

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Česká agrární společnost s r.o.
Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb
IČ: 49826689
DIČ: CZ49826689
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 5) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.045,- Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřicetpět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2008 činí 24.851,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
14.4.2008	Lipová, Lipová u Chebu	KN-poz. 314/4, 314/5 (GP-pův.314/1)		smlouva o úplatném převodu nemovitostí 01H08/02
22.7.2008	Lipová, Mýtina	KN-poz. 179/14		smlouva o převodu nemovitostí č. R08/02

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad (ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu) nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **21.042,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícčtyřicet dva korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **24.849,- Kč** (slovy: dvacetčtyřítisíc osm set čtyřicet devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části u vydaných pozemků jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat; u nově předaných pozemků od data přidání do data splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

20.490,- Kč (slovy: dvacetčtyřítisíc čtyřistadevadesát korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu:

276,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát šest korun českých)

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

4.083,- Kč (slovy: čtyřtisíc osmdesát tři korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č. účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 172 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne:

11. 9. 00

...
Pozemkový ionn České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

...
Česka agrární společnost s.r.o.
zastoupena jednatelem
Romanem Gernertem

Priloha k nájemní smlouvě č: 172N05/02 Uzavřeno: 25.7.2005 0:00:00 Česká agrární společnost s r.o.
 Variabilní symbol: 17210502 Účinná od: 1.8.2005 0:00:00 Lipová 71
 25.8.2008 Roční splátka: 75053,0000 Cheb

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Horní Lomany									
DKM	174 5	0	2	7	10 002	34 200,00 Kč	26020	1,00	889,88 Kč
	602 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	64549	1,00	2 207,58 Kč
						<u>309 745,98 Kč</u>	<u>90569</u>		<u>3 097,46 Kč</u>
Dolní Lipina									
	380 4	0	2	7	10 002	29 100,00 Kč	18954	1,00	551,56 Kč
						<u>55 156,14 Kč</u>	<u>18954</u>		<u>551,56 Kč</u>
Kozly u Lipové									
	343 0	0	2	2	10 002	30 400,00 Kč	45999	1,00	1 398,37 Kč
						<u>139 836,96 Kč</u>	<u>45999</u>		<u>1 398,37 Kč</u>
Lipová u Chebu									
GP-rozdělení	85 3	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	16895	1,00	516,99 Kč
	115 1	0	2	2	10 002	30 600,00 Kč	11540	1,00	353,12 Kč
	314 1	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	1436	1,00	43,94 Kč
						<u>91 405,26 Kč</u>	<u>29871</u>		<u>914,05 Kč</u>
Mechová									
	383 5	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	492	1,00	13,19 Kč
	383 6	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	2161	1,00	57,91 Kč
	383 7	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	2202	1,00	59,01 Kč
						<u>13 011,40 Kč</u>	<u>4855</u>		<u>130,11 Kč</u>
Mýtina									
ochr.p. vod.zdroje I	179 1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	445208	1,00	11 441,85 Kč
směna	179 11	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	1210	1,00	31,10 Kč
směna	258 0	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	16294	1,00	418,76 Kč
směna	272 1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	63118	1,00	1 622,13 Kč
směna	279 4	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	35309	1,00	907,44 Kč
směna	354 0	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	13408	1,00	344,59 Kč
						<u>1 476 585,79 Kč</u>	<u>574547</u>		<u>14 765,87 Kč</u>
Stebnice									
	180 7	0	2	2	10 002	29 100,00 Kč	673	1,00	19,58 Kč
						<u>1 958,43 Kč</u>	<u>673</u>		<u>19,58 Kč</u>
Poustka u Františkových Lázní									
UPP	597 1	0	2	7	10 002	41 000,00 Kč	2500	1,00	102,50 Kč
	677 14	0	2	2	10 002	41 000,00 Kč	1513	1,00	62,03 Kč
						<u>16 453,30 Kč</u>	<u>4013</u>		<u>164,53 Kč</u>
CELKEM:						<u>2 104 153,26 Kč</u>	<u>769481</u>		<u>21 042,00 Kč</u>

172N05/02

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.8.2005								
Lipová u Chebu								
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	4	2	7	14.4.2008	196	0,11 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	5	2	36	14.4.2008	196	0,59 Kč
Mýtina								
1.8.2005	Mýtina	179	14	2	92	22.7.2008	295	1,90 Kč
Poustka u Františkových Lázi								
1.8.2005	Poustka u Františkových	620	5	2	63 861	8.1.2008	99	710,17 Kč
Třebeň								
1.8.2005	Třebeň	235	1	2	295 308	15.1.2008	106	3 370,39 Kč
								4 083,17 Kč
								4 083,17 Kč
2								
1.8.2005								
Horní Lomany								
1.8.2005	Horní Lomany	602	1	2	64 549		366	2 207,58 Kč
Kozly u Lipové								
1.8.2005	Kozly u Lipové	343	0	2	45 999		366	1 398,37 Kč
Lipová u Chebu								
1.8.2005	Lipová u Chebu	85	3	2	16 895		366	516,99 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	115	1	2	11 540		366	353,12 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	1	2	1 436		366	43,94 Kč
Mechová								
1.8.2005	Mechová	383	5	2	492		366	13,19 Kč
1.8.2005	Mechová	383	6	2	2 161		366	57,91 Kč
1.8.2005	Mechová	383	7	2	2 202		366	59,01 Kč
Mýtina								
1.8.2005	Mýtina	179	1	2	445 208		366	11 441,85 Kč
1.8.2005	Mýtina	179	11	2	1 210		366	31,10 Kč
1.8.2005	Mýtina	258	0	2	16 294		366	418,76 Kč
1.8.2005	Mýtina	272	1	2	63 118		366	1 622,13 Kč
1.8.2005	Mýtina	279	4	2	35 309		366	907,44 Kč
1.8.2005	Mýtina	354	0	2	13 408		366	344,59 Kč
Poustka u Františkových Lázi								
1.8.2005	Poustka u Františkových	597	1	2	2 500		366	102,50 Kč
1.8.2005	Poustka u Františkových	677	14	2	1 513		366	62,03 Kč
Stebnice								
1.8.2005	Stebnice	180	7	2	673		366	19,58 Kč
								19 600,09 Kč
1.10.2007								
Horní Lomany								
1.10.2007	Horní Lomany	174	5	2	26 020		366	889,88 Kč
								889,88 Kč
1.4.2008								
Dolní Lipina								
1.4.2008	Dolní Lipina	380	4	2	18 954		183	275,78 Kč
								275,78 Kč

172N05/02

očet dodatku pro nájemní smlouvu

008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
					<u>769 481,00</u>			<u>20 765,75 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>					<u>1 128 785,00</u>			<u>24 849,00 Kč</u>