

Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu stavby

Vinařství Veselí nad Moravou, s. r. o.

a

Město Veselí nad Moravou

TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PRÁVU STAVBY (dále jen „**Dodatek**“) byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- (1) **Vinařství Veselí nad Moravou s. r. o.**, se sídlem Sokolovská 671, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 06007791, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 99201, zastoupená Ing. Marcelem Souralem, jednatelem

(dále jen „**Stavebník**“)

a

- (2) **Městem Veselí nad Moravou**, se sídlem Tř. Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou, IČ: 00285455, zastoupenou JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále jen „**Povinný**“)

Stavebník a Povinný dále též označováni společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Stavebník a Povinný spolu uzavřeli dne 31. 10. 2017 smlouvu o právu stavby, na základě které Povinný zřizuje k tíži pozemku parc. č. 5115, k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, vedeného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín ve prospěch Stavebníka právo vybudovat a mít na uvedeném pozemku stavbu pro ubytování apartmánového a hotelového typu, jak je blíže specifikováno ve smlouvě o právu stavby, a to jako věcné právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“);
- B. Pro časové průtahy v územním řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které nevznikly z důvodů na straně Stavebníka stojících, se Smluvní strany dohodly na změnách Smlouvy, jak je uvedeno v tomto Dodatku.

1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Článek 1.3 Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Právo stavby se zřizuje jako právo dočasné, a to na dobu 8 let od vzniku Práva stavby.“

- 1.2 Článek 6.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Dojde-li do 8 let od vzniku Práva stavby ke kolaudaci Stavby, má kterákoli ze Smluvních stran právo kdykoli po takové kolaudaci vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k Pozemku (dále jen „**Kupní smlouva**“) za cenu 200 Kč/m². Vyzvaná Smluvní strana je povinna na základě výzvy vyzývající Smluvní strany v termínu a na místě v ní uvedené kupní smlouvu k Pozemku uzavřít.“*

- 1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy včetně jejích příloh, resp. ostatní práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy, zůstávají beze změny.

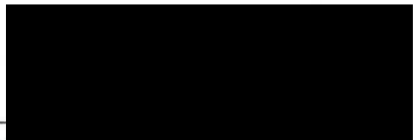
2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.2 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že tento Dodatek i Smlouva mohou být měněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na příslušný katastrální úřad.
- 2.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH:

Tento Dodatek ke Smlouvě byl plně v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšen na úřední desce Města Veselí nad Moravou, a to od 02.06.2020 do 18.06.2020 a následně schválen zastupitelstvem Města Veselí nad Moravou usnesením č. 16/8/ZMV/2020 ze dne 22.06.2020.

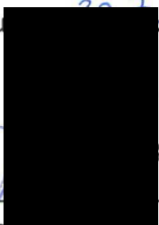
V Praze dne 24.7. 2020


Vinařství Veselí nad Moravou s. r. o.

Ing. Marcel Soural
jednatel

Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.
Sokolovská 671, 698 01 Veselí nad Moravou
IČO: 06007791 (4)

Ve Veselí nad Moravou 28.7. 2020


Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta

Veselí nad Moravou
Masarykova 119
Veselí nad Moravou
9