

## DOHODA

o poskytnutí slevy z nájemného k nájemní smlouvě uzavřené dne 4.6.2014 na nebytový prostor (objekt č. 16 - nebyt č. 1606)) v areálu čp. 324, ul. Jana Palacha, Pardubice

---

I.

Pronajímatel statutární město Pardubice poskytuje nájemci slevu ve výši 30 % z nájemného za nájem prostor nebo místností v majetku pronajímatele za období od 1. dubna 2020 do 31. prosince 2020. Údaje o nájemci, užívaných prostorách nebo místnostech a slevě z nájemného obsahuje opravný daňový doklad nebo výpočtový list připojený k této dohodě.

II.

Sleva dle článku I je vázána na splnění podmínky, že nájemce zaplatil nájemné a zálohy na služby poskytované s nájmem splatné před tímto obdobím nebo je zaplatí do 30. června 2020.

III.

V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, jsou k této dohodě připojeny podmínky pro jeho aplikaci.

IV.

Dohoda je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této dohody znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:  
Schváleno Zastupitelstva města Pardubic dne 18.6.2020, číslo usnesení Z/1417/2020

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

Pronajímatel: statutární město Pardubice  
IČ 002 74 046

Nájemce: Auto Flégr s.r.o.  
IČ: 039 61 303


.....  
zast. Ing. Ivanou Srbovou  
vedoucí oddělení správy bytů a nebytových prostor  
odboru majetku a investic Magistrátu města  
Pardubic

.....  
zast. Františkem Flégrem  
jednatel

**Opravný daňový doklad č. 2020408**

k daňovému dokladu č. 2020148

Variabilní symbol: **110324295**

Dodavatel	IČ: 00274046	DIČ: CZ00274046	Konstant.symbol:	308
 <p>Statutární město Pardubice Pernštýnské nám. 1 530 21 Pardubice <i>(dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)</i></p>	Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice		Smlouva ze dne :	04.06.2014+dodat.
	Číslo účtu:	<b>182-0000326561/0100</b>		
IBAN:				
SWIFT:				
			Odběratel IČ: 03961303	DIČ: CZ03961303
			<b>Auto Flégr s.r.o. J. Palacha 324 53002 Pardubice</b>	
			Datum vystavení:	01.07.2020

**Opravný daňový doklad z důvodu snížení ročního nájmu.**

Sleva ve výši 30 % z nájemného za nájem nebytových prostor za období od 1. dubna 2020 do 31. prosince 2020 nebytový prostor v objektu čp.324, ul. J.Palacha, Pardubice.

Rozpis složek platby:		Sazba DPH	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
sleva nájmu	za duben 2020	21%	-5 130,30	-1 077,36	-6 207,66
Splatnost	05.07.2020 DUZP 31.07.2020				
sleva nájmu	za květen 2020	21%	-5 130,30	-1 077,36	-6 207,66
Splatnost	05.07.2020 DUZP 31.07.2020				
sleva nájmu	za červen 2020	21%	-5 130,30	-1 077,36	-6 207,66
Splatnost	05.07.2020 DUZP 31.07.2020				
sleva nájmu	za červenec 2020	21%	-5 130,30	-1 077,36	-6 207,66
Splatnost	05.07.2020 DUZP 31.07.2020				
sleva nájmu	za srpen 2020	21%	-5 130,30	-1 077,36	-6 207,66
Splatnost	05.08.2020 DUZP 31.08.2020				
sleva nájmu	za září 2020	21%	-5 130,30	-1 077,36	-6 207,66
Splatnost	05.09.2020 DUZP 30.09.2020				
sleva nájmu	za říjen 2020	21%	-5 130,30	-1 077,36	-6 207,66
Splatnost	05.10.2020 DUZP 31.10.2020				
sleva nájmu	za listopad 2020	21%	-5 130,30	-1 077,36	-6 207,66
Splatnost	05.11.2020 DUZP 30.11.2020				
sleva nájmu	za prosinec 2020	21%	-5 130,30	-1 077,36	-6 207,66
Splatnost	05.12.2020 DUZP 31.12.2020				
<b>Celková částka k úhradě</b>		21%	-46 172,70	-9 696,24	-55 868,94

POZN.: Předpisy záloh zůstávají nezměněny dle splátkového kalendáře č. 2020148  
Sleva bude započtena s předpisem nájmu, dle splátkového kalendáře č. 2020148

Vystavil: Ing.Olga Rohlíčková, odbor majetku a investic  
Telefon: 466 859 759  
E-mail: [olga.rohlickova@mmp.cz](mailto:olga.rohlickova@mmp.cz)

Podmínky pro aplikaci zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv:

1.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2.

Účastníci této dohody se dohodli, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle tuto dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění této dohody pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj nájemce uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3.

Účastníci této dohody berou na vědomí, že nebude-li tato dohoda zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4.

Účastníci této dohody prohlašují, že žádná část této dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

# Nájemní smlouva

kterou uzavřeli v souladu se zněním zákona č. 116/90 Sb. a Občanského zákoníku

## statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice

IČ 00 27 40 46, DIČ CZ00274046

zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor  
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic  
Ing. Ivanou Srbovou  
dále jen pronajímatel

a

František Flégr

IČ 763 65 832, DIČ CZ8309123306

dále jen nájemce

## I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník objektů v areálu čp. 324 ul. J. Palacha v Pardubicích přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání v objektu č. 16 stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 864/22 v k.ú. Pardubice (nebyt. č. 1606) o celkové výměře 208,92 m<sup>2</sup>. Bližší popis jednotlivých místností je uveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce bude využívat předmět nájmu jako sklad náhradních dílů do osobních automobilů a opravárenská dílna pro komponenty vstřikování a čerpadel nákladních a osobních automobilů a strojů.
3. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel odevzdá nájemci předmět ve stavu nezpůsobilém k smluvenému užívání.
4. Nájemce se zavazuje k tomu, že předmět nájmu uvede na vlastní náklad do stavu způsobilého k smluvenému užívání, tj. zajistí změnu účelu užívání prostoru sloužícího podnikání tak, aby byl v souladu s účelem užívání dle odst. 2 tohoto článku. Toto ustanovení nenahrazuje souhlas vlastníka (pronajímatele) s provedením úprav prostoru sloužícího podnikání souvisejících se změnou účelu užívání pro potřeby stavebního úřadu.

## II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájem předmětu této smlouvy se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran na částku 190.743,96 Kč/rok, tj. 913,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že obě smluvní strany jsou plátcí DPH, bude nájemné dle odstavce 1 tohoto článku podléhat zdanění daní z přidané hodnoty sazbou platnou pro daný kalendářní rok podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude přijímat pronajímatel na účet u Komerční banky v Pardubicích č. 182-0000326561/0100, variabilní symbol 110324295. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného v měsíčních splátkách odpovídajících 1/12 roční úhrady splatných vždy do 5. dne placeného měsíce počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání prostoru sloužícího podnikání (nejpozději však od 1.12.2014). Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1. Rozpis základu daně a DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH je uveden v pronajímatelem vystaveném platebním kalendáři, který plní funkci daňového dokladu.
4. Obě strany se dohodly na tom, že pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oficiálně vyhlášenou vždy za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

## III. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady

1. Platby za služby (energie) – plyn (teplo), vodné, stočné, srážkovou vodu a el. energii se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování. Výše záloh je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Výši záloh je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen služeb, je však povinen takovou změnu nájemci neprodleně oznámit.

2. Nájemce bude platit zálohy za služby měsíčně ve výši, která se rovná 1/12 ze sjednané roční zálohy, a to v termínech a způsobem dohodnutým v čl. II odst. 3 této smlouvy pro platbu nájemného na základě pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře.
3. Konečné vyúčtování za služby (energie) bude nájemci předkládáno po obdržení faktur od dodavatelů za rok předchozí nejpozději však do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období. Přeplatky i nedoplatky záloh budou vypořádány do 3 měsíců po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.
4. Nájemce bude také hradit zálohovou platbu za služby poskytované správou areálu, konkrétně za kontrolu prováděnou správcem areálu (kontrola a obhlídka areálu, kontrola otevírání a zavírání vchodů a bran do areálu).
5. Výpočet je rovněž uveden ve výpočtovém listu, který je přílohou č.1 této smlouvy.
6. Tuto platbu bude nájemce platit pronajímateli v termínech a způsobem dohodnutým pro platbu za služby (energie).
7. Konečné vyúčtování bude nájemci předloženo spolu s vyúčtováním zálohových plateb za služby (energie).

#### **IV. Doba nájmu a skončení nájmu**

1. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce nejsou oprávněni nájemní smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. V takovém případě se mezi smluvními stranami sjednává výpovědní doba 6 měsíců.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět nájemní smlouvu ve výpovědní době 3 měsíců a to pouze z vážných důvodů.  
Za vážné důvody pro podání výpovědi ze strany pronajímatele jsou považovány tyto:
  - a) nájemce užívá prostory sloužící podnikání v rozporu se smlouvou
  - b) nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele opatřuje nemovitou věc, ve které se nachází prostory sloužící podnikání štíty, návěstími či jinými podobnými znameními
  - c) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
  - d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele
  - e) nemovitá věc, v níž se prostor sloužící podnikání nachází, má být přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat.Za vážné důvody pro podání výpovědi ze strany nájemce jsou považovány tyto:
  - a) pronajímatel porušuje hrubě své povinnosti vůči nájemci
  - b) nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen
  - c) najatý prostor přestal být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen.
4. Výpovědní doba dle odst. 2 a 3 tohoto článku se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdy bude nájemní smlouva ukončena výpovědí ze strany pronajímatele, že nájemce po pronajímateli nebude požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny.
6. Pokud se nájemce dostane se splatností záloh za služby, nájemného nebo jeho části do prodlení (splatností se rozumí připsáním na účet), které dosáhne 90 dnů, právní účinky založené nájemní smlouvou zaniknou (rozvazovací podmínka). Doba prodlení se počítá od prvního dne následujícího po dni, ve kterém měl nájemce podle nájemní smlouvy plnit. Smlouva zanikne v 90. den prodlení.
7. Opožděné platby se započítávají na nejstarší dluh.

#### **V. Další ustanovení**

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá, viz protokol o předání a převzetí prostor sloužících podnikání, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat tak, aby nedošlo k jejich poškození, zničení, či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě je povinen nahradit vzniklou škodu v plné výši.
2. Nájemce je povinen řádně pečovat o předmět nájmu a užívat jej k účelům, ke kterým byl určen. Dále je nájemce povinen svým nákladem zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu pronajatých prostor včetně všech jejich součástí a příslušenství, přičemž za drobnou opravu je považována taková oprava, která nepřevyšuje částku 5.000,- Kč za jednu opravu a za běžnou údržbu se považují zejména všechny povinné prohlídky, pravidelné revize elektro, plynu a hasících přístrojů, pravidelné čištění plynových spotřebičů, opravy omítek, odhmyzování, zasklívání rozbitých oken, výměny zámků, čištění skleněných výplní a osvětlení.

3. Nájemce bude též zajišťovat a hradit opravy takových zařízení, která slouží výlučně zvláštnímu účelu nájemce jako např. reklamní tabule, zařízení interiéru apod. Ostatní opravy, zejména společných prostor, udržování podstaty budovy a společných zařízení zajišťuje a hradí pronajímatel.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup do pronajatých prostor pronajímateli nebo jeho zástupci za účelem správní a kontrolní činnosti, během obvyklé pracovní doby, nebo kdykoli v případě nebezpečí z prodlení.
6. Nájemce v pronajatých prostorech odpovídá za dodržování předpisů a norem požární ochrany, bezpečnosti práce a hygieny.
7. Nájemce se zavazuje, že bude v pronajatých prostorech podnikat pouze vlastním jménem a na vlastní účet.
8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetím osobám.
9. Nájemce není oprávněn opatřit nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící podnikání, štíty, návěstími a jinými podobnými znameními bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Odpad charakteru komunálního, stejně jako odpad ostatní bude likvidován v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vlastní způsob likvidace projednal nájemce dne 3.6.2014 s odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubic – oprávněným zástupcem pronajímatele.
11. Nájemce je povinen předat předmět nájmu ke dni skončení nájmu pronajímateli vyklizený, funkční, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu pronajímateli ani do 5 dnů od skončení nájmu, zaplatí kromě běžného nájemného smluvní pokutu ve výši čtvrtletního nájemného.
12. Pronajímatel nebo jeho zmocněnec je oprávněn otevřít prostor sloužící podnikání za asistence Městské policie v případě, že nájemce do 5 dnů po ukončení nájmu předmět nájmu nevyklidil a nepředal zpět pronajímateli.
13. Pronajímatel je oprávněn v případě uvedeném pod bodem 12 na náklady nájemce prostor sloužící podnikání vyklidit a jeho věci uložit v náhradních prostorách.
14. Nájemce je povinen zamykat areál v době od 19:00 do 05:00 hod.

#### **VI. Stavební a jiné úpravy**

1. Veškeré úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební podstaty předmětu nájmu, které současně vyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav příslušnému stavebnímu úřadu.

#### **VII. Pojištění**

1. Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na poškození budovy přírodními živly.
2. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.

#### **VIII. Zvláštní ustanovení**

1. Právní účinky této smlouvy nastanou dnem vydání kolaudačního souhlasu se změnou užívání prostor sloužících podnikání (dnem rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání).
2. Pokud nájemce nezajistí kolaudační souhlas nebo rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání do šesti měsíců od podpisu smlouvy, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
3. Do doby vydání kolaudačního souhlasu (dne vydání rozhodnutí stavebního úřadu o změně účelu užívání) se nájemce zavazuje platit pronajímateli za rezervaci a užívání prostor sloužících podnikání 3.308,- Kč měsíčně bez DPH, tj. 190,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a zálohy na služby dle výpočtového listu. Splatnost této částky je vždy do 5. dne každého měsíce počínaje měsícem červnem 2014 na účet pronajímatele vedený u KB Pardubice číslo 182-0000326561/0100, variabilní symbol 110324295 s výjimkou první splátky, kterou nájemce uhradí na účet pronajímatele do 15 dnů od podpisu nájemní smlouvy.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy oběma stranami a účinnosti dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran vyjma oznámení o úpravě výše nájemného dle bodu 4 čl. II této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne .....

.....  
**statutární město Pardubice**  
**zast. Ing. Ivanou S r b o v o u**  
**vedoucí oddělení**

.....  
**František Flégr**

- Příloha č. 1) Výpočtový list**  
**č. 2) Předávací protokol**

**Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:**

**Schváleno Radou města Pardubic dne 27.5.2014, číslo usnesení 6298/2014**

**Vyvěšeno dne 10.3.2014**

**Svěšeno dne 10.4.2014**





# Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v areálu čp. 324 J. Palacha, kterou uzavřeli dne 4. 6. 2014

## statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice  
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046  
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor  
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic  
Ing. Ivanou Srbovou  
dále jen pronajímatel

a

## František Flégr

IČ 763 65 832; DIČ CZ8309123306  
dále jen nájemce

***V souvislosti s podanou žádostí Františka Flégra o dotaci poskytnutou Ministerstvem průmyslu a obchodu se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy, která je podmínkou pro přidělení dotace.***

### **Mění se znění čl. IV. Doba nájmu a skončení nájmu**

1. Tato smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2014 do 30.9.2024.
2. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 2309 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
3. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 2308 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Výpovědní doba dle odst. 2 a 3 tohoto článku činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel i nájemce jsou taktéž oprávněni vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, a to z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdy bude nájemní smlouva ukončena výpovědí ze strany pronajímatele, že nájemce po pronajímateli nebude požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny.
7. Pokud se nájemce dostane se splatností nájemného nebo jeho části do prodlení (splatností se rozumí připsáním na účet), které dosáhne 90 dnů, právní účinky založené nájemní smlouvou zaniknou (rozvazovací podmínka). Doba prodlení se počítá od prvního dne následujícího po dni, ve kterém měl nájemce podle nájemní smlouvy plnit. Smlouva zanikne v 90. den prodlení.
8. Opožděné platby se započítávají na nejstarší dluh.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 4. 6. 2014 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Dodatek č. 1 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

*Další ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn*

V Pardubicích dne .....

.....  
**statutární město Pardubice**  
**zast. Ing. Ivanou Srbovou**  
**vedoucí oddělení**

.....  
**František Flégr**

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v areálu čp. 324 J. Palacha, kterou uzavřeli dne 4. 6. 2014

---

### statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice  
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046  
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor  
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic  
Ing. Ivanou Srbovou  
dále jen pronajímatel

a  
**František Flégr**

IČ 763 65 832; DIČ CZ8309123306  
dále jen nájemce

***Na základě dohody smluvních stran spočívající ve změně nájemce bude od 1.1.2016 nájemcem předmětného prostoru sloužícího podnikání***

### Auto Flégr s.r.o.

sídlo Jana Palacha 324, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí  
IČ 03961303, DIČ CZ03961303  
zastoupená jednatelem společnosti Františkem Flégrem,

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 4.6.2014 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Dodatek č. 2 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

*Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.*

V Pardubicích dne .....

.....  
**statutární město Pardubice**  
**zast. Ing. Ivanou Srbovou**  
**vedoucí oddělení**

.....  
**František Flégr**  
**nájemce**

**Příloha č.1 – výpočtový list**

**Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:**  
**Schváleno Radou města Pardubic dne 30.11.2015, číslo usnesení 1870/2015**