

N 11.17.11.11

CH 4688
2501

1210/02

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ		sp. číslo
PODATELNA		(2) <i>0201</i>
Došlo 19-09-2002		Zpracováno
č. listu	č. příloha	Ukl. znak
6	06/2/02/011	

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: 5307-511/0100 [redacted]
IČO: 25282174
DIČ: 228-25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Marie Matulová, Černilov 117, 503 43 Černilov

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČO: 64215644
DIČ: 228-5854271302

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 861/2002 ze dne 20.8.2002

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 11a v ulici Dukelská, o celkové ploše 125 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: restaurace s obslužným pultem pro rychlé občerstvení.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 3185,- Kč/m² /rok (81m²), 50,-Kč/m²/rok (44 m²)
tj. 260184,- Kč
slovy: Dvěšestšedesát tisíc jednoosmdesát čtyři koruny.
Měsíční nájemné činí 21682,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady za osvětlení společných prostor ve výši 8% z nákladů na dům, srážkovou vodu ve výši 100% nákladů na pronajatý prostor a náklady na vytápění dle platné vyhlášky. Pokud pronajímateli vzniknou jakékoliv jiné náklady na službách spojených s užíváním a provozem pronajatých prostor je nájemce povinen tyto náklady pronajímateli uhradit v plné výši.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 903575.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.9.2002, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Nájemce bude po dobu platnosti nájemní smlouvy bezplatně užívat prostory vybudované vlastním nákladem o velikosti 21,50 m², které přiléhají bezprostředně k pronajímanému nebytovému prostoru a jsou vybudovány na stavební parcele č. 1916/1 v k.ú. Pražské Předměstí. Tato stavební parcela je ve vlastnictví pronajímatele a nájemce bude její vlastním nákladem zastavěnou část bezplatně užívat. Nájemce se s pronajímatelem dohodl, že v případě skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu nebude požadovat po pronajímateli náhradu za vynaložené prostředky na vybudování rozšiřujících prostor vlastním nákladem.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Zásad výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové schválených Radou města HK usnesením č. 458/97 ze dne 7.10.1997 a č. 489/97 ze dne 21.10.1997, č. II. odst. 1-10.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 30.8.2002

.....
[redacted]
.....
/ najemce

[redacted]
.....
[redacted]
.....
/ pronajímatel

Příloha : Rozpis služeb
Smlouvu vyhotovila : Brabcová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.9.2002

Nájemce: Marie Matulová, nebyt. prostor - Dukelská 11, Hradec Králové

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada	
					Ročně Kč	Měsíčně Kč
obch. místnosti, kancelář, WC, ost. šatna, WC, příruční sklad	81,00	65,00	3185,00	dodávka tepla a TUV	12000,00	1000,00
	44,00		50,00	osvětlení spol. prostor	600,00	50,00
	125,00	65,00				
Celkem nájemné			260184,00	Celkem služby	12600,00	1050,00
Úhrada celkem					272784,00	22732,00

Podpis nájemce



**Dodatek č. 1/2011
k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 30.8.2002**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
 nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská
 1521, Hradec Králové 501 52
 (dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
 v oddíle Pr., vložka 51
 bankovní spojení: ██████████
 číslo účtu: ██████████
 (dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Marie Matulová,
 místo podnikání 503 43 Černilov 82
 IČ: 64215644
 DIČ: CZ5854271302, plátce DPH
 bankovní spojení: ██████████
 číslo účtu: ██████████
 (dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
 Doruceno: 23.05.2011
 MMHK/092018/2011
 listy:2 prílohy:1
 druh:



Smlouva o nájmu (dále jen „smlouva“) ze dne 30.8.2002 na nebytový prostor č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 11/a na Dukelské třídě, o celkové ploše 125 m² za účelem provozování: **restaurace s obslužným pultem pro rychlé občerstvení** se mění v **označení nájemce** na základě prodeje podniku ze dne 30.12.2010 mezi Marií Matulovou, IČ: 64215644 a Matulovou s.r.o., IČ: 28801636. Prodejem podniku přešla na kupujícího i všechna práva a závazky k uvedenému nebytovému prostoru dnem účinnosti od 1.1.2011.

Nájemce:
Matulová s.r.o.,
 se sídlem 503 43, Černilov 82
 zastoupená jednatelkou Marií Matulovou
 IČ: 28801636
 DIČ: CZ28801636, plátce DPH
 bankovní spojení: ██████████
 číslo účtu: ██████████

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně **čl. II. a čl. III.** Smluvní strany se dále dohodly na doplnění v **čl. V.**, změně v **čl. VI. a čl. VII**

čl. II smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 3 185,- Kč/m²/rok (81 m²), 50,- Kč/m²/rok (44 m²) bez DPH, tj. 260 184,- Kč, slovy: dvěšestěsedesáttisícstoosmdesátčtyři korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 26 018,- Kč.

- **Doplatek za nájemné a zálohy na služby od 1.1.2011 - 30.4.2011 v celkové výši 22 144,- Kč je splatný do 31.7.2011. Toto datum je zároveň i datem zdanitelného plnění**

Pro účely uplatnění DPH od 1.5.2011 se za datum uskutečnění zdanitelného plnění u plnění poskytovaných dle smlouvy považuje den splatnosti nájemného.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti („dále jen SNHK“) je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla
osvětlení spol. prostor
teplou vodu

dle platné legislativy
5% z celkových nákladů na dům
dle platné legislativy

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

8. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
9. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v nebytovém prostoru.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.9.2002.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Doručovací adresa je místo podnikání nájemce.
3. Jestliže bude nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce a pro neplnění čl. V. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je povinen vlastním nákladem zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech zajišťuje rozborů odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu, včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 9. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2011. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o sfile originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – Platební kalendář

V Hradci Králové 10.5.2011

Pronajímatel:

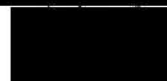


Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

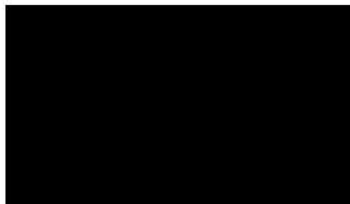
Nájemce:



Marie Matulová



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová

Platební kalendář

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		ze dne: 30.8.2002	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Marie Matulová, Černilov 82, 503 43 Černilov	Nebytový prostor: č. 501 - Dukelská, Hradec Králové	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)		
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
kancelář	4,80	5,76	50,00	240,00	teplo	22 800,00	1 900,00
šatna	5,00	0,50	50,00	250,00	osvětlení spol.prostor	600,00	50,00
chodba	6,00		50,00	300,00	teplá voda	3 600,00	300,00
úklidová místnost	1,34		50,00	67,00			
WC	2,88		50,00	144,00			
přípravná zeleniny	5,26		50,00	263,00			
sklad obalů	8,96		50,00	448,00			
sklad	9,65		50,00	482,50			
restaurace	47,28	66,19	3 185,00	150 586,80			
výdej jídel	9,24	1,85	3 185,00	29 429,40			
přípravná zeleniny	16,62		3 185,00	52 934,70			
úklidová místnost	0,78	0,08	3 185,00	2 484,30			
výlohy	3,18		3 185,00	10 128,30			
WC muži	1,22		3 185,00	3 885,70			
předsín WC	0,85	0,09	3 185,00	2 707,25			
předsín WC	0,82	0,08	3 185,00	2 611,70		43,89	
WC ženy	1,12		3 185,00	3 567,20		81,11	
	125,00	74,55	Celkem nájem.bez DPH	260 184			
			DPH	52 037			
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				312 216 Kč			27 000 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				26 018 Kč			2 250 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100	VS:	903575		měsíční úhrada celkem		28 268 Kč	

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Splatnost do 15.dne příslušného měsíce.

Platební kalendář

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		ze dne: 30.8.2002	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Marie Matulová, Černilov 82, 503 43 Černilov	Nebytový prostor: č. 501 - Dukelská, Hradec Králové	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)		
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
kancelář	4,80	5,76	50,00	240,00	teplo	22 800,00	1 900,00
šatna	5,00	0,50	50,00	250,00	osvětlení spol.prostor	600,00	50,00
chodba	6,00		50,00	300,00	teplá voda	3 600,00	300,00
úklidová místnost	1,34		50,00	67,00			
WC	2,88		50,00	144,00			
přípravna zeleniny	5,26		50,00	263,00			
sklad obalů	8,96		50,00	448,00			
sklad	9,65		50,00	482,50			
restaurace	47,28	66,19	3 185,00	150 586,80			
výdej jídel	9,24	1,85	3 185,00	29 429,40			
přípravna zeleniny	16,62		3 185,00	52 934,70			
úklidová místnost	0,78	0,08	3 185,00	2 484,30			
výlohy	3,18		3 185,00	10 128,30			
WC muži	1,22		3 185,00	3 885,70			
předsíň WC	0,85	0,09	3 185,00	2 707,25			
předsíň WC	0,82	0,08	3 185,00	2 611,70		43,89	
WC ženy	1,12		3 185,00	3 567,20		81,11	
	125,00	74,55	Celkem nájem.bez DPH	260 184			
			DPH	52 037			
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				312 216 Kč			27 000 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				26 018 Kč			2 250 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100	VS:	903575	měsíční úhrada celkem			28 268 Kč	

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Splatnost do 15.dne příslušného měsíce.



[Faint, illegible handwritten text]



mhk11187880

**Dodatek č. 2/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.8.2002**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitosti
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Matulová s.r.o.,
Se sídlem 503 43, Černilov 82
IČ: 28801636
DIČ: CZ28801636, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 30.8.2002 (dále jen „smlouva“) o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 11/a na Dukelské třídě, o celkové ploše 125 m² za účelem provozování restaurace s obslužným pultem pro rychlé občerstvení se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2011/638 ze dne 24.5.2011 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na Dukelské třídě č.p. 11/a v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.6.2011 do 31.12.2011** o 25% sjednané částky takto:

- | | |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| • měsíční nájemné s DPH po snížení | 19 513,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 2 250,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH | 21 763,- Kč |

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.6.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 14.6.2011

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace



.....
nájemce
.....

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 3/2012
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.8.2002

Magistrat města HK
Doručeno: 05.03.2012
MMHK/033967/2012
Listy: 1 přílohy:
druh:



Smluvní strany:

1. Pronajímatel:
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „správce“)

3. Nájemce:
Matulová s.r.o.,
se sídlem 503 43, Černilov 82
jednající jednatelkou Marií Matulovou
IČ: 28801636
DIČ: CZ28801636, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 30.8.2002 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě č.p. 11/a na Dukelské třídě, o celkové ploše 125 m² za účelem provozování restaurace s obslužným pultem pro rychlé občerstvení se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2011/1509 ze dne 6.12.2011 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na Dukelské třídě č.p. 11/a v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2012 do 31.12.2012** o 25% sjednané částky takto:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| • měsíční nájemné s DPH po snížení | 19 513,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 2 250,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH | 21 763,- Kč |

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 6.2.2012

V Hradci Králové dne 8.2.2012

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Marie Matulová
jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 4/2012
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.8.2002**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Matulová s.r.o.,
se sídlem 503 43, Černilov 82
jednající Marii Matulovou, jednatelkou
IČ: 28801636
DIČ: CZ28801636, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: qsitmvw
E-mail: marie.matulova@centrum.cz
Tel.: 602152089
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doruceno: 29.10.2012
MMHK/185551/2012
listy: 1 přílohy:
druh:



Smlouva o nájmu ze dne 30.8.2002 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 11/a na Dukelské třídě, o celkové ploše 125 m² za účelem provozování restaurace s obslužným pultem pro rychlé občerstvení se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/1037 ze dne 4.9.2012 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na Dukelské třídě č.p. 11/a v Hradci Králové se snižuje za období od 1.9.2012 do 31.12.2012 o 20% sjednané částky takto:

- | | |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| • měsíční nájemné s DPH po snížení | 15 610,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 2 250,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH | 17 860,- Kč |

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.9.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 8.10.2012

Pronajímatel:



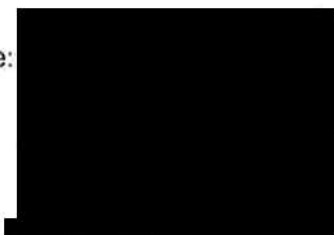
Ing. Jaroslava Bernhardová
veditelka

Nájemce:



Marie Matulová
vedatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
veditelka

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 5/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.8.2002**

Magistrat města HK
Doručeno: 21.01.2013
MMHK/012724/2013
listy:1 přílohy:1
druh:LP



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Matulová s.r.o.,
se sídlem 503 43, Černilov 82
jednající Marii Matulovou, jednatelkou
IČ: 28801636
DIČ: CZ28801636, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: qsitmwv
E-mail: marie.matulova@centrum.cz
Tel.: 602152089
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 30.8.2002 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 11/a na Dukelské třídě, o celkové ploše 125 m² za účelem provozování restaurace s obslužným pultem pro rychlé občerstvení se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/1590 ze dne 4.12.2012 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na Dukelské třídě č.p. 11/a v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2013 do 28.2.2013** o 20% sjednané částky takto:

- | | |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| • měsíční nájemné s DPH po snížení | 20 988,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 2 250,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH | 23 238,- Kč |

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2013 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

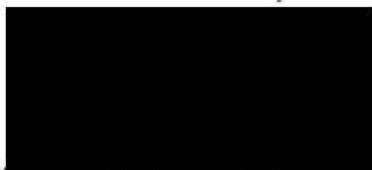
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Platební kalendář

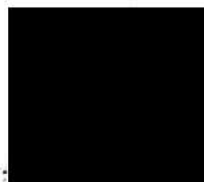
V Hradci Králové dne 8.1.2013

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Marie Matulová
jednatelka ✓

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Platební kalendář ke smlouvě	ze dne 30.8.2002	daňový doklad - variabilní symbol	903575
-------------------------------------	-------------------------	------------------------------------------	---------------

Nebytový prostor:	NP č. 501 na tř. Dukelská 11/a, HK	Daňové období	2013
--------------------------	-------------------------------------------	----------------------	-------------

Nájemce:	Matulová s.r.o.	IČ: 28801636	DIČ: CZ28801636
	503 43, Černilov 82		Bank.spojení: [REDACTED]

Pronajímatele	Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:
Statutární město Hradec Králové	Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Českolovenské armády 408, 500 02 Hradec Králové	Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810	IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069
Bankovní spojení: KB a.s.	Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	-
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	17 346,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	15%	1 900,00
teplá voda	15%	300,00
vodné, stočné	15%	-
sražková voda	15%	-
svoz komunálního odpadu	21%	-
úklid společných prostor	21%	-
osvětlení společných prostor	21%	50,00
elektrická energie	21%	-
výtah	21%	-
kominy	21%	-
společná televizní anténa	21%	-

Prostor	Výměra m ²	Otápné m ²	Nájemná/m ² /rok bez DPH
kancelář	4,80	5,76	50,00
šatna	5,00	0,50	50,00
chodba	6,00		50,00
úkl. místnost	1,34		50,00
WC	2,88		50,00
přípr. zeleniny	5,26		50,00
sklad obalů	8,96		50,00
sklad	9,65		50,00
restaurace	47,28	66,19	3185,00
výdej jídel	9,24	1,85	3185,00
přípr. zeleniny	16,62		3185,00
úkl. místnost	0,78	0,08	3185,00
výlohy	3,18		3185,00
WC muži	1,22		3185,00
předsíní WC	0,85	0,09	3185,00
předsíní WC	0,82	0,08	3185,00
WC ženy	1,12		3185,00
	125,00	74,55	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytované s užíváním nebyt. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	15.01.2013	17 346,00	3 642,66	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,66	23 238,00
únor	15.02.2013	17 346,00	3 642,66	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,66	23 238,00
březen	15.03.2013	21 682,00	4 553,22	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,22	28 485,00
duben	15.04.2013	21 682,00	4 553,22	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,22	28 485,00
květen	15.05.2013	21 682,00	4 553,22	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,22	28 485,00
červen	15.06.2013	21 682,00	4 553,22	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,22	28 485,00
červenec	15.07.2013	21 682,00	4 553,22	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,22	28 485,00
srpen	15.08.2013	21 682,00	4 553,22	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,22	28 485,00
září	15.09.2013	21 682,00	4 553,22	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,22	28 485,00
říjen	15.10.2013	21 682,00	4 553,22	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,22	28 485,00
listopad	15.11.2013	21 682,00	4 553,22	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,22	28 485,00
prosinec	15.12.2013	21 682,00	4 553,22	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,22	28 485,00
Celkem		251 512,00	52 817,52	0,00	22 957,44	3 442,56	495,84	104,16	-3,52	331 326,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na don splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 26 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	251 512,00	-3,52	251 508,48
DPH		52 817,52		52 817,52
celkem	0,00	304 329,52	-3,52	304 326,00

Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	22 957,44	495,84	0,00	23 453,28
DPH	3 442,56	104,16		3 546,72
celkem	26 400,00	600,00	0,00	27 000,00

Vystavil: Davidová Blanka
e-mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

datum: 8.1.2013
účinnost: 1.1.2013



**Dodatek č. 6/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.8.2002**

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou,

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doruceno: 06.02.2013

MMHK/023758/2013

listy: 1 přílohy:

druh:



mmhkes5077b7c4

3. Nájemce:

Matulová s.r.o.,

se sídlem 503 43, Černilov 82

jednající Marii Matulovou, jednatelkou

IČ: 28801636

DIČ: CZ28801636, plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: qsitmvw

E-mail: marie.matulova@centrum.cz

Tel.: 602152089

(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva ze dne 30.8.2002 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 11/a na Dukelské třídě, o celkové ploše 125 m² za účelem provozování restaurace s obslužným pultem pro rychlé občerstvení se na základě rozhodnutí vlastníka nemovitosti ze dne 3.1.2013, č.j. 1812/2013/OM/Hyn doplňuje takto:

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se stavebními úpravami v nebytovém prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 11/a na Dukelské třídě. Jedná se o vybourání otvoru a tím propojení sousedních přízemních místností v 1. Nadzemní podlaží domu čp. 11 a čp. 1354 a s tím souvisejícím přemístěním radiátorů ústředního topení a úpravám elektrické instalace za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., včetně zajištění stavebně správního řízení, bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů

- vzhledem k tomu, že zřízením otvoru dojde k zásahu do nosných konstrukcí obou bytových domů, požadujeme, aby veškeré práce byly provedeny dle vypracovaného statického posudku Ing. Bohumila Ruska
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou pod dozorem stavbyvedoucího – autorizované osoby, kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací, na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
- vytápění předmětných prostor z centrálního zdroje tepla v domě čp. 1354 bude zachováno a ve funkčním stavu tak, aby nedocházelo k vytápění těchto prostor z nebytových prostor domu čp. 11
- v případě přemístění či výměny tělesa ÚT bude zachována kapacita a výkon tělesa a provedena revize a tlaková zkouška dotčených rozvodů ÚT. V případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize
- veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení nájemního vztahu uvede nájemce nebytový prostor do původního stavu, pokud nebude dohodnuto s pronajímatelem jinak
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek a prohlášení o shodě na použité materiály

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

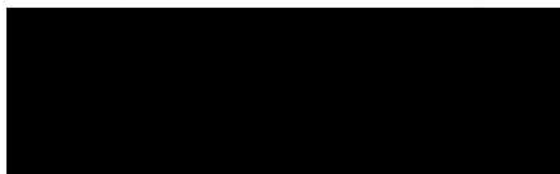
V Hradci Králové dne 24.1.2013

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Marie Matulová
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Dodatek č. 7/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.8.2002**

Magistrat města HK
Doručeno: 27.02.2013
MMHK/037583/2013
listy: 1 přílohy: 1
druh:



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 (dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
 v oddíle Pr., vložka 51
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 ID datové schránky: rkyk8m9
 E-mail: info@snhk.cz
 (dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Matulová s.r.o.,
 se sídlem 503 43, Černilov 82
 jednající Marii Matulovou, jednatelkou
 IČ: 28801636
 DIČ: CZ28801636, plátce DPH
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 ID datové schránky: qsitmww
 E-mail: marie.matulova@centrum.cz
 Tel.: 602152089
 (dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 30.8.2002 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 11/a na Dukelské třídě, o celkové ploše 125 m² za účelem provozování restaurace s obslužným pultem pro rychlé občerstvení se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/1381 ze dne 6.11.2012 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na Dukelské třídě č.p. 11/a v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2013 do 31.12.2013** o 25% sjednané částky takto:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení za I, II/2013 | 14 429,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 2 250,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH za I, II/2013 | 16 679,- Kč |

Přeplatek nájemného za měsíc leden 2013 ve výši 6 559,- Kč bude započten oproti nájemnému v měsíci únor 2013. Za měsíc únor 2013 bude uhrazeno nájemné a zálohy za služby v celkové výši 10 120,- Kč

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení za III – XII/2013 | 19 676,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 2 250,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH | 21 926,- Kč |

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2013 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Platební kalendář

V Hradci Králové dne 11.2.2013

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
Marie Matulová
jednatelka

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Platební kalendář ke smlouvě	ze dne 30.8.2002	daňový doklad - variabilní symbol	903575
------------------------------	------------------	-----------------------------------	--------

Nabytový prostor:	NP č. 501 na tř. Dukelská 11/a, HK	Daňové období	2013
-------------------	------------------------------------	---------------	------

Nájemce:	Matulová s.r.o. 503 43, Čermilov 82	IČ: 28801636	DIČ: CZ28801636	Bank.spojení: [redacted]
-----------------	-----------------------------------------------	---------------------	------------------------	---------------------------------

Pronajímatel Statutární město Hradec Králové Československé armády 408, 500 02 Hradec Králové IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810 Bankovní spojení: KB a.s.	Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069 Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájmu bez DPH	osvobozeno	-
Měsíční výše nájmu bez DPH	21%	11 925,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	15%	1 900,00
teplá voda	15%	300,00
vodné, stočné	15%	-
srážková voda	15%	-
svoz komunálního odpadu	21%	-
úklid společných prostor	21%	-
osvětlení společných prostor	21%	50,00
elektrická energie	21%	-
výtah	21%	-
komíny	21%	-
společná televizní anténa	21%	-

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	Nájemné/m ² rok bez DPH
kancelář	4,80	5,76	50,00
šatna	5,00	0,50	50,00
chodba	6,00		50,00
úkl. místnost	1,34		50,00
WC	2,88		50,00
přípr. zeleniny	5,26		50,00
sklad obalů	8,96		50,00
sklad	9,65		50,00
restaurace	47,28	66,19	3185,00
výdej jídel	9,24	1,85	3185,00
přípr. zeleniny	16,62		3185,00
úkl. místnost	0,78	0,08	3185,00
výtahy	3,18		3185,00
WC muži	1,22		3185,00
předstř. WC	0,85	0,09	3185,00
předstř. WC	0,82	0,08	3185,00
WC ženy	1,12		3185,00
	125,00	74,55	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním nebyt. prostoru				hatéřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 58	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	15.01.2013	11 925,00	2 504,25	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,25	16 679,00
únor	15.02.2013	11 925,00	2 504,25	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	-0,25	16 679,00
březen	15.03.2013	16 261,00	3 414,81	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	0,19	21 926,00
duben	15.04.2013	16 261,00	3 414,81	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	0,19	21 926,00
květen	15.05.2013	16 261,00	3 414,81	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	0,19	21 926,00
červen	15.06.2013	16 261,00	3 414,81	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	0,19	21 926,00
červenec	15.07.2013	16 261,00	3 414,81	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	0,19	21 926,00
srpen	15.08.2013	16 261,00	3 414,81	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	0,19	21 926,00
září	15.09.2013	16 261,00	3 414,81	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	0,19	21 926,00
říjen	15.10.2013	16 261,00	3 414,81	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	0,19	21 926,00
listopad	15.11.2013	16 261,00	3 414,81	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	0,19	21 926,00
prosinec	15.12.2013	16 261,00	3 414,81	0,00	1 913,12	286,88	41,32	8,68	0,19	21 926,00
Celkem		186 460,00	39 156,60	0,00	22 957,44	3 442,56	495,84	104,16	1,40	252 618,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 26 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 58	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	186 460,00	1,40	186 461,40
DPH		39 156,60		39 156,60
celkem	0,00	225 616,60	1,40	225 618,00

Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	22 957,44	495,84	0,00	23 453,28
DPH	3 442,56	104,16		3 546,72
celkem	26 400,00	600,00	0,00	27 000,00

Vystavit: Davidová Blanka
e-mail: [redacted]
telefon: [redacted]

datum: 11.2.2013
účinnost: 1.1.2013

Dodatek č. 8/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.8.2002

Magistrat města HK
Doruceno: 22.10.2013
MMHK/186059/2013
listy: 1 přílohy:
druh:



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, jednající
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“),

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Matulová s.r.o.,
se sídlem 503 43, Černilov 82
jednající Marii Matulovou, jednatelkou
IČ: 28801636
DIČ: CZ28801636, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: qsitmvw
E-mail: marie.matulova@centrum.cz
Tel.: 602152089
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 30.8.2002 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 11/a na Dukelské třídě, o celkové ploše 125 m² za účelem provozování **restaurace s obslužným pultem pro rychlé občerstvení** se mění a doplňuje takto:

Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1007 ze dne 10.9.2013 se promíjí platba ve výši jednoho měsíčního nájemného takto:

- prominutí platby nájemného se poskytuje na nájem za X/2013
- nájemné od XI/2013 bude nájemce hradit ve výši 19 676,- Kč

Zálohy za služby jsou splatné měsíčně dle čl. IV. Nájemní smlouvy. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony.

v čl. V. se mění bod 3. a doplňuje o další bod takto:

3. Provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování je nájemce oprávněn pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních oprav, úprav či změn předmětu nájmu.

11. Smluvní strany se dohodly, že veškerá údržba předmětu nájmu, veškeré změny a úpravy předmětu nájmu dle § 667 občanského zákoníku a opravy dle § 668 a § 669 občanského zákoníku prováděné nájemcem nad rámec běžné údržby, bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat na pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly, že stejným způsobem, jak je uvedeno v tomto odstavci, budou postupovat i za účinnosti zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.10.2013 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

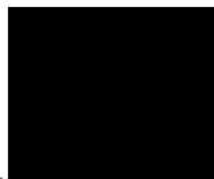
V Hradci Králové dne 2.10.2013

Pronajímatel:



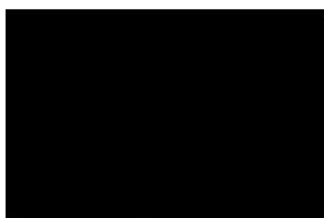
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Marie Matulová
jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 9/2014
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.8.2002

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Matulová s.r.o.,
se sídlem 503 43, Černilov 82
jednající Marii Matulovou, jednatelkou
IČ: 28801636
DIČ: CZ28801636, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: qsitmvw
E-mail: marie.matulova@centrum.cz
Tel.: 602152089
(dále jen „nájemce“)



Smlouva o nájmu ze dne 30.8.2002 (dále jen „smlouva“) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 11/a na Dukelské třídě, o celkové ploše 125 m² za účelem provozování **restaurace s obslužným pultem pro rychlé občerstvení** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání na Dukelské třídě č.p. 326 v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2014 do 31.12.2014** o 10% sjednané částky takto:

- měsíční nájemné s DPH po snížení 23 612,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 5 450,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH 29 062,- Kč

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

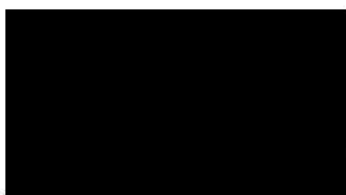
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 13.1.2014

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Marie Matúlová
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



obytný prostor:

NP č. 501 na třídě Dukelská 1/a v HK

Daňové období

2014

Nájemce:

Matulová s.r.o., 503 43, Černilov
Severní 773/30, 500 03 Hradec Králové

IČ: 28804775

DIČ: CZ28804775

Bankovní spojení:

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Kydlinkovská 1521, 500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Bankovní spojení: KB a.s.

27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	-
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	19 514,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	15%	1 900,00
teplá voda	15%	3 500,00
vodné, stočné	15%	-
kanalizační voda	15%	-
svoz komunálního odpadu	21%	-
úklid společných prostor	21%	-
osvětlení společných prostor	21%	50,00
elektrická energie	21%	-
výtah	21%	-
komíny	21%	-
společná televizní anténa	21%	-

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	Nájemné/rok bez DPH
kancelář	4,80	5,76	50,00
látina	5,00	0,50	50,00
chodba	6,00	0,00	50,00
úkl. Místnost	1,45	0,00	50,00
WC	2,88	0,00	50,00
přípravná	5,26	0,00	50,00
sklad	8,96	0,00	50,00
sklad	9,85	0,00	50,00
restaurace	47,28	68,19	3 185,00
výdej jídel	9,24	1,85	3 185,00
přípravná	10,82	0	3 185,00
úkl. Místnost	0,78	0,08	3 185,00
výlohy	3,18	0	3 185,00
WC	1,11	0	3 185,00
předsíň	0,85	0,09	3 185,00
předsíň	0,82	0,08	3 185,00
WC	1,12	0	3 185,00
	125,00	74,55	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytované a užíváním nebyt. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	15.01.2014	19 514,00	4 097,94	0,00	4 695,65	704,35	41,33	8,67	0,06	29 062,00
únor	15.02.2014	19 514,00	4 097,94	0,00	4 695,65	704,35	41,33	8,67	0,06	29 062,00
březen	15.03.2014	19 514,00	4 097,94	0,00	4 695,65	704,35	41,33	8,67	0,06	29 062,00
duben	15.04.2014	19 514,00	4 097,94	0,00	4 695,65	704,35	41,33	8,67	0,06	29 062,00
květen	15.05.2014	19 514,00	4 097,94	0,00	4 695,65	704,35	41,33	8,67	0,06	29 062,00
červen	15.06.2014	19 514,00	4 097,94	0,00	4 695,65	704,35	41,33	8,67	0,06	29 062,00
červenec	15.07.2014	19 514,00	4 097,94	0,00	4 695,65	704,35	41,33	8,67	0,06	29 062,00
srpen	15.08.2014	19 514,00	4 097,94	0,00	4 695,65	704,35	41,33	8,67	0,06	29 062,00
září	15.09.2014	19 514,00	4 097,94	0,00	4 695,65	704,35	41,33	8,67	0,06	29 062,00
říjen	15.10.2014	19 514,00	4 097,94	0,00	4 695,65	704,35	41,33	8,67	0,06	29 062,00
listopad	15.11.2014	19 514,00	4 097,94	0,00	4 695,65	704,35	41,33	8,67	0,06	29 062,00
prosinec	15.12.2014	19 514,00	4 097,94	0,00	4 695,65	704,35	41,33	8,67	0,06	29 062,00
Celkem		234 168,00	49 175,28	0,00	56 347,80	8 452,20	485,96	104,04	0,72	348 744,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za splátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	234 168,00	0,72	234 168,72
DPH		49 175,28		49 175,28
celkem	0,00	283 343,28	0,72	283 344,00

Rekapitulace za splátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	56 347,80	485,96	0,00	56 843,76
DPH	8 452,20	104,04		8 556,24
celkem	64 800,00	600,00	0,00	65 400,00

Vystavil: Davidová Blanka
e-mail: [redacted]
telefon: [redacted]

datum: 13.1.2014
účinnost: 1.1.2014



S
Správa nemovitostí

1746/110919/2020

ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO - NEBYTOVÝ PROSTOR

Program "Antivirus"

elektronická verze

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele:

Právnícká osoba

IČ:	28801636	DIČ:	CZ28801636
Název:	Matulová s.r.o.		
Email:	@	Telefon:	+420
ADRESA ŽADATELE			
Obec:	Černilov	PSČ:	50343
Ulice:		Č.p.:	82
		Č.o.:	
Doručovací adresa se liší od adresy žadatele			Ne

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy	Smlouva o nájmu ze dne 30.8.2002		
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	50002
Ulice:	Dukelská třída	Č.p.:	11
		Č.o.:	
Číslo nebytového prostoru			
Účel nájmu nebytového prostoru	samoobslužná restaurace		

3) VEŘEJNÁ PODPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na

podporu de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá kalendářní rok

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že NENÍ propojen s jiným podnikem

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce	
Typ malobchodního prodeje zboží a služeb	hostinská činnost
Uzavření provozovny	
Od	14.03.2020
Do	24.05.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)		125.55
Důvod uzavření (UV č.)	211	
Důvod otevření (UV č.)	555	
Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem		Ne

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

- a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,
- b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,
- c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnájím za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, prominu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,
- d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,
- e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

V: Hradec Králové Dne: 03.06.2020



Akceptace dne 4.8.2020

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: 02066/2020/SNH

VYŘIZUJE: Doležalová Monika

TELEFON: [redacted]

E-MAIL: [redacted]

DATUM: 04.08.2020

Matulová s.r.o.

Černilov 82

503 43 Černilov

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/837 ze dne 21.7.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 501, Dukelská 11, 500 02 Hradec Králové.

V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka