

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, pověřenou vedením ÚP PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Česká agrární společnost s r.o.

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 49826689

DIČ: CZ49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 2) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 37.517,- Kč (slovy: třicetsedmtisícpětsedmnáct korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2006 činí 38.451,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
7.7.2006	Třebeň, Horní Ves u Třebeně	KN-poz. 111/1		Kupní smlouva č. 1015780602

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **34.718,- Kč** (slovy: třicetčtyřitisícsemsetosmnáct korun českých).

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **37.791,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícsemsetdevadesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
34.718,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícsemsetosmnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3.073,- Kč (slovy: třitisícsemsetdesát tři korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 172 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Nájemce je povinen:

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

..
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
pověřenou vedením ÚP PF ČR Cheb

pronajímatele

..
Česká agrární společnost s r.o.
zastoupena jednatelem
Romanem Gernertem

nájemce

Za správnost: \

účetní nájemní smlouvě č:	172N05/02	Uzavřeno:	25.7.2005 0:00:00	Česká agrární společnost s r.o.
účetní symbol:	17210502	Účinná od:	1.8.2005 0:00:00	Lipová 71
006		Roční splátka:	75053,0000	Cheb

	<u>parcela</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Lomany									
	174 5	0	2	7	10 002	34 200,00 Kč	26019	1,00	889,85 Kč
	602 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	64549	1,00	2 207,58 Kč
						90568	309 742,56 Kč		3 097,43 Kč
žozly u Lipové									
	343 0	0	2	2	10 002	30 400,00 Kč	45999	1,00	1 398,37 Kč
						45999	139 836,96 Kč		1 398,37 Kč
Lipová u Chebu									
	85 3	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	16895	1,00	516,99 Kč
	115 1	0	2	2	10 002	30 600,00 Kč	11540	1,00	353,12 Kč
	314 1	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	1479	1,00	45,26 Kč
						29914	91 536,84 Kč		915,37 Kč
Mechová									
	383 5	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	492	1,00	13,19 Kč
	383 6	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	2161	1,00	57,91 Kč
	383 7	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	2202	1,00	59,01 Kč
						4855	13 011,40 Kč		130,11 Kč
Mýtina									
měna	179 1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	445208	1,00	11 441,85 Kč
měna	179 11	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	1210	1,00	31,10 Kč
měna	179 14	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	92	1,00	2,36 Kč
měna	258 0	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	16294	1,00	418,76 Kč
měna	272 1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	63118	1,00	1 622,13 Kč
měna	279 4	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	35309	1,00	907,44 Kč
měna	354 0	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	13408	1,00	344,59 Kč
						574639	1 476 822,23 Kč		14 768,22 Kč
tebnice									
	180 7	0	2	2	10 002	29 100,00 Kč	673	1,00	19,58 Kč
						673	1 958,43 Kč		19,58 Kč
ouška u Františkových Lázní									
	597 1	0	2	7	10 002	41 000,00 Kč	2500	1,00	102,50 Kč
	620 5	0	2	2	10 002	41 000,00 Kč	63861	1,00	2 618,30 Kč
	677 14	0	2	2	10 002	41 000,00 Kč	1513	1,00	62,03 Kč
						67874	278 283,40 Kč		2 782,83 Kč
eběň									
	235 1	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	295308	1,00	11 605,60 Kč
						295308	1 160 560,44 Kč		11 605,60 Kč

k nájemní smlouvě č:	172N05/02	Uzavřeno:	25.7.2005 0:00:00	Česká agrární společnost s r.o.
účetní symbol:	17210502	Účinná od:	1.8.2005 0:00:00	Lipová 71
006		Roční splátka:	75053,0000	Cheb

<u>EM:</u>	<u>parcela</u> / <u>díl</u> <u>parskup</u> <u>kultura</u> <u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u> <u>procento</u>	<u>Nájem</u>
		1109830	3 471 752,26 Kč	34 718,00 Kč

dotatku pro nájemní smlouvu

<u>řídání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
15								
005	Lipová u Chebu	233	10	2	2 127	29.12.2005	89	15,87 Kč
005	Stebnice	257	1	2	132 256	27.12.2005	87	917,35 Kč
2005	Horní Ves u Třebeně	111	1	2	77 129	7.7.2006	279	2 140,11 Kč
005					211 512,00			3 073,33 Kč
					211 512,00			3 073,33 Kč
2								
1.8.2005								
1.8.2005	Lipová u Chebu	85	3	2	16 895		365	516,99 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	115	1	2	11 540		365	353,12 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	1	2	1 479		365	45,26 Kč
1.8.2005	Kozly u Lipové	343	0	2	45 999		365	1 398,37 Kč
1.8.2005	Mýtina	179	1	2	445 208		365	11 441,85 Kč
1.8.2005	Mýtina	354	0	2	13 408		365	344,59 Kč
1.8.2005	Třebeň	235	1	2	295 308		365	11 605,60 Kč
1.8.2005	Horní Lomany	174	5	2	26 019		365	889,85 Kč
1.8.2005	Horní Lomany	602	1	2	64 549		365	2 207,58 Kč
1.8.2005	Stebnice	180	7	2	673		365	19,58 Kč
1.8.2005	Mechová	383	5	2	492		365	13,19 Kč
1.8.2005	Mechová	383	6	2	2 161		365	57,91 Kč
1.8.2005	Mechová	383	7	2	2 202		365	59,01 Kč
1.8.2005	Poustka u Františkových	597	1	2	2 500		365	102,50 Kč
1.8.2005	Poustka u Františkových	620	5	2	63 861		365	2 618,30 Kč
1.8.2005	Mýtina	179	11	2	1 210		365	31,10 Kč
1.8.2005	Mýtina	179	14	2	92		365	2,36 Kč
1.8.2005	Mýtina	258	0	2	16 294		365	418,76 Kč
1.8.2005	Mýtina	272	1	2	63 118		365	1 622,13 Kč
1.8.2005	Mýtina	279	4	2	35 309		365	907,44 Kč
1.8.2005	Poustka u Františkových	677	14	2	1 513		365	62,03 Kč
8.2005					1 109 830,00			34 717,52 Kč
					1 109 830,00			34 717,52 Kč
CELKEM:					1 321 342,00			37 791,00 Kč