

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

## Odbor stavebního úřadu, majetku a investic

Č.j. MJ/26408/2014/06/OSMI/Pa  
Vyřizuje/telefon: Pabjan/584 498 105

Jeseník, dne 30.07.2014

Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic-oddělení investic a rozvoje, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 30.07.2014  
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK  
odbor stavebního úřadu, majetku a investic



②

#### Výroková část:

MěÚ Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 04.06.2014 podal

Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic-oddělení investic a rozvoje, IČO 00302724, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**Divadlo Petra Bezruče - Stavební úpravy - rekonstrukce uličních fasád  
Jeseník č.p. 880, 28. října 16**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 627/1, 2433/13 v katastrálním území Jeseník.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajícího objektu městského divadla – provede se zateplení uličních fasád, výměna oken včetně změny tvaru oken a přestavba vstupní části (odstranění stávajícího vstupu a provedení nového řešení – ocelová konstrukce a kamenný obklad, úprava stávajícího schodiště).
- Podrobný popis všech prací viz ověřená projektová dokumentace.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Milan Matyáš, Karáskovo nám. 12, 615 00 Brno; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa  
Odbor stavebního úřadu, majetku a investic, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 Jeseník

2. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Výměna výplní otvorů.
  - b) Zateplovací systém.
  - c) Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 31.08.2015.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavební podnikatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.
7. Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předloží doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Před zahájením prací požádejte jednotlivé vlastníky, popř. správce sítí technického vybavení o vytýčení jejich sítí a dodržujte jejich podmínky.

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona, nebo stavby ohlašované podle zvláštního právního předpisu anebo byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy podle § 116 stavebního zákona nebo certifikátu autorizovaného inspektora podle § 117 stavebního zákona, byla dokončována podle opakovaného stavebního povolení nebo dodatečného povolení stavby podle § 129 stavebního zákona, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

### **IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:**

1. V průběhu stavby je nutno udržovat pořádek v okolí staveniště – odstraňovat znečištění způsobené příjezdem a odjezdem ze staveniště, manipulaci s materiálem, úlety zbytků, obalů, prach apod.
2. Po dokončení stavby budou všechny dotčené pozemky kolem stavby uvedeny do původního stavu včetně úpravy povrchů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic-oddělení investic a rozvoje, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

### **Odůvodnění:**

Dne 04.06.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dne 9.6.2014 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Po doplnění bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy a podklady:

- **HZS Olomouckého kraje ze dne 21.5.2014 č.j. HSOL-3110-2/2014 – souhlasné závazné stanovisko**
- **SCHKOJ ze dne 24.6.2014 č.j. SRO182/JS/2014-2 – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek**
- **Snímek katastrální mapy, výpisy KN,**
- **Vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury,**
- **Plán kontrolních prohlídek, projektová dokumentace,**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení a to v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona (jedná se o zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 správního řádu a to v souladu s ustanovením § 192 stavebního zákona) a to takto, že účastníkem stavebního řízení je pouze:

a) podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, což v tomto konkrétním případě je

- Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic-oddělení investic a rozvoje, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

b) podle § 109 písm. b) až g) stavebního zákona

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním řízení,

což v tomto konkrétním případě dále jsou:

- Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic - oddělení majetku, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
- Lenka Beníčková, 28. října 20/869, 790 01 Jeseník.

Stavebníkovi a vlastníkově stavby, na které má být provedena změna a dále účastníkům řízení se stavební povolení doručuje do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozorňujeme tímto stavebníka na ustanovení § 152 stavebního zákona, kde mu jsou dány povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění stavby.



Libor Pabjan  
referent odboru stavebního úřadu,  
majetku a investic

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

Účastníci řízení:

1. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic-oddělení investic a rozvoje, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
2. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic - oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
3. Lenka Beníčková, 28. října č.p. 869/20, 790 01 Jeseník 1

Dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, ÚO Jeseník, IDDS: ufiaa6d  
sídlo: U Bělidla č.p. 1258/1, 790 01 Jeseník 1
5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: dkkdkdj  
sídlo: Šumperská č.p. 93, Bukovice, 790 01 Jeseník 1