

územní úřad  
Mánesova 11  
350 02 Cheb

UP  
19

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**Česká agrární společnost s r.o.**

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb  
IČ: 49826689  
DIČ: CZ49826689  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941  
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -  
uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34.718,- Kč (slovy: třicetčtyřítisíc sedmsetosmnáct korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
8.1.2008	Poustka, Poustka u F.Lázní	KN-poz. 620/5		upní smlouva č. 087730702
15.1.2008	Třebeň, Třebeň	KN-poz. 235/1		upní smlouva č. 037780702

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Katastrální úřad provedl obnovu katastrálního operátu v k.ú. Horní Lomany přepracováním do digitálního vyjádření. Předmětem NS je od 1.10.2007 v obci Františkovy Lázně, k.ú. Horní Lomany, p.č. 174/5, trvalý travní porost, **výměra 26.020 m<sup>2</sup>** (původně 26.019 m<sup>2</sup>).

**Od 1.4.2008 se rozšiřuje předmět nájmu** o následující nemovitost:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Dolní Lipina	KN-poz.	380/4	18.954 m <sup>2</sup>	t.t.p.

Nedílnou součástí dodatku je výpis ze souboru popisných informací KN z databáze PF ČR.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **21.045,- Kč** (slovy: dvacetjednatřicetpět korun českých).

**K 1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **24.851,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícsmsetpadesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části u vydaných pozemků jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat; u nově předaných pozemků od data přidání do data splatnosti.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
**20.494,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřistadevadesátčtyři korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu:**  
**276,- Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátšest korun českých)

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**4.081,- Kč** (slovy: čtyřtisícosemdesátjedna korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 172 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 12.4.08

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,  
vedoucí ÚP Cheb

pronajímatel

... ..  
Česká agrární společnost s r.o.  
zastoupena jednatelem  
Romanem Gernertem

k nájemní smlouvě č: 172N05/02      Uzavřeno: 25.7.2005 0:00:00      Česká agrární společnost s r.o.  
 Účinná od: 1.8.2005 0:00:00      Lipová 71  
 Roční splátka: 75053,0000      Cheb  
 2008

	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
<b>ostř</b>										
<b>ostř Lomany</b>										
	174	5	0	2	7	10 002	34 200,00 Kč	26020	1,00	889,88 Kč
	602	1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	64549	1,00	2 207,58 Kč
							<b>309 745,98 Kč</b>	<b>90569</b>		<b>3 097,46 Kč</b>
<b>Dolní Lipina</b>										
	380	4	0	2	7	10 002	29 100,00 Kč	18954	1,00	551,56 Kč
							<b>55 156,14 Kč</b>	<b>18954</b>		<b>551,56 Kč</b>
<b>Kozly u Lipové</b>										
	343	0	0	2	2	10 002	30 400,00 Kč	45999	1,00	1 398,37 Kč
							<b>139 836,96 Kč</b>	<b>45999</b>		<b>1 398,37 Kč</b>
<b>Lipová u Chebu</b>										
	85	3	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	16895	1,00	516,99 Kč
	115	1	0	2	2	10 002	30 600,00 Kč	11540	1,00	353,12 Kč
	314	1	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	1479	1,00	45,26 Kč
							<b>91 536,84 Kč</b>	<b>29914</b>		<b>915,37 Kč</b>
<b>Mechová</b>										
	383	5	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	492	1,00	13,19 Kč
	383	6	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	2161	1,00	57,91 Kč
	383	7	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	2202	1,00	59,01 Kč
							<b>13 011,40 Kč</b>	<b>4855</b>		<b>130,11 Kč</b>
<b>Mýtina</b>										
ochr.p. vod.zdroje I	179	1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	445208	1,00	11 441,85 Kč
směna	179	11	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	1210	1,00	31,10 Kč
směna	179	14	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	92	1,00	2,36 Kč
směna	258	0	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	16294	1,00	418,76 Kč
směna	272	1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	63118	1,00	1 622,13 Kč
směna	279	4	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	35309	1,00	907,44 Kč
směna	354	0	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	13408	1,00	344,59 Kč
							<b>1 476 822,23 Kč</b>	<b>574639</b>		<b>14 768,23 Kč</b>
<b>Stebnice</b>										
	180	7	0	2	2	10 002	29 100,00 Kč	673	1,00	19,58 Kč
							<b>1 958,43 Kč</b>	<b>673</b>		<b>19,58 Kč</b>
<b>Poustka u Františkových Lázní</b>										
UPP	597	1	0	2	7	10 002	41 000,00 Kč	2500	1,00	102,50 Kč
	677	14	0	2	2	10 002	41 000,00 Kč	1513	1,00	62,03 Kč
							<b>16 453,30 Kč</b>	<b>4013</b>		<b>164,53 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>2 104 521,28 Kč</b>	<b>769616</b>		<b>21 045,21 Kč</b>

# et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>1.8.2005</b>								
<b>Pouстка u Františkových Lázi</b>								
1.8.2005	Pouстка u Františkových	620	5	2	63 861	8.1.2008	99	710,17 Kč
<b>Třebeň</b>								
1.8.2005	Třebeň	235	1	2	295 308	15.1.2008	106	3 370,39 Kč
								<b>359 169,00</b>
								<b>4 080,56 Kč</b>
								<b>359 169,00</b>
								<b>4 080,56 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>1.8.2005</b>								
<b>Horní Lomany</b>								
1.8.2005	Horní Lomany	602	1	2	64 549		365	2 207,58 Kč
<b>Kozly u Lipové</b>								
1.8.2005	Kozly u Lipové	343	0	2	45 999		365	1 398,37 Kč
<b>Lipová u Chebu</b>								
1.8.2005	Lipová u Chebu	85	3	2	16 895		365	516,99 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	115	1	2	11 540		365	353,12 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	1	2	1 479		365	45,26 Kč
<b>Mechová</b>								
1.8.2005	Mechová	383	5	2	492		365	13,19 Kč
1.8.2005	Mechová	383	6	2	2 161		365	57,91 Kč
1.8.2005	Mechová	383	7	2	2 202		365	59,01 Kč
<b>Mýtina</b>								
1.8.2005	Mýtina	179	1	2	445 208		365	11 441,85 Kč
1.8.2005	Mýtina	179	11	2	1 210		365	31,10 Kč
1.8.2005	Mýtina	179	14	2	92		365	2,36 Kč
1.8.2005	Mýtina	258	0	2	16 294		365	418,76 Kč
1.8.2005	Mýtina	272	1	2	63 118		365	1 622,13 Kč
1.8.2005	Mýtina	279	4	2	35 309		365	907,44 Kč
1.8.2005	Mýtina	354	0	2	13 408		365	344,59 Kč
<b>Pouстка u Františkových Lázi</b>								
1.8.2005	Pouстка u Františkových	597	1	2	2 500		365	102,50 Kč
1.8.2005	Pouстка u Františkových	677	14	2	1 513		365	62,03 Kč
<b>Stebnice</b>								
1.8.2005	Stebnice	180	7	2	673		365	19,58 Kč
								<b>724 642,00</b>
								<b>19 603,77 Kč</b>
<b>1.10.2007</b>								
<b>Horní Lomany</b>								
1.10.2007	Horní Lomany	174	5	2	26 020		365	889,88 Kč
								<b>26 020,00</b>
								<b>889,88 Kč</b>
<b>1.4.2008</b>								
<b>Dolní Lipina</b>								
1.4.2008	Dolní Lipina	380	4	2	18 954		183	276,54 Kč
								<b>18 954,00</b>
								<b>276,54 Kč</b>
								<b>769 616,00</b>
								<b>20 770,19 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>1 128 785,00</b>			<b>24 851,00 Kč</b>