

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU ze dne 1.11.2019

který uzavírají tyto smluvní strany:

1. Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem školy Mgr. Jiřím Vymětalem se sídlem Svatoplukova 65/11, Řepčín, 779 00 Olomouc IČ 70 63 10 34 jako „pronajímatel“
a
2. Střední škola, Základní škola a Mateřská škola prof. V. Vejvodského Olomouc - Hejčín, příspěvková organizace zastoupená ředitelem PaedDr. Mgr. Danem Blahou se sídlem Tomkova 411/42, 779 00 Olomouc Hejčín IČ 00 60 16 91 jako „nájemce“,

dále jen „smluvní strany“.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu ze dne 1.11.2019 (dále i jen „Smlouva“)
takto:

1)

V čl. II. odstavci druhém Smlouvy se předmět nájmu nově vymezuje tak, že **ode dne 1. 7. 2020** předmětem nájmu nejsou ve 2. NP dvě učebny o výměře 42 m² a 36 m² a část chodby o výměře 37 m², které pronajímatel potřebuje pro své potřeby. Jedná se tedy o snížení výměry předmětu nájmu o celkem 115 m². **Ve 2. NP nová výměra pronajímaných prostor tak činí 1.100 m².**

Předmět nájmu, zejména vymezení prostor výlučně užívaných nájemcem, je nově podrobně specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

2)

V čl. III. odst. první a třetí se mění a doplňuje tak, že se v návaznosti na snížení výměry předmětu nájmu upravuje i nájemné, tedy nově celkové nájemné činí **927.573,- Kč bez DPH** ročně.

Od 3. čtvrtletí roku 2020 tedy bude hrazena čtvrtletně částka **231.893,- Kč**.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

II.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek včetně všech příloh bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zajistí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření a zavazuje se, že druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu předá doklad o uveřejnění smlouvy zasláný Ministerstvem vnitra datovou schránkou, a to jak v elektronické podobě, tak v listinné podobě konvertované podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a jedno zřizovatel pronajímatele.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31.7. 2020

Pronajímatel:



Základní škola a Mateřská škola Olomouc,
Svatoplukova 11
zastoupená ředitelem školy
Mgr. Jiřím Vymětalem

Nájemce:



Střední škola, Základní škola a Mateřská škola
prof. V. Vejvodského Olomouc, Tomkova 42
zastoupená ředitelem školy
PaedDr. Mgr. Danem Blahou