# *Kupní smlouva*

#### *Smluvní strany*

##### Město Velké Meziříčí

##### Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žďár nad Sázavou

č.ú.: 19-1427751/0100, var.s. 9220000609

jako „prodávající“

a

**Horácké autodružstvo**

IČ: 46969730

se sídlem K Novému nádraží 1345, 594 01 Velké Meziříčí

zapsané v obchodním rejstříku sp. zn. Dr 2312 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupené předsedou představenstva Martinem Habánem a místopředsedou představenstva Milošem Krčou

jako „kupující“

#### *Úvod*

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Velké Meziříčí pozemky parc. č. 5707/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m2, parc. č. 5707/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m2, parc. č. 2758/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.413 m2, parc. č. 2759/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 377 m2, parc. č. 2261/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 12.723 m2, parc. č. 5684/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 123 m2, a parc. č. 2261/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 306 m2, které jsou vedeny v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, LV č. 1.
2. Pozemek parc. č. 5707/4, výše specifikovaný, získal prodávající na základě smlouvy kupní ze dne 20. 4. 2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 23. 4. 2004, pozemek parc. č. 5707/33, výše specifikovaný, na základě smlouvy darovací ze dne 20. 10. 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 10. 2006, pozemek parc. č. 2758/10, výše specifikovaný, na základě zákona č. 172/1991 - Návrh na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce Velké Meziříčí ze dne 23. 5. 1992, smlouvy darovací ze dne 20. 10. 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 10. 2006 a smlouvy kupní ze dne 8. 4. 2016 s právními účinky zápisu k okamžiku 25. 7. 2016, pozemky parc. č. 2759/1, parc. č. 2261/1, parc. č. 5684/1 a parc. č. 2261/3, výše specifikované, na základě zákona č. 172/1991 - Návrh na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce Velké Meziříčí ze dne 23. 5. 1992.

#### *Předmět smlouvy*

* 1. Geometrickým plánem čís. 5159-406/2019 ze dne 3. 2. 2020, vyhotoveným společností GEOHUNTER, s.r.o., Nádražní 530, Velké Meziříčí, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 10. 2. 2020, bylo provedeno následující:
* z pozemku parc. č. 5707/33, výše specifikovaný, byl oddělen nový pozemek parc. č. 5707/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 101 m2,
* z pozemku parc. č. 2758/10, výše specifikovaný, byly odděleny nové pozemky parc. č. 2758/23, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m2, a parc. č. 2758/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m2,
* z pozemku parc. č. 2759/1, výše specifikovaný, byl oddělen nový pozemek parc. č. 2759/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 m2,
* z pozemku parc. č. 2261/1, výše specifikovaný, byl oddělen nový pozemek parc. č. 2261/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 15 m2,
* z pozemku parc. č. 5684/1, výše specifikovaný, byly odděleny díly „a“ o výměře 22 m2, a „d“ o výměře 1 m2, a tyto sloučeny do pozemku parc. č. 5684/3, ostatní plocha, manipulační plocha.
	1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu:
* pozemek parc. č. 5707/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 39 m2,
* pozemek parc. č. 5707/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 101 m2,
* pozemek parc. č. 2758/23, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m2,
* pozemek parc. č. 2758/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m2,
* pozemek parc. č. 2759/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 m2,
* pozemek parc. č. 2261/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 15 m2,
* díly „a“ o výměře 22 m2, a „d“ o výměře 1 m2 oddělené z pozemku parc. č. 5684/1, výše specifikovaný, a sloučené do nového pozemku parc. č. 5684/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 23 m2,

vše obec a k. ú. Velké Meziříčí, a kupující tyto pozemky přijímá do výlučného vlastnictví.

#### *Cena, platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 850 Kč/m2:
* pozemek parc. č. 5707/4 o výměře 39 m2 – 33.150 Kč,
* pozemek parc. č. 5707/37 o výměře 101 m2 – 85.850 Kč,
* pozemek parc. č. 2758/23 o výměře 1 m2 – 850 Kč,
* pozemek parc. č. 2758/24 o výměře 1 m2 – 850 Kč,
* pozemek parc. č. 2759/3 o výměře 1 m2 – 850 Kč,
* pozemek parc. č. 2261/4 o výměře 15 m2 – 12.750 Kč,
* díly „a“ o výměře 22 m2 a „d“ o výměře 1 m2 oddělené z pozemku parc. č. 5684/1 a sloučené do nového pozemku parc. č. 5684/3 o výměře 23 m2 – 19.550 Kč.

tj. při celkové výměře 181 m2 činí kupní cena 153.850 Kč(slovy: jedno sto padesát tři tisíce osm set padesát korun českých)

Pozemky splňují podmínky osvobození od DPH, s výjimkou pozemku parc. č. 2261/4 - cena 12.750 Kč - bez DPH 10.537,19 Kč, DPH 21% 2.212,81 Kč.

Součástí prodeje pozemku parc. č. 5707/37 jsou obrubníky a dlažba – kupní cena za obrubníky a dlažbu činí 35.000 Kč (třicet pět tisíc korun českých).

Celková kupní cena činí **188.850** Kč (jedno sto osmdesát osm tisíc osm set padesát korun českých).

1. Kupní cenu uhradí kupující v termínu do třiceti dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet a variabilní symbol, které jsou uvedeny v záhlaví této kupní smlouvy.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.200 Kč (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých), a náklady vynaložené na vyhotovení geometrického plánu ve výši 7.865 Kč (slovy: sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých), a to na účet č. 19-1427751/0100, var. s. 8770000077.
3. Po připsání kupní ceny a úhradě nákladů vynaložených na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu na účet prodávajícího podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### *Zatížení pozemku*

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, předkupní právo, apod. s následujícími vyjímkami:

- pozemek parc. č. 5707/33 – věcné břemeno zřízení, provozování, údržba a oprava podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4904-72/2018 ve prospěch společnosti Matrigo s. r. o., Třebíčská 774, 594 01 Velké Meziříčí, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 5. 2018 s právními účinky zápisu k okamžiku 2. 5. 2018,

- pozemek parc. č. 2758/10 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN v rozsahu geometrického plánu číslo 4040-435/2013 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice,

- věcné břemeno zřízení, provozování, údržba a opravy nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4104-280/2013, doba trvání na dobu technologické životnosti stavby, ve prospěch společnosti CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 11. 2014 s právními účinky zápisu k okamžiku 16. 12. 2014,

- věcné břemeno – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, právo zřídit, mít a udržovat na pozemku obslužné zařízení, právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 4268-177/2014, doba trvání na dobu existence stavby, ve prospěch společnosti E.ON distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330028871/001 ze dne 12. 2. 2015 s právními účinky zápisu k okamžiku 3. 3. 2015,

- věcné břemeno – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, právo zřídit, mít a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení, právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 4257-298/2014 ve prospěch E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330024249/001 ze dne 8. 7. 2015 s právními účinky zápisu k okamžiku 11. 8. 2015,

- věcné břemeno zřízení, provozování, údržba a oprava podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4903-70/2018 ve prospěch společnosti Matrigo s. r. o., Třebíčská 774, 594 01 Velké Meziříčí, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 5. 2018 správními účinky zápisu k okamžiku 2. 5. 2018,

- věcné břemeno vedení – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 4874-20/2018 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zřízené na základě smlouvy o zřízení věcného břemene NM-014330047434/001 ze dne 5. 6. 2018 s právními účinky zápisu k okamžiku 20. 6. 2018.

2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět této kupní smlouvy znám a ve stavu, v jakém se nachází, jej od prodávajícího kupuje.

#### *Správní poplatek*

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### *Schvalovací doložka*

1. Prodej předmětných pozemků byl projednán a schválen na zasedání zastupitelstva města – prodávajícího – dne 23. 6. 2020 pod číslem usnesení 442/14/ZM/2020 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 11. 5. 2020 a sejmut dne 16. 6. 2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

#### *Zápis do katastru nemovitostí*

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na příslušném listu vlastnictví v k. ú. Velké Meziříčí zápis.

#### *Ostatní ujednání*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Kupující souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, tři pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Velkém Meziříčí dne ……………….. Ve Velkém Meziříčí dne ……………….

Prodávající: Kupující:

……………………………………. ………………………………..………………..

Město Velké Meziříčí Horácké autodružstvo Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta Martin Habán, předseda představenstva

 ………………………………..………………..

 Horácké autodružstvo

 Miloš Krča, místopředseda představenstva