



plastová a střešní okna, dveře, zimní zahrady, fasádní systémy  
sídlo společnosti, obchodní kancelář: Jungmannova 947, Kadaň 432 01, tel.:

VÚ, DDS, Z, SS a SJ  
Místo 66  
03. 08. 2020  
č. j. 862/8/2020/SD  
Poč. listů 5 / Poč. příloh  
S. 1.7. A/10

**SMLOUVA O DÍLO č. S20-0268**  
**uzavřená podle Občanského zákoníku**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel : **Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Místo 66**  
Místo 66, 431 58 Místo  
IČO: 61345741  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 37437441/0710  
Zastoupený:   
Email:   
Telefon:

2. Zhotovitel: **JAN LAZARČÍK Stav s.r.o.**  
Jungmannova 947  
430 01 Kadaň  
Tel:   
mobil. č.:   
email:   
zastoupený: Ing.   
IČO: 25499319  
DIČ: CZ25499319  
Bank. spoj.: Komerční banka a.s. – pobočka Kadaň  
Číslo účtu: 35 – 4170350247 / 0100

**II. ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 1. Za objednatele jsou zmocněni jednat:
  - a) ve věcech realizačních: pan
  - b) ve věcech technických: pan
  - c) ve věcech smluvních: pan
  - d) ve věcech finančních: pan
  
- 2. Za zhotovitele je zmocněn jednat:
  - a) ve věcech technických a realizačních: pan
  - b) ve věcech smluvních a finančních: Ing.

**III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 1. Předmětem plnění jsou dodávky a práce specifikované cenovou nabídkou č. **N20-0121 B** ze dne 27. 07. 2020 **na akci: dodání a montáž stavebních výplní – plastových oken, dveří a vnitřních PVC parapetů.**
- 2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu plnění do jeho zabudování a zaplacení je zhotovitel, po zabudování předmětu plnění a jeho úplném zaplacení objednatel.
- 3. Další výrobky a práce dle požadavku objednatele budou případně řešeny jako dodatky k této smlouvě.



#### IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a činí **262 345,00 Kč vč. DPH 15 %**.
2. Ve sjednaných cenách jsou zahrnuty veškeré práce, výkony a dodávky, které patří k úplnému zhotovení předmětu díla dle objednávky.
3. Jednotkové ceny nabídky platí i při změnách prováděných objemů.
4. Pro ohodnocení víceprací platí ceny dohodnuté a odsouhlasené objednatelem i zhotovitelem písemnou formou, ještě před jejich vlastním zahájením (např. ve stavebním deníku apod.).
5. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka.

#### V. PLACENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit částečnou fakturu ve výši **131.173,- Kč vč. DPH 15 % do 14 kalendářních dní** od podpisu smlouvy o dílo. Částečná faktura je stanovena ve výši 50% z celkové ceny díla, pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem ve výši **131.172,- Kč vč. DPH 15 %**.
4. Splatnost konečné faktury je dohodnuta na **7 kalendářních dní** ode dne vystavení faktury a doručení na adresu objednatele.
5. Dnem uhrazení faktury se rozumí den, kdy byla úhrada připsána na účet zhotovitele.
6. V cenách je dále započítáno:
  - opatření veškerých pomůcek
  - veškerá režie staveniště, nebo části staveniště, kterou zhotovitel používá.


#### VI. DOBA PLNĚNÍ DÍLA


1. Zhotovitel se zavazuje vyrobit stavební výplně do 3 týdnů od podpisu smlouvy o dílo a uhrazení částečné faktury zhotoviteli (uhrazení částečné faktury se rozumí připsání dané částky na účet zhotovitele) a tyto uskladnit v areálu objektu, termín montáže započne do 2 dnů po závozu stavebních výplní.
2. Objednatel zajistí stavební připravenost nejpozději do 2 dnů před předpokládaným zahájením prací zhotovitele, umožnění přístupu k jednotlivým místům montáže.

#### VII. PŘEDÁNÍ DÍLA / DODÁVKY

1. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem, dochází k převzetí díla objednatelem.

#### VIII. JAKOST DÍLA / DODÁVKY A ZÁRUČNÍ DOBA

plastová a střešní okna, dveře, zimní zahrady, fasádní systémy  
sidlo společnosti, obchodní kancelář: Jungmannova 947, Kadaň 432 01, tel. 

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost odpovídající platným předpisům a parametry uvedené v dokumentaci výrobce / dodavatele. Okna a dveře jsou vyrobeny v toleranci + 2 mm / - 2mm.
2. Nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na zboží přechází na objednatele okamžikem, kdy převezeme zboží od zhotovitele nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní nakládat se zbožím a objednatel smlouvu poruší tím, že zboží nepřevezme ve stanovený / domluvený termín.
3. Na dodané výrobky specifikované v cenové nabídce je vydáno PROHLÁŠENÍ O SHODĚ dle §113 odst. 9 zákona č.22/1997 o technických požadavcích na výrobky a Nařízení vlády č.178/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Reklamacce se řídí obecně platnými a právními normami, v souladu s nimi a reklamačním řádem společnosti, který je zveřejněn na firemních stránkách  a na vyžádání jej lze vytisknout, v obchodní kanceláři.  
V případě řešení reklamacce ze strany objednatele, musí mít písemnou formu, kde musí být uvedeno číslo Smlouvy o dílo a vystihující popis reklamované části, toho, jak se vada projevuje. Objednatel musí reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co se sám o vadě dozvěděl. Od odeslání reklamacce až do jejího odstranění se tato doba nezapočítává do záruční doby.
5. Upozornění:
  - **stabilizační podložky musí být ponechány na svém místě.**
  - **chemická rozpouštědla, nitroředidla, laková ředidla apod. se k čištění dodaných výrobků nesmí používat**

#### IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě zhotovitelem zaviněného prodlení s předáním díla v termínu dokončení, uhradí zhotovitel smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu přejímky díla z viny objednatele, jakož i při nedodržení termínu splatnosti faktur, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky včetně příslušenství za každý den prodlení.

#### XI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli řádné podmínky pro provádění montáže a odpovídá za případnou koordinaci prací dalších zhotovitelů.
2. Dopravu výrobků na staveniště zajišťuje zhotovitel, objednatel umožní jejich bezpečné uskladnění ve svém areálu.
3. Objednatel umožní bezplatně zhotoviteli uskladnění dodávek a montážního nářadí v předmětném objektu, pokud s tímto bude souhlasit majitel objektu.
4. Objednatel pro zhotovitele zajistí bezplatně zdroj el. energie 220V, zdroj vody a přístup na WC.
5. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
6. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
7. Rozhodující překážky při provádění stavby je třeba ve všech případech ihned dát na vědomí technickému vedení objednatele zápisem ve stavebním deníku. Dodatečné uplatňování důvodů pro termínové skluzy nebude uznáváno.



## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že mohou za společnost jednat ve věcech smluvních a podepsat tuto smlouvu.
5. Právní vztahy mezi stranami, které nejsou určeny touto smlouvou, se budou řídit zákony a právními předpisy v České republice.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Objednatel je příspěvkovou organizací státu s povinností uveřejnit smlouvy v registru smluv.
8. Jazykem smlouvy a jazykem jednacím je jazyk český.
9. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ustanovení občanským zákoníkem. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení obchod. zák. o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: **č. 1 – cenová nabídka č. N20-0121 B, ze dne 27. 07. 2020**

### Specifikace:

#### **Demontáž:**

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavební výplně obloženy sádkokartonem, dojde při demontáži k jeho poškození. V místech takového poškození bude začištění stavebních výplní provedeno pomocí PVC profilů a obkladových panelů. Z venkovní strany se zachová obložení výplní včetně venkovních parapetů a dle skutečnosti se posoudí, jestli bude vhodné použít krycí „L“ přechodový profil A02 v provedení A1, odstín RAL 8019 hnědá, pro zatěsnění děr v původním parapetu.

#### **Montáž:**

Montáž bude provedena pomocí montážní pěny a kotvicích šroubů, silikonu, bez pásek ošetřujících montážní spáru, dřevěné trámy mezi okny budou zachovány.

#### **Stavební výplně:**



plastová a střešní okna, dveře, zimní zahrady, fasádní systémy

sídlo společnosti, obchodní kancelář: Jungmannova 947, Kadaň 432 01, tel.: 473 344 000

Stavební výplně jsou dodány v rozměrech, které umožní co nejmenší devastaci sádkartonového obkladu.

2 ks dveří jsou rozměrově sjednoceny a stavební otvor se upraví dle dveří. Ovládání klika/klika jako u okna se samostatným uzamykáním. Členění viz obrázek. 4 ks oken s otvíravým nadsvětlíkem pozice č.2 jsou ve spodní části pevné, neotvíravé se sklem v provedení kůra, horní díl je sklopný s kličkou na boku okna pro jednodušší ovládání s čirým sklem. Rozměry jsou upraveny dle sádkartonového obkladu a výšky stropů (okna jsou až ve stropní konstrukci). Zkosená okna jsou pouze sklopná z důvodu možnosti umytí. Okenní výplně jsou obecně vyrobeny jako levé, pravé. Osazeny budou s ohledem na smysl otvírání.

Montáž bude provedena dle potřeby stavby. Parapety budou dodány vnitřní z PVC, bílé, s bočními krytkami dle zaměření s vyložení 150, 250, 300 mm.

V Místě dne

V Kadani, dne 31.7.2020



digitálně podepsal

h

datum: 2020.07.30

2:46:33 +02'00'

Objednatel :

Zhotovitel :



O.  
JAN  
319