

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1) **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

zastoupen ředitelem Ing. Petrem Králem

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: bjds93z

jako strana budoucí zavázaná z věcného břemene (dále jen „**budoucí zavázaný**“),

a

(2) **Město Vimperk**

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

IČO: 00250805

DIČ: CZ 00250805

zastoupeno Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: 9ydb7vm

jako strana budoucí oprávněná z věcného břemene (dále jen „**budoucí oprávněný**“),

(budoucí oprávněný a budoucí zavázaný dále společně též „**smluvní strany**“)

tato

**SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -
SLUŽEBNOSTI**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

číslo: 2019 - 4422

I.

Úvodní ujednání

- (1) Budoucí zavázaný prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky **p.č. 2520/1, 2521/1, 2513 a 2511/1** zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště **Prachatice**, na **LV č. 25** pro **k.ú. a obec: Vimperk** (dále jen „**služebné pozemky**“).
- (2) Budoucí zavázaný prohlašuje, že na služebných pozemcích nevázanou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem, stavebníkem a investorem stavby Vimperk, areál U Sloupů – napojení na městskou kanalizační a vodovodní síť – II. etapa. Budoucí oprávněný má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění uvedené stavby a o vydání stavebního povolení s uvedenou stavbou.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek budoucího zavázaného a budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude povinnost budoucího zavázaného strpět věcné břemeno - služebnost dále specifikované stavby na služebných pozemcích.
- (2) Stavbou na služebných pozemcích se pro účel smlouvy, jakož i vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba části kanalizační a vodovodní sítě a dále kabelů NN na shora uvedených služebných pozemcích v délce cca **2 202,16 m** (dále jen „**stavba**“).

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení budoucí zavázaný podpisem smlouvy též uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na služebním pozemku a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu, který je přílohou této smlouvy. Souhlas budoucího zavázaného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na služební pozemek a to pouze v souvislosti s konáním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Jednorázová úhrada za užívání příslušné části služebního pozemku po dobu realizace stavby a souvisejících technických zařízení činí **20,- Kč za 1 m² příslušné užívání části služebního pozemku, minimálně však 2 500,- Kč bez DPH, tj. celkem 79 589,- Kč bez DPH** (zábor pozemků dle projektanta: p.č. 2520/1 – ochranné pásmo 1 262 m²; p.č. 2521/1 – ochranné pásmo 1 718 m²; p.č. 2513 – ochranné pásmo 23,26 m²; p.č. 2511 – ochranné pásmo 976,18 m²; výpočet: předběžný rozsah ochranného pásma 3 979,44 m² x 20,- Kč = **79 589,- Kč**). Neprokáže-li budoucí oprávněný jiný rozsah užívání, má se za to, že užívá služební pozemek v šířce 1 m na každou stranu od inženýrské sítě uvedené v odst. (2) tohoto článku. Budoucí oprávněný uhradí částku na základě daňového dokladu vystaveného budoucím zavázaným se splatností do 30 dnů od vystavení. Právo vystavit daňový doklad budoucímu zavázanému vzniká dnem uzavření této smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím zavázaným zavazuje, že na služebních pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího zavázaného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího zavázaného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu na služebních pozemcích nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího zavázaného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení služebních pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu zavázanému bude své vstupy na služební pozemky v dostatečném předstihu oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí zavázaný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebních pozemků.
- (3) Budoucí zavázaný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od doručení prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do šesti kalendářních měsíců ode dne ukončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno – služebnost. Věcné břemeno – služebnost bude zakládat právo pro budoucího oprávněného ke zřízení vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem stavbu na služebních pozemcích, provozovat ji a vstupovat na služební pozemky v nezbytném rozsahu za účelem kontroly, údržby, úprav, oprav a odstranění stavby. Budoucí zavázaný a každý další vlastník služebních pozemků strpí stavbu na služebních pozemcích se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří budoucímu zavázanému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.
- (5) Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky budoucího zavázaného obsažené v jeho vyjádření – divize Horní Planá čj. VLS – 006329/2019/1/0200 ze dne 20. 08. 2019.

IV.

Rozsah a trvání věcného břemene - služebnosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene - služebnosti na služebním pozemku nepřekročí rámec vyznačený na situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy.
- (2) Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení služebního pozemku věcným břemenem - služebností, s respektováním maximálního rozsahu dle bodu (1) tohoto článku, bude

stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení a kolaudaci stavby na náklady budoucího oprávněného.

- (3) Budoucí zavázaný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou zřídí ve vlastní smlouvě věcné břemeno - služebnost na dobu neurčitou. Předběžný rozsah věcného břemene - služebnosti je **cca 3 979,44 m²** a celková délka trasy inženýrských sítí cca **2 202,16 m**. Po ukončení funkčnosti stavby se budoucí oprávněný zavazuje stavbu odstranit a provést úkony k ukončení práva věcného břemene – služebnosti.

V.

Cenová povaha věcného břemene - služebnosti

(1) Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu. Celková jednorázová náhrada bude obsahovat: cenu za práva odpovídající věcnému břemeni stanovenou dle znaleckého posudku, úřední cenu lesního porostu, újmu za trvalé odnětí produkční funkce lesních pozemků, újmu za předčasné smýcení lesních porostů, pokud k trvalému odnětí a předčasnému smýcení porostů v důsledku realizace stavby dojde. Tato celková jednorázová náhrada bude navýšena o 20 %. V případě, že objednavatelem znaleckého posudku bude budoucí zavázaný, uhradí budoucí oprávněný budoucímu zavázanému i částku za zpracování znaleckého posudku. Případné vypracování znaleckého posudku bude zadáno po doručení výzvy dle článku III. odst. (3) a (4) a po doložení zaměření stavby v ověřeném geometrickém plánu.

(2) Vzájemně dohodnutá finanční úhrada dle odst. (1) tohoto článku bude oprávněným provedena ve prospěch zavázaného na základě daňového dokladu vystaveného zavázaným a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Strana zavázaná je oprávněna vystavit daňový doklad až po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle vlastní smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy. Jednorázová finanční náhrada bude navýšena o aktuální sazbu DPH. Návrh na vklad zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany souhlasí s postoupením a převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na postupníky obou smluvních stran, pokud dojde ke změně vlastníka služebného pozemku či stavby.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, přičemž budoucí oprávněný obdrží **2** stejnopisy a budoucí zavázaný obdrží **1** stejnopis.
- (3) Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
- (4) Tato smlouva zaniká v případě, kdy nedorazí k realizaci stavby na služebném pozemku do tří let od uzavření této smlouvy nebo nedorazí-li k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby, nebo k uzavření vlastní smlouvy.
- (5) Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- (6) Náklady na vyhotovení vlastní smlouvy, geometrického plánu se zaměřením stavby a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. po podpisu smlouvy smluvními stranami.
- (8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí budoucí zavázaný neprodleně po uzavření smlouvy. Budoucí zavázaný se současně zavazuje

informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

- (9) Smluvní strany zároveň společně a ve vzájemné shodě prohlašují, že se tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu č. 768/2008 ze dne 16. 12. 2008.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (11) Obsah této smlouvy byl schválen usnesením č. 408 Rady města Vimperk na jejím zasedání konaném dne 11. 05. 2020.

Přílohy: situační výkres

vyjádření divize Čj. VLS – 006329/2019/1/0200 ze dne 20. 08. 2019

Ve Vimperku dne: 27.07.2020

V Praze dne: 14.07.2020

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
starostka

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Petr Král
ředitel

Vaše č.j.:

Naše č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 20.08.2019

Vážený pan

EKOEKO s.r.o.

Senovážné nám. 1

370 01 České Budějovice

Věc: Odpověď na žádost o vydání souhlasu ke stavbě „Vimperk, areál U Sloupů - napojení na městskou kanalizační a vodovodní síť - II. etapa“ na pozemcích p.č. 2520/1, p.č. 2521/1, p.č. 2511/1, p.č. 2513 v k.ú. Vimperk

V zastoupení VLS ČR, s.p. se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 00000205 organizace s právem hospodařit s majetkem státu, nemáme připomínek k plánované stavbě dle přiložených podkladů při dodržení následujících podmínek:

1. Akce bude realizována pokud závazné stanovisko se stavbou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa popřípadě v ochranném pásmu lesa vydá Vojenský lesní úřad. V případě udělení tohoto souhlasu bude stanovisko Vojenského lesního úřadu při realizaci stavby dodrženo.
2. Při provádění stavebně montážních prací nedojde na pozemcích VLS ČR, s. p. bez našeho souhlasu ke skácení stromů, ani k porušení vzrostlé zeleně a k poškození kořenového systému vzrostlých stromů.
3. Na pozemcích VLS ČR, s. p. nebude ukládán stavební materiál ani žádný stavební odpad.
4. Na pozemcích VLS ČR, s. p. nebudou uplatňovány případné škody způsobené na stavbě popřípadě následně po dokončení akce na vybudovaném zařízení v důsledku působení přírodních sil např. pád stromu či jeho části vlivem větru, sněhu, vodních srážek a podobně.
5. Před vydáním správního aktu stavebním úřadem uzavře vlastník stavby s VLS ČR, s. p. smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Po realizaci stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti, která bude vložena do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný (vlastník stavby) předloží potřebné podklady budoucímu povinnému - Vojenské lesy a statky ČR, s. p., Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6.



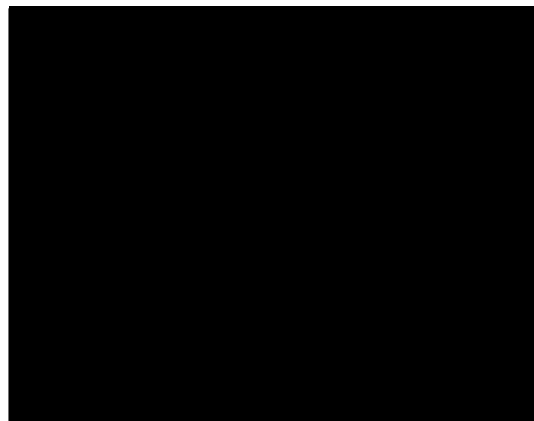
ISO 50001
LL-C (Certification)



6. Investor stavby uhradí VLS ČR, s. p. případné vzniklé škody na jejich nemovitostech a porostech způsobené stavební činností.

Naše vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko o povolení stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani povolení stavby v ochranném pásmu lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ohledně těchto povolení se musíte obrátit na Vojenský lesní úřad, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, kterému se žádostí předložíte i kopii našeho vyjádření.

S pozdravem a poděkováním



Přílohy: kopie GP 2550-33/201