

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

„Masarykovo gymnázium, SZŠ a VOŠZ Vsetín – nátěr střechy budovy B“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Objednatel

Sídlo

Zástupce

Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Telefon

E-mail

ID DS

**Masarykovo gymnázium, Střední zdravotnická škola a
Vyšší odborná škola zdravotnická Vsetín**

: Tyršova 1069, 755 01 Vsetín

: Mgr. Martin Metelka – ředitel školy

: Mgr. Martin Metelka

: Mgr. Martin Metelka

: 00843351

: CZ 00843351

: Komerční banka a.s., pob. Vsetín

: 2133851 /0100

: 575 750 300

: posta@mgvsetin.cz

: mumvtbm

Zhotovitel 1

Mikuláš Silvestr Jelínek

Sídlo

Ratiboř 325, 756 21

Statutární orgán

-

Zapsán v obchodním rejstříku

-

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

Mikuláš Silvestr Jelínek

b) ve věcech technických

-

IČO

88600271

DIČ

-

Bankovní ústav

: FIO Banka

Číslo účtu

: 2301381440/2010

Telefon

: 607524509

E-mail

: mikulasjelinek@gmail.com

ID DS

: -

Zhotovitel 2**2Jaroslav Jelínek**

Sídlo	Ratiboř 325, 756 21
Statutární orgán	-
Zapsán v obchodním rejstříku	-
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	Jaroslav Jelínek
b) ve věcech technických	Jaroslav Jelínek
IČO	16599241
DIČ	-
Bankovní ústav	: FIO Banka
Číslo účtu	: 2000450174/2010
Telefon	: 602774969
E-mail	: jelinek.jarek@email.cz
ID DS	: -

**Článek II.
Základní ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro objednatele dílo, specifikované v článku III. této smlouvy.

Předmětem plnění je zejména:

- zaměření střechy a ostatních konstrukčních prvků,
- výpočet celkové plochy střechy a ostatních konstrukčních prvků,
- odstranění starého loupajícího se nátěru mytím a odmaštěním střechy vysokotlakým vodním čištěním s rotační tryskou,
- ruční mechanické dočištění kritických míst a falců špachtlí a kartáčem,
- ruční mechanické čištění a odmaštění skříňí ventilačního systému,
- broušení a odstranění rzi z kritických míst bruskou a ocelovým kartáčem,
- nátěr střechy a ostatních prvků barvou ve dvou vrstvách (štetkou),
- broušení a nátěr palubek na vikýřích,
- dodávka materiálu dle níže uvedené specifikace:

Barva na kovy, vodou ředitelná, hedvábně matná, samozákladující, nátěrová hmota k přímému použití na kovové podklady na bázi disperze modifikované akrylátové pryskyřice, speciálních antikoročních pigmentů, plniv a aditiv upravujících vlastnosti, s vysokou adhezí na kovových podkladech, a to i na zinku, titan-zinku, lehkých kovech a antikoročních ocelích, zvýšenou ochranou proti korozi, vysokou odolností UV záření a povětrnostním vlivům.

Barva na kovy musí být určena pro základní i vrchní nátěry kovových konstrukcí, stožárů, vnějších povrchů nádrží, potrubí, plotů, zábradlí, plechové krytiny, trubek, plechů, a dalších kovových výrobků z oceli, litiny, zinku, antikoročních ocelí, hliníku, mědi, mosazi i v prostředí s vyšším korozním zatížením.

Barva palubky: barva matná, akrylátová na dřevo.

Předmětem plnění jsou veškeré práce, služby a dodávky materiálů nezbytných pro řádné provedení díla. Předmětem plnění není čištění a vnitřní nátěr nadokapních žlabů.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení cenu podle skutečně provedeného množství m² nátěrové plochy.
3. Objednatel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas, v požadované výborné kvalitě, která je vymezená obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Článek III.
Předmět smlouvy, místo provedení díla, termíny a lhůty provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat dílo v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 - Soupisem prací, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo.
2. Místo provedení: Masarykovo gymnázium, SZŠ a VOŠZ Vsetín, Tyršova 1069, 755 01 Vsetín, par. č. 2875, LV 2563 v katastrálním území Vsetín.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště.
4. Lhůta dokončení a protokolárního předání díla: nejpozději 50 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
5. Lhůta dokončení a protokolárního předání díla dle odst. 4 smlouvy je pro zhotovitele závazná a lze ji měnit jen dodatkem ke smlouvě, a to jen při nevhodných klimatických podmínkách, které musejí být potvrzeny objednatelem.

Článek IV.
Cena

1. Jednotková cena za 1 m² je stanovena:

Jednotková cena bez DPH:	210, - Kč / m²
21 % DPH:	44,1 - Kč / m²
Jednotková cena vč. 21 % DPH:	254,1 - Kč / m²

2. Celková cena bude stanovena podle skutečně provedeného množství m² nátěrové plochy, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy. Součástí jednotkové i celkové ceny jsou veškeré práce služby a dodávky materiálů nezbytných pro řádné provedení díla.
3. Jednotková cena díla podle odst. 1 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.

Článek V.
Záruční doba

1. Záruční doba na provedení díla činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
2. Vady zjevné je objednatel povinen označit ihned při předání a převzetí a uplatnit nároky z vad. Nebudou-li nároky ze zjevných vad uplatněny při předání a převzetí díla, zanikají.
3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“.)
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich bezplatnému odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 3 pracovních dnů zajistit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úhradu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Článek VI. Fakturace a platební podmínky

1. Úhrada bude provedena na základě zhotovitelem vystavené faktury. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla. Tento protokol bude odsouhlasen osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických.
2. Odsouhlasená faktura musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
3. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
6. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli, pokud jím učiněné prohlášení uvede zhotovitele v omyl.

Článek VII. Spolupůsobení objednatele, nutné ke splnění závazku zhotovitele

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo provedení díla v celém rozsahu a bez právních a faktických závad, o čemž bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

Článek VIII. Způsob provedení díla, předání a převzetí díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, tedy:
 - a. zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy
 - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady bude řešena podle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění činností, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a v souladu se zákonem o odpadech.

6. Zhotovitel splní svoji povinnost provést plnění jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
7. Zhotovitel oznámí termín dokončení plnění, určí datum a hodinu kdy plnění předá. Za účasti obou smluvních stran bude provedeno převzetí díla zástupcem objednatele, o čemž bude sepsán protokol ve formě zápisu o předání a převzetí dokončeného plnění.
8. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání díla spolu s dohodnutými termíny odstranění těchto nedodělků.

Článek IX. Smluvní pokuty a sankce

1. Za nesplnění závazků z této smlouvy vyplývajících a v ní stanovených se sjednávají následující pokuty:
 - a. za prodlení se splněním povinnosti provést předmět díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení 300 Kč;
 - b. za prodlení s placením faktury se stanovuje úrok ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele.
3. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem o DPH a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatel, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatel.

Článek X. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zanikne:
 - a) splněním závazku dle ust. § 1908 občanského zákoníku
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání
 - c) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, ohrozí-li nebo zmaří zhotovitel realizaci díla, jenž je předmětem této smlouvy, zejména pak
 - a) pro soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - b) prodlení zhotovitele delší než 15 dnů s dokončením díla, vyjma případu, ošetřeném v této smlouvě v čl. III. odst. 5.

3. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

Článek XI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným českým právním řádem. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno.

Přílohy.

Příloha č. 1 - Soupis prací

V Ratiboři dne

Ve Vsetíně, dne

.....
zhotovitel 1
Mikuláš Silvestr Jelínek

.....
objednatel
Mgr. Martin Metelka, ředitel školy

.....
zhotovitel 2
Jaroslav Jelínek