

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

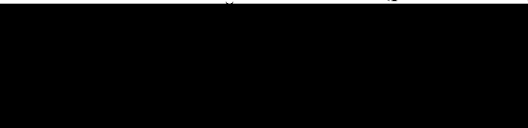
Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)



(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory



(dále jen „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti – umístění oplocení podél dálnice D56, R11, I/11 Ostrava ve vlastnictví České republiky na pozemcích parc. č. 3294/14 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, p. p. č. 936/12 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, parc. č. 84/1, parc. č. 922/1, parc. č. 922/4 a parc. č. 996/1 všechny v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, v rámci stavby „**19017-D56, R11, I/11 Ostrava, oplocení**“ (dále jen „služebnost“).

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 3294/14 – ostatní plocha, silnice,
v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1815,
 - p. p. č. 936/12 – ostatní plocha, jiná plocha,
v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1117,
 - parc. č. 84/1 – ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 922/1 – ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 922/4 – ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 996/1 – ostatní plocha, silnice,
všechny v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 703

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se Česká republika stane vlastníkem oplocení podél dálnice D56, R11, I/11 Ostrava na pozemcích parc. č. 3294/14 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, p. p. č. 936/12 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, parc. č. 84/1, parc. č. 922/1, parc. č. 922/4 a parc. č. 996/1 všechny v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, a budoucí oprávněný bude oprávněn s ním hospodařit, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 4 let ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započetí s užíváním stavby „**19017-D56, R11, I/11 Ostrava, oplocení**“.
3. Služebnost bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku službami dle odst. 3 tohoto článku pro účely této smlouvy je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečného zaměření oplocení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - umístění, vedení, provádění údržby a oprav oplocení podél dálnice D56, 11, I/11 Ostrava na pozemcích parc. č. 3294/14 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, p. p. č. 936/12 v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, parc. č. 84/1, parc. č. 922/1, parc. č. 922/4 a parc. č. 996/1 všechny v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající službami přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dní předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemky pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění opravy a rekonstrukce oplocení.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětných pozemků do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši dle právních předpisů platných a účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkovu budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 4 let ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovu oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinný vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 4 let uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jejich vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovu zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04172/RM1822/62 ze dne 16. 6. 2020.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Ředitelství silnic a dálnic ČR
