

Čj. MULA /2020
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 3
Počet listů příloh: 2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 279 102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Vnitřní Město, Lanškroun, 563 01,
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým,
č. ú. 19 - 2725611 / 0100

- *na straně jedné jako p ů j č i t e l*

a

T J L a n š k r o u n, z. s., oddíl ledního hokeje
Dobrovského 41, Lanškroun, 563 01,
IČ: 00485225
zastoupený Mgr. Jiřím Křištofem, 1. místopředsedou výboru

- *na straně druhé jako v y p ů j č i t e l*

tuto

SMLOUVU

o výpůjčce prostor restaurace na H. B. Modrého podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Vymezení předmětu výpůjčky

(1) Město Lanškroun jako půjčitel je na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 30. 11. 2005 č.j. SÚ 24304/2005-330/F, které nabylo právní moci dne 30. 11. 2005, výlučným vlastníkem objektu víceúčelové sportovní haly s ledovou plochou v Lanškrouně - Hala B. Modrého (dále v této smlouvě uváděno jako HBM), v katastru nemovitostí evidované jako budova čp. 551 v části obce Ostrovské Předměstí, která je součástí stavební parcely č. 3820 v obci a k.ú. Lanškroun.

(2) Součástí HBM a předmět výpůjčky dle této smlouvy jsou prostory vybudované pro provozování stravovacích služeb, a to:

1. **Restaurace** sloužící k zajištění občerstvení a stravování občanů. Celý provoz restaurace je umístěn ve 2. NP a skládá se ze sociálního zázemí personálu (šatna a WC

s umývárnou), skladu potravin, hrubé přípravný zeleniny, skladu nápojů, přípravný jídel a vlastní restaurace. S provozem restaurace dále souvisí užívání chodby, zádveří, a dvou úklidových místností a skladu odpadu. Předmětem výpůjčky jsou též prostory WC nacházející se ve 2. NP.

Dispoziční uspořádání restaurace včetně místností sloužících v souvislosti s provozem restaurace je zachyceno v Příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce, kde touto smlouvou vypůjčené prostory jsou barevně označeny.

(3) Město Lanškroun jako půjčitel je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem **movitých věcí a vybavení** nacházejícího se v prostorách uvedených v odst. (2) bodu 1. tohoto článku smlouvy.

Vypůjčené movité věci a vybavení restaurace jsou specifikovány v inventárním seznamu, který tvoří v **Přílohu č. 2** této smlouvy.

II.

Přenechání do užívání

(1) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do užívání prostory **restaurace** v 2. NP HBM včetně místností sloužících v souvislosti s jejich provozem, tak jak jsou vymezeny v článku I. odstavci (2) této smlouvy a graficky a barevně vyznačeny v **Příloze č. 1** této smlouvy a vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky do svého užívání přijímá a zavazuje se starat o prostory s péčí řádného hospodáře.

(2) Půjčitel dále přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do užívání **movité věci a vybavení** nacházející se v prostorách uvedených v čl. I. odst. (2) bodu 1. této smlouvy, tj. v restauraci tak, jak jsou uvedeny v **Příloze č. 2** této smlouvy.

(3) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do podnájmu či do jiného druhu užívání třetí osobě. Porušení závazku uvedeného ve větě první se považuje za hrubé porušení povinností dle této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje k užívání vypůjčených prostor pouze k účelu **provozování klubovny** a k činnostem s tím souvisejících. Porušení tohoto závazku vypůjčitelem je považováno za hrubé porušení povinností dle této smlouvy.

IV.

Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka založená touto smlouvou se sjednává na dobu **neurčitou** a je možné ji ukončit pouze způsoby stanovenými touto smlouvou. Výpůjčka vzniká dnem 01. 08. 2020.

V. Ceny spotřebovaných energií a vody

Vypůjčitel se zavazuje uhradit ceny spotřebované el. energie, vody a tepla. Vypůjčitelé budou tyto služby fakturovány po čtvrtletním odečtu provozovatelem zbývající části HBM, společností Technické služby Lanškroun, s. r. o., dle samostatného měření, na základě skutečného množství spotřebovaných jednotek.

VI. Kauce

(1) Vypůjčitel je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet půjčitele kauci ve výši 10. 000 Kč (desettisíc korun českých).

(2) Účelem kauce je zajištění úhrad pohledávek, které vzniknou vůči vypůjčitelu z titulu poškození předmětu výpůjčky.

(3) Pro případ čerpání kauce půjčitelem k výše uvedeným účelům v průběhu trvání výpůjčky, se vypůjčitel zavazuje nejpozději do konce měsíce, v němž byla kauce čerpána, příslušnou finanční částku půjčitelu doplnit do plné výše kauce dle odst. (1) tohoto článku této smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude považováno za hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a bude posuzováno jako důvod k ukončení výpůjčky dle článku IX. této smlouvy.

(4) Půjčitel je povinen vést přesnou evidenci o výši kauce a písemně potvrdit vypůjčitelu úhradu pohledávek z této kauce. Půjčitel je oprávněn s prostředky uloženými na výše uvedeném účtu nakládat jako se svými finančními prostředky a použít je rovněž pro zabezpečení oprav, údržby a dalších činností spojených se správou nemovitostí v majetku Města Lanškroun.

(5) Po ukončení této výpůjčky vyplatí půjčitel vypůjčitelu výše uvedenou kauci, pokud nedojde z důvodů výše uvedených k jejímu čerpání. V tomto případě bude vypůjčitelu vyplacen příslušný zůstatek kauce. K vyúčtování kauce dojde nejpozději do 1 měsíce po skončení této smlouvy.

VII. Povinnosti půjčitele

(1) Vymezením povinností níže uvedených nejsou dotčeny povinnosti vyplývající půjčitelu z obecně závazných právních předpisů.

(2) Půjčitel je povinen zajišťovat úklid veškerých veřejně přístupných prostor HBM, které nejsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy.

(3) Půjčitel je povinen zajistit u správce HBM průběžnou možnost regulace teplot a časových režimů dodávek systému MaR. Jedná se o topení, vzduchotechniku a teplou užitkovou vodu.

VIII. Povinnosti vypůjčitele

- (1) Zajistit provoz předmětu výpůjčky v souladu s účelem, ke kterému je určen.
- (2) Zajišťovat v předmětu výpůjčky dodržování povinností uložených právními, zejména bezpečnostními, požárními, hygienickými a dalšími předpisy a normami.
- (3) Zajišťovat svým jménem a na svůj účet provádění kontrol, preventivních prohlídek, zkoušek a revizí technických zařízení a zařizovacích předmětů dle příslušných norem a předpisů.
- (4) Zajišťovat běžnou údržbu a hradit náklady s ní spojené. **Běžnou údržbou se rozumí zejména výmalba, obnovovací nátěry, údržba a úklid vypůjčených prostor a likvidace odpadů.**
- (5) Zajišťovat drobné opravy vypůjčených prostor a zejména jejich vybavení a zařizovacích předmětů. Drobnou opravou se rozumí všechny opravy, jejichž cena na jednotlivou opravu nepřekročí cenový limit 10.000 Kč.
- (6) Vypůjčitel není oprávněn provádět v objektu žádné stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení nebo ohlášení bez předchozího souhlasu půjčitele. Porušení tohoto závazku vypůjčitelem je považováno za hrubé porušení povinností dle této smlouvy.
- (7) Velké opravy je vypůjčitel oprávněn provést jen po předcházejícím naplánování s půjčitelem a na základě schválení půjčitele. Velkou opravou se rozumí veškeré opravy, které přesahují limit stanovený pro drobnou opravu. Provádění velkých oprav je povinností půjčitele, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Porušení tohoto ujednání je považováno za hrubé porušení povinností dle této smlouvy.
- (8) Vypůjčitel odpovídá za všechny škody způsobené ve vypůjčených prostorách. Vzniklou škodu je vypůjčitel povinen odstranit uvedením do původního stavu nebo škodu v plné výši uhradit a je povinen oznámit půjčiteli případný vznik škody a projednat s ním formu opravy.
- (9) Vypůjčitel se zároveň zavazuje po dobu platnosti této smlouvy umožnit půjčiteli provádět kontrolu stavu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli (tj. vlastníkovvi a též správci HBM) vstup do vypůjčených prostor za účelem provádění jejich kontrol a revizí výtahu Schindler, vždy však pouze po předchozím oznámení vlastníka nebo správce a na základě předchozí dohody s ním. Půjčitel ani správce nesmí vstupovat do vypůjčených prostor bez vědomí vypůjčitele.
- (10) Vypůjčitel se zavazuje při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškerá pravidla bezpečnosti práce, pravidla o požární ochraně a dodržování hygienických předpisů. Pokud by si naplnění tohoto ustanovení vyžadovalo provedení oprav či technických zásahů, které je podle této smlouvy povinen realizovat půjčitel, je vypůjčitel povinen o potřebě takovýchto zásahů či oprav půjčitele neprodleně písemně informovat.
- (11) Závady havarijního charakteru je vypůjčitel povinen řešit s půjčitelem. V případě, že závada havarijního charakteru je odstranitelná opravou, která by podle této smlouvy měla

být na straně vypůjčitele, je vypůjčitel povinen neprodleně realizovat opravu, jinak odpovídá za škodu, kterou svou nečinností způsobil. V případě, že závada havarijního charakteru je odstranitelná opravou, která by měla podle této smlouvy ležet na straně půjčitele, je povinen havarijní stav řešit s určeným zástupcem vlastníka.

(12) Vymezením povinností vypůjčitele níže uvedených nejsou dotčeny povinnosti vypůjčitele stanovené obecně závaznými právními předpisy.

(13) Vypůjčitel je povinen zajistit nepřetržité zachování únikové cesty na ochozu a terase ve 2. NP dle dispozic stavebního úřadu. Porušení této povinnosti je považováno za hrubé porušení povinností dle této smlouvy.

IX. Skončení výpůjčky

(1) Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana hrubě poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Každá ze smluvních stran má dále právo od smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana i přes písemné upozornění porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

(2) Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit smluvní vztah výpovědí, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.

(3) Smluvní strany mohou ukončit výpůjčku dohodou.

X. Závěrečná ustanovení

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu obou smluvních stran.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(5) Potvrzuje se podle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozd. předpisů, že záměr města vypůjčit předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. této smlouvy TJ Lanškroun, z. s. byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích od 03.06.2020 do 21.06.2020. Výpůjčka byla v souladu s ust. 102 odst. (3) zákona o obcích schválena usnesením rady města č. 312/RM/2020 ze dne 29.06.2020.

(6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

V Lanškrouně dne 01. 08. 2020

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Vetchým

TJ Lanškroun, z.s.

Přílohy: 1) Vyznačení vypůjčených prostor v půdorysu objektu
2) Soupis movitých věcí