

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10406/2020/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED] s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

dále jen „Prodávající“ a „Oprávněný ze služebnosti“

a

TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.
se sídlem Průmyslová 1000, Staré Město 739 61 Třinec
zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva
[REDACTED] členem představenstva

IČO: 18050646
DIČ: CZ699002812
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „Kupující“ a „Povinný ze služebnosti“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(dále označeno jako „smlouva“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Obsah smlouvy

čl. I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 3636/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 816 m² (dále jen jako „**Pozemek**“) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Pozemek svěřen.
2. Geometrickým plánem č. 6117-1/2020 vyhotoveným dne 17. 01. 2020 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 21.01.2020, pod č. PGP-125/2020-807, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Geometrický plán**“), byla z Pozemku oddělena **plocha o výměře 198 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 3636/13** ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále oddělená část Pozemku jen jako „**Nemovitost**“).
3. Nemovitost má společnou vlastnickou hranici s pozemkem parc. č. 1041/4 k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba (dále stavba jen jako „**Výrobní hala**“) a je ve vlastnictví Kupujícího. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1808.
4. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitost za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost je stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 18. 1. 2020 č. 1-2020 vypracovaného [REDACTED] a činí **217.800,-Kč** (slovy: dvěstěsedmnácttisícosmset korun českých) + 21% DPH ve výši **45.738,-Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícsešmsettřiceosm korun českých). Kupní cena vč. DPH činí **263.538,-Kč** (slovy: dvěstěšedesáttřitisícpěťsetřicetosm korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené Prodávajícím na zpracování znaleckého posudku č. 1-2020 ve výši **1.500,- Kč** (slovy: jedentisícpětset korun českých) + 21 % DPH ve výši **315,- Kč** (slovy: třistapátnáct korun českých), celkem tedy **1.815,- Kč** (slovy: jedentisícosmsetpatnáct korun českých).
3. Kupní cenu a náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku uvedené v odst. 2 tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu najednou bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě zálohové faktury, doručené Kupujícímu Prodávajícím nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy se splatností do 60 dnů. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se Kupní ceně na účet Prodávajícího.
Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne zaplacení zálohy, je Prodávající povinen vystavit a Kupujícímu doručit daňový doklad na přijatou platbu.

Řádný daňový doklad, obsahující vyúčtování Kupní ceny včetně nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku a zúčtování zálohy dle čl. II. 2 této smlouvy, vystaví Prodávající do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající je odpovědný za stanovení správného daňového režimu v souladu s platným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZDPH").

Pokud správce daně oprávněně zpochybní u Prodávajícího příslušný daňový režim nebo Prodávající zjistí nesprávně uplatněný daňový režim, je Prodávající povinen vystavit opravný daňový doklad a daň z přidané hodnoty uhradit nebo požadovat její úhradu po Kupujícím. Vzájemné závazky, vzniklé z důvodu opravy daně z přidané hodnoty, budou splněny ve lhůtě do 30 dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu. Bude-li Kupujícímu rozhodnutím správce daně uložena povinnost k úhradě úroků z prodlení nebo jiné sankce z důvodu nesprávně vystaveného daňového dokladu, je Prodávající povinen nahradit Kupujícímu veškerá plnění, která Kupující z tohoto titulu správci daně zaplatil či jinak odvedl.

4. Na Nemovitosti jsou dle znaleckého posudku umístěny věci (výduchy, vzduchotechnická zařízení a nosná ocelová konstrukce lávky), které tvoří příslušenství Výrobní haly, a Nemovitost tak tvoří ve smyslu ZDPH funkční celek se stavbou Výrobní haly. Nemovitost je dle § 56 odst. 5 písm. d) ZoDPH „vybranou nemovitou věcí“.
5. Na Nemovitosti byl vybudován komín krokové pece, jakožto příslušenství Výrobní haly a k jehož užívání byl vydán kolaudační souhlas č. j. VITK/03429/20/VŽPaSŘ/Če s nabytím právní moci ke dni 26. 2. 2020. Dodání Nemovitosti jako vybrané nemovité věci je předmětem daně ve smyslu ust. § 56 odst. 3 písm. a) bod 2. ZDPH.
6. Správní poplatek ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
7. Smluvní strany se dohodly, že prodlení s úhradou Kupní ceny a nákladů za vypracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na straně Prodávajícího.
8. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.

čl. III. Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Kupující je na základě této smlouvy vlastníkem Nemovitosti, tedy pozemku parc. č. 3636/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 198 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 3636/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na základě Geometrického plánu. Statutární město Ostrava je vlastníkem vodovodního řadu DN 200 (inv. č. majetku SMO 020000010618), jenž je umístěn v části Nemovitosti
2. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz je dle článku 7. odst. (17) písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k Nemovitosti ve prospěch Statutárního města Ostrava.

3. Kupující, jako Povinný ze služebnosti, zřizuje ve prospěch Prodávajícího, jako Oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněného ze služebnosti mít umístěný, provozovat a opravovat vodovodní řad DN 200 v části Nemovitosti v rozsahu daném Geometrickým plánem. Prodávající, jako Oprávněný ze služebnosti, právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a Kupující, jako Povinný ze služebnosti, je povinen výkon tohoto práva trpět. Služebnost je v Geometrickém plánu vymezena body souřadnic polohopisu označenými č. 2,3,4,5,6,7,8.
4. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč (jednosto korun českých) +21 % DPH, tedy celkem za 121,-Kč (slovy: stodvacetjedna korun českých).
5. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 121,- Kč uhradí Prodávající, jako Oprávněný ze služebnosti, Kupujícímu, jako Povinnému ze služebnosti, bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví Kupující do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností do 30 dnů od jejího doručení Prodávajícímu. Zaplacením se rozumí připsání úplaty ve výši 121,- Kč na bankovní účet Kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitosti a Prodávající nabyde právo ze služebnosti vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. III této smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 10 pracovních dnů po uhrazení Kupní ceny, nákladů na vypracování znaleckého posudku, úhrady správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva a práva služebnosti inženýrské sítě k Nemovitosti ne však dříve než tato smlouva nabyde účinnosti podle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Prodávající do tří (3) pracovních dnů od tohoto podání zašle Kupujícímu kopii tohoto návrhu na vklad s vyznačeným podacím razítkem Katastrálního úřadu a přiděleným číslem jednacím. Pokud Prodávající návrh na vklad v souladu s tímto článkem nepodá a jeho podání Kupujícímu nedoloží, je oprávněn podat návrh na vklad též Kupující. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti a vklad práva ze služebnosti podle této Smlouvy, zavazují se Prodávající a Kupující učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u Katastrálního úřadu nový příslušný návrh totožného obsahu, u něhož budou odstraněny nedostatky vytknuté Katastrálním úřadem, a to ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu. Pokud by ke vkladu práv nedošlo a i nový návrh na vklad by byl Katastrálním úřadem zamítnut, zavazují si obě smluvní strany vrátit nejpozději do pěti (5) dnů vše, co již na základě této Smlouvy před podáním návrhu na vklad plnily.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebností inženýrské sítě nelze provést vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího, tzn., že nelze oddělit část kupní od části o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Kupující bere na vědomí, že na Pozemku, tedy na pozemku parc. č. 3636/1 ostatní plocha, ostatní komunikace uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy vážnou věcná břemena zapsaná v části C na listu vlastnictví č. 3000 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, přičemž rozsah těchto věcných břemen je zcela mimo plochu Nemovitosti, tj. předmět prodeje není rozsahem uvedených věcných břemen dotčen. Jedná se o věcná břemena:
 - a) vstupu a jízdy v rozsahu podle geometrického plánu č. 1189-192/96 ve prospěch pozemků parc. č. 3150/10 a parc. č. 3150/13 v k. ú. Moravská Ostrava, zapsané podle listiny V3 2715/1997.
 - b) odpovídající právu zřídit, a užívat přípojku středotlakého plynovodu koksárenského plynu a právu vstupu a vjezdu v rozsahu podle geometrického plánu č. 1936-18/2001 ve prospěch oprávněného, ČEZ Energetické služby, s.r.o., zapsané podle listiny v rámci řízení č. j. V-3677/2002-807.

Prodávající prohlašuje, že kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil a Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil, s listinami vč. geometrických plánů uvedenými pod písm. a) a b) tohoto odstavce této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitosti.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovitosti.
5. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitost je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a vzájemné povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva a práva ze služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

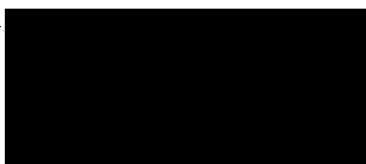
Čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany Prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O záměru obce prodat Nemovitost rozhodlo zastupitelstvo města dne 11. 12. 2019 usnesením č. 0656/ZM1822/11.
3. Záměr obce prodat Nemovitost byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 19. 12. 2019 do 7. 1. 2020 pod ev. č. 980/19.
4. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0261/ZMOb1822/11/20 ze dne 22. 6. 2020.

Příloha:

příloha č. 1: geometrický plán č. 6117-1/2020

Za Prodávajícího
Datum: 04-08-2020
Místo: Ostrava



Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Za Kupujícího
Datum: 20.7.2020
Místo: Třinec



předseda představenstva



člen představenstva