

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné –

a

**Česká agrární společnost s r.o.**

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb  
IČ: 49826689  
DIČ: CZ49826689  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941  
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -  
uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 6) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.042,- Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřicetdva korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2008 činí 24.849,- Kč.

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
4.9.2008	Lipová, Mechová	KN-poz. 383/7		Kupní smlouva č. 1002680802

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **20.983,- Kč** (slovy: dvacettisícdevětsetosmdesát tři korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **24.845,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícosmsetčtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části u vydaných pozemků jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat; u nově předaných pozemků od data přidání do data splatnosti.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**

20.431,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřicetjeden korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu:**

276,- Kč (slovy: dvěšedmdesátšest korun českých)

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**

4.138,- Kč (slovy: čtyřtisícetřicet osm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 172 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *15.9.2008*

....  
POZEMKOVY FOND ČESKÉ REPUBLIKY,  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

....  
Česka agrární společnost s r.o.  
zastoupena jednatelem  
Romanem Gernertem

nájemce

**nájemní smlouvě č: 172N05/02**      Uzavřeno: 25.7.2005 0:00:00      Česká agrární společnost s r.o.  
 obilní symbol: 17210502      Účinná od: 1.8.2005 0:00:00      Lipová 71  
 2008      Roční splátka: 75053,0000      Cheb

územní část	parcely / díly	parcelský	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
<b>Územní část: Lipová u Lomany</b>								
KM	174 5	0 2	7	10 002	34 200,00 Kč	26020	1,00	889,88 Kč
	602 1	0 2	2	10 002	34 200,00 Kč	64549	1,00	2 207,58 Kč
					<b><u>309 745,98 Kč</u></b>	<b><u>90569</u></b>		<b><u>3 097,46 Kč</u></b>
<b>Územní část: Dolní Lipina</b>								
	380 4	0 2	7	10 002	29 100,00 Kč	18954	1,00	551,56 Kč
					<b><u>55 156,14 Kč</u></b>	<b><u>18954</u></b>		<b><u>551,56 Kč</u></b>
<b>Územní část: Kozly u Lipové</b>								
	343 0	0 2	2	10 002	30 400,00 Kč	45999	1,00	1 398,37 Kč
					<b><u>139 836,96 Kč</u></b>	<b><u>45999</u></b>		<b><u>1 398,37 Kč</u></b>
<b>Územní část: Lipová u Chebu</b>								
	85 3	0 2	7	10 002	30 600,00 Kč	16895	1,00	516,99 Kč
	115 1	0 2	2	10 002	30 600,00 Kč	11540	1,00	353,12 Kč
GP-rozdělení	314 1	0 2	7	10 002	30 600,00 Kč	1436	1,00	43,94 Kč
					<b><u>91 405,26 Kč</u></b>	<b><u>29871</u></b>		<b><u>914,05 Kč</u></b>
<b>Územní část: Mechová</b>								
	383 5	0 2	2	10 002	26 800,00 Kč	492	1,00	13,19 Kč
	383 6	0 2	2	10 002	26 800,00 Kč	2161	1,00	57,91 Kč
					<b><u>7 110,04 Kč</u></b>	<b><u>2653</u></b>		<b><u>71,10 Kč</u></b>
<b>Územní část: Mýtina</b>								
ochr.p. vod.zdroje I	179 1	0 2	2	10 002	25 700,00 Kč	445208	1,00	11 441,85 Kč
směna	179 11	0 2	2	10 002	25 700,00 Kč	1210	1,00	31,10 Kč
směna	258 0	0 2	2	10 002	25 700,00 Kč	16294	1,00	418,76 Kč
směna	272 1	0 2	2	10 002	25 700,00 Kč	63118	1,00	1 622,13 Kč
směna	279 4	0 2	2	10 002	25 700,00 Kč	35309	1,00	907,44 Kč
směna	354 0	0 2	2	10 002	25 700,00 Kč	13408	1,00	344,59 Kč
					<b><u>1 476 585,79 Kč</u></b>	<b><u>574547</u></b>		<b><u>14 765,87 Kč</u></b>
<b>Územní část: Stebnice</b>								
	180 7	0 2	2	10 002	29 100,00 Kč	673	1,00	19,58 Kč
					<b><u>1 958,43 Kč</u></b>	<b><u>673</u></b>		<b><u>19,58 Kč</u></b>
<b>Územní část: Poustka u Františkových Lázní</b>								
UPP	597 1	0 2	7	10 002	41 000,00 Kč	2500	1,00	102,50 Kč
	677 14	0 2	2	10 002	41 000,00 Kč	1513	1,00	62,03 Kč
					<b><u>16 453,30 Kč</u></b>	<b><u>4013</u></b>		<b><u>164,53 Kč</u></b>
<b>CELKEM:</b>					<b><u>2 098 251,90 Kč</u></b>	<b><u>767279</u></b>		<b><u>20 983,00 Kč</u></b>

# Seznam dodatků pro nájemní smlouvu

<u>Termín přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
<b>1</b>								
<b>1.8.2005</b>								
<b>Lipová u Chebu</b>								
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	4	2	7	14.4.2008	196	0,11 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	5	2	36	14.4.2008	196	0,59 Kč
<b>Mechová</b>								
1.8.2005	Mechová	383	7	2	2 202	4.9.2008	339	54,66 Kč
<b>Mýtina</b>								
1.8.2005	Mýtina	179	14	2	92	22.7.2008	295	1,90 Kč
<b>Poustka u Františkových Lázi</b>								
1.8.2005	Poustka u Františkových	620	5	2	63 861	8.1.2008	99	710,17 Kč
<b>Třebeň</b>								
1.8.2005	Třebeň	235	1	2	295 308	15.1.2008	106	3 370,39 Kč
<b>1.8.2005</b>					<b>361 506,00</b>			<b>4 137,82 Kč</b>
					<b>361 506,00</b>			<b>4 137,82 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>1.8.2005</b>								
<b>Horní Lomany</b>								
1.8.2005	Horní Lomany	602	1	2	64 549		366	2 207,58 Kč
<b>Kozly u Lipové</b>								
1.8.2005	Kozly u Lipové	343	0	2	45 999		366	1 398,37 Kč
<b>Lipová u Chebu</b>								
1.8.2005	Lipová u Chebu	85	3	2	16 895		366	516,99 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	115	1	2	11 540		366	353,12 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	1	2	1 436		366	43,94 Kč
<b>Mechová</b>								
1.8.2005	Mechová	383	5	2	492		366	13,19 Kč
1.8.2005	Mechová	383	6	2	2 161		366	57,91 Kč
<b>Mýtina</b>								
1.8.2005	Mýtina	179	1	2	445 208		366	11 441,85 Kč
1.8.2005	Mýtina	179	11	2	1 210		366	31,10 Kč
1.8.2005	Mýtina	258	0	2	16 294		366	418,76 Kč
1.8.2005	Mýtina	272	1	2	63 118		366	1 622,13 Kč
1.8.2005	Mýtina	279	4	2	35 309		366	907,44 Kč
1.8.2005	Mýtina	354	0	2	13 408		366	344,59 Kč
<b>Poustka u Františkových Lázi</b>								
1.8.2005	Poustka u Františkových	597	1	2	2 500		366	102,50 Kč
1.8.2005	Poustka u Františkových	677	14	2	1 513		366	62,03 Kč
<b>Stebnice</b>								
1.8.2005	Stebnice	180	7	2	673		366	19,58 Kč
<b>1.8.2005</b>					<b>722 305,00</b>			<b>19 541,08 Kč</b>
<b>1.10.2007</b>								
<b>Horní Lomany</b>								
1.10.2007	Horní Lomany	174	5	2	26 020		366	889,88 Kč
<b>1.10.2007</b>					<b>26 020,00</b>			<b>889,88 Kč</b>
<b>1.4.2008</b>								
<b>Dolní Lipina</b>								
1.4.2008	Dolní Lipina	380	4	2	18 954		183	275,78 Kč

172N05/02

# et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Id</u>	<u>Název</u>	<u>Kmen</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2							
4.2008				18 954,00			275,78 Kč
				767 279,00			20 706,74 Kč
<b>CELKEM:</b>				<b>1 128 785,00</b>			<b>24 845,00 Kč</b>