání s hodnotící komisí, spolupráce při zpracování zápisu z jednání hodnotící komise, a při zpracování zprávy o hodnocení nabídek,
- n) kontrola souladu opatření navrhovaných v nabídkách s podmínkami 146. výzvy OPŽP PO 5, SC 5.1 a souladu s obsahem PS a EP,
- o) spolupráce při zpracování Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,
- p) spolupráce při zpracování Zprávy o zadávacím řízení,
- q) spolupráci při vypořádání případných námitek účastníků (dodavatelů) podaných v zadávacím řízení,
- r) případné další činnosti přímo související se zdárným průběhem zadávacího řízení.
- s) Předpokladem pro sestavení nabídky jsou tři projednání s účastníky.

## 5. Součinnost zadavatele při realizaci zakázky

Zadavatel poskytne vybranému dodavateli pro realizaci předmětu plnění potřebnou součinnost, spočívající v pomoci při zajištění všech potřebných podkladů a informací.

Zadavatel je oprávněn průběžně kontrolovat realizaci díla, rozsah, rozvrh, obsah, kvalitu a navrhopvat případné úpravy.

Zadavatel zajistí zaměstnancům dodavatele přístup do vytipovaných prostor k posouzení vhodnosti vybraných objektů v majetku zadavatele pro energeticky úsporné řešení v pracovní dny od 07:00 hod do 14:00 hod.

V uvedené době bude mít zadavatel k dispozici jedno paré projektových podkladů od každého objektu k nahlédnutí na Městském úřadu v Břeclavi.

Zadavatel zajistí včasnou informovanost o zpracování Projektové studie a Energetického posouzení a organizaci JŘSU směrem k zaměstnancům zadavatele, kteří budou dotčeni plněním vybraného dodavatele.

## 6. Seznam objektů zadavatele

Seznam objektů zadavatele, které budou předmětem zakázky:

- a) Městský úřad, náměstí T. G. Masaryka 42/3, Břeclav
- b) Městský úřad, ul. U Stadionu, Břeclav
- c) Městská policie, ul. Kupkova 3, Břeclav
- d) ZŠ a MŠ Kupkova, ul. Kupkova 1, Břeclav
- e) ZŠ a MŠ Sovadinova, ul. Sovadinova 565/1, Břeclav
- f) ZŠ Slovácká, ul. Slovácká 40, Břeclav
- g) ZŠ Na Valtické, ul. Na Valtické 31A, Břeclav
- h) Zimní stadion, ul. Pod Zámkem 2881/5, Břeclav



**Příloha č. 2**  
**Oprávněné osoby**

**Za Objednatele:**

Ve věcech obchodních a smluvních:

Bc. Svatopluk Pěček, starosta

[REDACTED]

Ing. Martin Černý, vedoucí odboru  
ekonomického

[REDACTED]

Ve věcech technických:

Ing. Radek Hrdina, ředitel

Tereza Břeclav, příspěvková organizace

[REDACTED]

**Za Zhotovitele:**

Ve věcech obchodních a smluvních:

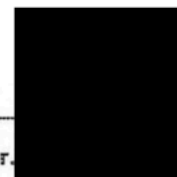
Ing. Libor Prouza

[REDACTED]

Ve věcech technických:

Ing. Martin Zapletal

[REDACTED]



### Příloha č. 3

#### Součinnost Objednatele

Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že řádné a včasné zhotovení Díla závisí i na jeho včasné a úplné součinnosti poskytované Zhotoviteli. Za tím účelem se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli při zhotovování Díla veškerou potřebnou součinnost a zajistit pro Zhotovitele odpovídající podmínky nutné pro poskytování služeb, zejm. je pak Objednatel povinen ve vhodném čase a dle instrukcí Zhotovitele:

- zajistit přístup všem pracovníkům Zhotovitele účastným na zhotovení Díla do všech prostor, v nichž budou prováděny činnosti při plnění této Smlouvy, jakož i do prostor, do kterých je vstup v zájmu plnění závazků dle této Smlouvy nutný, a to v nezbytných případech i mimo běžnou pracovní dobu Objednatele, popřípadě i ve dnech pracovního volna a klidu;
- v případech, kdy je třeba zajistit účast pracovníků Objednatele nebo přístup Zhotovitele k nim v souvislosti s prováděním Díla, Objednatel zajistí, že tito pracovníci budou k dispozici v tu dobu, na které se smluvní strany dohodnou;
- poskytnout zhotoviteli podklady, minimálně v následujícím rozsahu:
  - dostupnou projektovou popř. technickou dokumentaci (architektonická studie nebo projekt ve stupni DSP, souhrnná zpráva, technická zpráva, atp.);
  - doklad o vlastnických nebo jiných právech k nemovitostem a pozemkům (nabývací titul, výpis z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy, atp.);
  - situační plán se zakreslenými předmětnými objekty.
  - Údaje o spotřebách energií za rok 2016,2017,2018,2019 (faktury)
  - Revizní zprávy, PENB, dosud zpracované energetické posudky či audity.



## **Příloha č. 4**

### **Harmonogram**

Projektová studie a energetické posouzení musí Zhotovitel vypracovat a předat Objednateli do 3 měsíců od data podpisu smlouvy.

Žádost o podporu z OPŽP musí Zhotovitel podat v informačním systému do 4 měsíců od data podpisu smlouvy.

Zadávací dokumentaci pro ZŘ vedené formou JŘSU na výběr ESCO musí Zhotovitel vypracovat a předat Objednateli do 5 měsíců od data podpisu smlouvy.

Zadávací řízení na služby vedeného formou JŘSU na výběr ESCO bude zahájeno bezprostředně po získání podpory z OPŽP.

Zdárné ukončení zadávacího řízení (podpis smlouvy s vybraným dodavatelem) předpokládá Objednatel do 6 měsíců od jeho zahájení.