

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	6004	Novostavba rohového objektu v JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
0001	Na Mlýnici 5, Ostrava	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
7020030	DZR - Slunovrat	Náklady na m.j.	
Projektant	MR Design CZ s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing. Miroslav Tyl		
Objednatel	Domov Slunovrat p.o.		
Dodavatel	Beskydská stavební a.s.	Zakázkové číslo	7020030
Rozpočtoval	Marek Nalewajka	Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	Ztížené výrobní podmínky	7 108
Z	PSV celkem	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	Přesun stavebních kapacit	5 687
N	M dodávky celkem	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	Zařízení staveniště	34 120
		Provoz investora	11 373
HZS		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 421 674	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 479 962	Ostatní náklady celkem	58 289
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		1 479 962,21 Kč
DPH	0,0 %		0,00 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0,00 Kč
DPH	0,0 %		0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 479 962,21 Kč

Poznámka :

Stavba : **Rekonstrukce a přístavba Domova Slunovrat**

Rozpočet : 6004

Objekt :

Novostavba rohového objektu vč.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montaz	HZS
1 Zemní práce	53 655				
2 Základy	4 771				
3 Svislé a kompletní konstrukce	163 821				
4 Vodorovné konstrukce	14 169				
40 Požární ucpávky	103 912				
5 Komunikace	44 469				
6 Úpravy povrchů, podlahy	33 522				
61 Úpravy povrchů vnitřní	102 129				
63 Podlahy a podlahové konstrukce	133 831				
8 Trubní vedení	2 260				
91 Doplnující práce na komunikaci	26 099				
94 Lešení	16 994				
95 Dokončovací konstrukce	67 820				
96 Bourání konstrukcí	40 671				
99 Staveništní přesun hmot	29 212				
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	92 657				
711 Izolace proti vodě		9 055			
713 Izolace tepelné		-6 454			
721 Vnitřní kanalizace		1 562			
762 Konstrukce tesařské		29 096			
763 Dřevostavby		277 903			
764 Konstrukce klempířské		36 233			
766 Konstrukce truhlářské		21 240			
767 Konstrukce zámečnické		59 363			
771 Podlahy z dlaždic a obklady		42 284			
776 Podlahy povlakové		21 400			
CELKEM OBJEKT	929 992	491 682			

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,5	1 421 674	7 108
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit		0,4	1 421 674	5 687
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště		2,4	1 421 674	34 120
Provoz investora		0,8	1 421 674	11 373
Kompletační činnost (ICD)				
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN				58 289

Rekonstrukce a výstavba rohového objektu Domova Slunovrat vč. základního vybavení**ZMĚNOVÝ LIST****ZL č. 019**

Investor:	Domov Slunovrat, p.o.	Zhotovitel	Beskydská stavební, a.s.
------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------------

popis provedení změny:**ZL č.019 VCP a MNP**

Změnový list řeší více a méně práce dle jednotlivých přiložených rozpočtů:

- změnu rozsahu oprav vnitřních omítek stávajícího 2. NP z 50% na 100% ploch stěn
- změnu skladby podlah balkónů z dlažby na terčích s hydroizolací z fólie na spádový potěr s hydroizolací z cementové hydroizolační hmoty a nalepené dlažby doplněnou o systémový ukončovací profil pro volné hrany balkónů
- doplnění protipožárních ucpávek dle PBŘ stavby
- doplnění bourání stávajícího schodiště pro zvedací plošinu ve stávajícím 2. NP
- doplnění žebříku jako výlezu na střechu z vnitřního schodišťového prostoru
- doplnění tenkovrstvé samonivelační stěrky s vlákny pod PVC podlahy na OSB desky ve stávajícím 2. NP, změna cementového potěru z důvodu malé výšky na podlahu z OSB desek ve stávajících koupelnách, provedení sond ve stávající stropní a podlahové kci pro posouzení statikem
- zvětšení otvoru ve stěnách mezi dvěma dilatovanými objekty ve stávajícím 2.NP
- doplnění drenáže a podsypu venkovní ŽB rampy
- doplnění kazetového podhledu Thermatex ve stávajícím 1. a 2. NP
- doplnění střešních a fasádních klempířských prvků u napojení novostavby se stávajícími budovami
- doplnění zátěžového koberce na schodiště u plošiny ve stávajícím 2. NP
- oprava chodníku po překopech z důvodu napojení inženýrských sítí z ulice Palackého
- doplnění meziobjektových vnitřních podlahových a nástěnných dilatací mezi novostavbou a stávajícími budovami
- doplnění nové sádrokartonové příčky pro nově vzniklou místnost pro UPS dle aktualizace PBŘ stavby, doplnění sádrokartonových stěn o předstěny pro vedení vnitřních rozvodů, doplnění sádrokartonových stěn o výdřevy pro osazení madel, doplnění stávající dřevěné stropní kce prádelny o výlez pro zpřístupnění podkrovního prostoru
- zakrytí vnitřních rozvodů TZB sádrokartonovými kufry, doplnění sádrokartonové předstěny na schodišti a příčky na chodbě ve stávajícím 1. NP, doplnění nové příčky do stávající koupelny v 2. NP z důvodu nestabilní k-ce stávající zděné příčky, stávající zděnou příčku do staniční kanceláře ve stávajícím 2. NP bylo rovněž nutno nahradit novou sádrokartonovou příčkou pro osazení stavebních pouzder pro dvoukřídlé dveře
- doplnění vnitřních parapetů oken stávajícího 2. NP
- doplnění vedlejších rozpočtových nákladů dle procentuálního podílu z objemu nově vzniklých

jméno zadavatele: Domov Slunovrat, p.o.**Potvrzená změna rozsahu díla (bez DPH):**

Cena méněprací:

-228 164,55

Cena víceprací:

#####

Rozdíl v ceně:

1 479 962,21

Vliv na termín podstatného dokončení díla :

do 31.8.2020**schválil****(Dodavatel):**

Ing. Marcel Konesz

podpis:**datum:****schválil****(Objednatel):**

Mgr.Bc.Vojtěch Curylo, DiS

podpis:**datum:**

<u>schválil (TDI):</u>	Ing.Dagmar Konečná	<u>podpis:</u>
		<u>datum:</u>
<u>schválil (AD):</u>	Ing.Miroslav Tyl	<u>podpis:</u>
		<u>datum:</u>
Poznámka:		
<u>přílohy:</u>		

Rekonstrukce a výstavba rohového objektu Domova Slunovrat včetně základního vybavení

Rekapitulace Změnového listu č. 019

	<i>Popis</i>	<i>Cena</i>
Stavební	mnp omítky stávajícího 2.NP (odpočet oprav rozsahu do 50ti %	-207 526,25
	vcp omítky stávajícího 2.NP (nově opravy celoplošně)	420 674,30
	mnp balkónů (odpočet původní skladby)	-20 638,30
	vcp balkónů (nově dle předaného detailu)	68 650,76
	požární ucpávky	103 911,55
	bourání schodiště pro plošinu v 2.NP	18 900,95
	výlez na střechu z prostoru schodiště	7 766,00
	podlaha 2.NP (stěrka na OSB podlahu pod PVC)	145 723,39
	zvětšení otvoru ve stěnách mezi dvěma dilatovanými objekty 2.	70 458,37
	drenáž a podsyp venkovní rampy	12 563,70
	kazetové podhledy Thermatex ve stávajícím 1. a 2. NP	260 669,93
	střešní a fasádní klempířské prvky	25 890,15
	zátěžový koberec na schodišti u plošiny v 2. NP	21 517,33
	oprava chodníku na ul. Palackého	169 289,68
	zrušeno	0,00
	meziobjektové vnitřní dilatace	22 354,52
	sdk a truhlářské prvky	163 636,95
	sdk kufry a nové příčky	128 675,16
	vnitřní parapety domu č. 22	9 155,41
	VRN	58 288,62
	CELKEM bez DPH	1 479 962,21 Kč