

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Česká agrární společnost s r.o.

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 49826689

DIČ: CZ49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 7) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20.983,- Kč (slovy: dvacetisícdevětsetosmdesát tři korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
13.2.2009	Lipová, Mýtina	KN-poz. 258 272/1		Kupní smlouva č. 1007690802
13.2.2009	Lipová, Mýtina	KN-poz. 354		Kupní smlouva č. 1009690802

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **21.11.2008** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Kozly u Lipové (čj. PÚ/1650/2008-A30).

Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitosti v obci Lipová, k.ú. Kozly u Lipové, KN-poz., p.č. 343 (výměra 45999 m²)). S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčeného pozemku.

Od 1.5.2009 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitost (nově vzniklý pozemek po pozemkové úpravě):

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Kozly u Lipové	KN-poz.	343/6	23771	t.t.p.

Nedílnou součástí dodatku je grafické znázornění předmětu nájmu po KPÚ a výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **18.085,- Kč** (slovy: osmnácttisícosmdesát pět korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **18.648,- Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetčtyřicet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (zániku nájemního vztahu).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
17.198,- Kč (slovy: sedmnácttisícstodevadesát osm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu:
372,- Kč (slovy: třístasedmdesát dva korun českých)

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (zániku): **1.078,- Kč** (slovy: jedentisíc sedmdesát osm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.ú.čtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 172 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *21. 6. 2009*

...
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatelel

..
Česká agrární společnost s r.o.
zastoupena jednatelem
Romanem Gernertem

nájemce

nájemní smlouvě č: 172N05/02

Uzavřeno: 25.7.2005 0:00:00

Česká agrární společnost s r.o.

účetní symbol: 17210502

Účinná od: 1.8.2005 0:00:00

Lipová 71

009

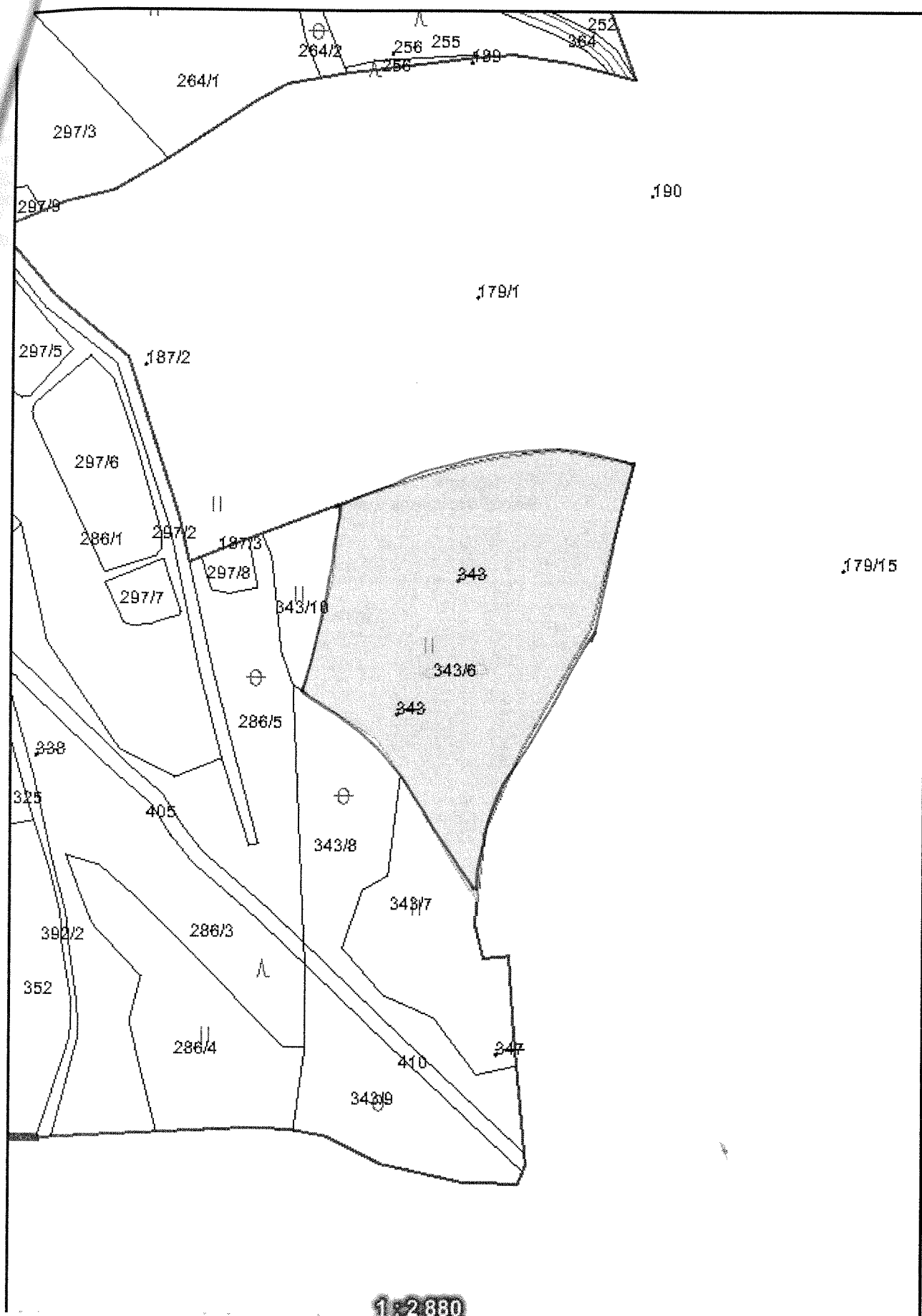
Roční splátka: 75053,0000

Cheb

tr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Lipová Lomany									
M	174 5	0	2	7	10 002	34 200,00 Kč	26020	1,00	889,88 Kč
	602 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	64549	1,00	2 207,58 Kč
						309 745,98 Kč	90569		3 097,46 Kč
Lipová Lipina									
	380 4	0	2	7	10 002	29 100,00 Kč	18954	1,00	551,56 Kč
						55 156,14 Kč	18954		551,56 Kč
Kozly u Lipové									
po KPÚ	343 6	0	2	7	10 002	37 300,00 Kč	23771	1,00	886,65 Kč
						88 665,83 Kč	23771		886,65 Kč
Lipová u Chebu									
	85 3	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	16895	1,00	516,99 Kč
	115 1	0	2	2	10 002	30 600,00 Kč	11540	1,00	353,12 Kč
GP-rozdělení	314 1	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	1436	1,00	43,94 Kč
						91 405,26 Kč	29871		914,05 Kč
Mechová									
	383 5	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	492	1,00	13,19 Kč
	383 6	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	2161	1,00	57,91 Kč
						7 110,04 Kč	2653		71,10 Kč
Mýtina									
ochr.p. vod.zdroje I	179 1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	445208	1,00	11 441,85 Kč
směna	179 11	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	1210	1,00	31,10 Kč
směna	279 4	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	35309	1,00	907,44 Kč
						1 238 038,39 Kč	481727		12 380,39 Kč
Stebnice									
	180 7	0	2	2	10 002	29 100,00 Kč	673	1,00	19,58 Kč
						1 958,43 Kč	673		19,58 Kč
Poustka u Františkových Lázní									
UPP	597 1	0	2	7	10 002	41 000,00 Kč	2500	1,00	102,50 Kč
	677 14	0	2	2	10 002	41 000,00 Kč	1513	1,00	62,03 Kč
CELKEM:						16 453,30 Kč	4013		164,53 Kč
						1 808 533,37 Kč	652231		18 085,00 Kč

Čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>um přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.8.2005								
Kozly u Lipové								
1.8.2005	Kozly u Lipové	343	0	2	45 999	21.11.2008	51	195,39 Kč
Mýtina								
1.8.2005	Mýtina	258	0	2	16 294	13.2.2009	135	154,88 Kč
1.8.2005	Mýtina	272	1	2	63 118	13.2.2009	135	599,97 Kč
1.8.2005	Mýtina	354	0	2	13 408	13.2.2009	135	127,45 Kč
				138 819,00				1 077,69 Kč
				138 819,00				1 077,69 Kč
2								
1.8.2005								
Horní Lomany								
1.8.2005	Horní Lomany	602	1	2	64 549		365	2 207,58 Kč
Lipová u Chebu								
1.8.2005	Lipová u Chebu	85	3	2	16 895		365	516,99 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	115	1	2	11 540		365	353,12 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	1	2	1 436		365	43,94 Kč
Mechová								
1.8.2005	Mechová	383	5	2	492		365	13,19 Kč
1.8.2005	Mechová	383	6	2	2 161		365	57,91 Kč
Mýtina								
1.8.2005	Mýtina	179	1	2	445 208		365	11 441,85 Kč
1.8.2005	Mýtina	179	11	2	1 210		365	31,10 Kč
1.8.2005	Mýtina	279	4	2	35 309		365	907,44 Kč
Poustka u Františkových Lázi								
1.8.2005	Poustka u Františkových	597	1	2	2 500		365	102,50 Kč
1.8.2005	Poustka u Františkových	677	14	2	1 513		365	62,03 Kč
Stebnice								
1.8.2005	Stebnice	180	7	2	673		365	19,58 Kč
				583 486,00				15 757,23 Kč
1.10.2007								
Horní Lomany								
1.10.2007	Horní Lomany	174	5	2	26 020		365	889,88 Kč
				26 020,00				889,88 Kč
1.4.2008								
Dolní Lipina								
1.4.2008	Dolní Lipina	380	4	2	18 954		365	551,56 Kč
				18 954,00				551,56 Kč
1.5.2009								
Kozly u Lipové								
1.5.2009	Kozly u Lipové	343	6	2	23 771		153	371,66 Kč
				23 771,00				371,66 Kč
				652 231,00				17 570,33 Kč
CELKEM:				791 050,00				18 648,00 Kč



Údaje o parcele

Obec	Cheb	Obec	Lipová
Adresní území	684422 Kozly u Lipové		
Parcelní číslo	343/6 (25.11.2008)		
Výměra	23771 m ²	Kvalita výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Užití pozemku	travní p.		
Řízení	Z-18064/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Chrana pozemku	zemědělský půdní fond (25.11.2008)		
PEJ	Kód:83521,Výměra bon.Dílu:23771 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-18064/2008 Řízení ukončeno		
Typ listiny	Evidence (rejstřík, registr) veřejné správy		
Změna pr. vztahu	n		
Další údaje listiny	- evidence obyvatel		
Číslo listiny	165008	Řízení	Z-18064/2008 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí pozemkového úřadu		
Změna pr. vztahu	a	Platnost	1.1.2008
Další údaje listiny	o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě		
Zkratka zhotovitele	č.j.PÚ		
Zhotovitel	Pozemkový úřad Cheb		
Doplnění zhotovitele	-A30		
	Počet parcel		1
	Výměra celkem[m ²]		23771