

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/571/2020/MBAI ze dne 19.5.2020

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků Janského/Borovanského 2212-2217

zastoupené: Ing. Pavlem Březinou, předsedou

Jiřím Votočkem, místopředsedou

se sídlem Janského 2212/59, 155 00 Praha 5

IČ: 24133019

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka: s 12788

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění čl. II. a III. nájemní smlouvy ze dne 19. 5. 2020 z důvodu rozšíření užívané výměry pozemku a doby realizace stavebních prací nájemcem takto:

Čl. II. Doba trvání smlouvy

se rozšiřuje a doplňuje v I. a II. etapě takto:

I. etapa: na části pozemku parc. č. 2342/292

- o výměře 68 m² se realizace stavebních prací prodlužuje o 10 dní,

- o výměře 162 m² proběhne realizace stavebních prací během 12 dní,

II. etapa: na části pozemku parc. č. 2342/292

- o výměře 63,5 m² se realizace stavebních prací prodlužuje o 16 dní

- o výměře 147 m² proběhne realizace stavebních prací během 22 dní

Čl. III. – Výše a splatnost nájemného

se doplňuje u I. a II. etapy:

I. etapa: na části parc. č. 2342/292 je nájemné ve výši 52.480,- Kč

II. etapa: na části parc. č. 2342/292 je nájemné ve výši 85.000,- Kč

Nájemné upravené tímto dodatkem č. 1 ve výši **137.480,- Kč** uhradí nájemce převodem na účet Městské části Praha 13, [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu. Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0279/2020 z 13. schůze RMČ Praha 13 ze dne 27.07.2020 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek může být změněn pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran
5. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku a jemu výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tento dodatek uzavřely vážně a svobodně, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 29. 07. 2020

.....
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBA
na základě pověření star

V Praze dne 4. 08. 2020

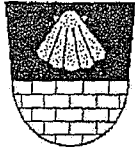
.....
Ing. Pavel Březina
předseda SVJ

.....
Jiří Votoček
místopředseda SVJ

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením [redacted] ze dne 17. 11. 2010

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

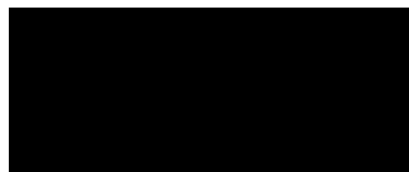
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

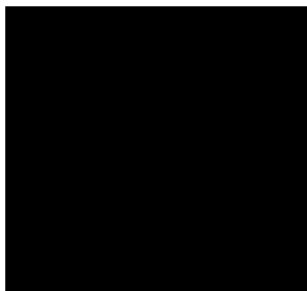
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájem, výpovědi podnájem dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

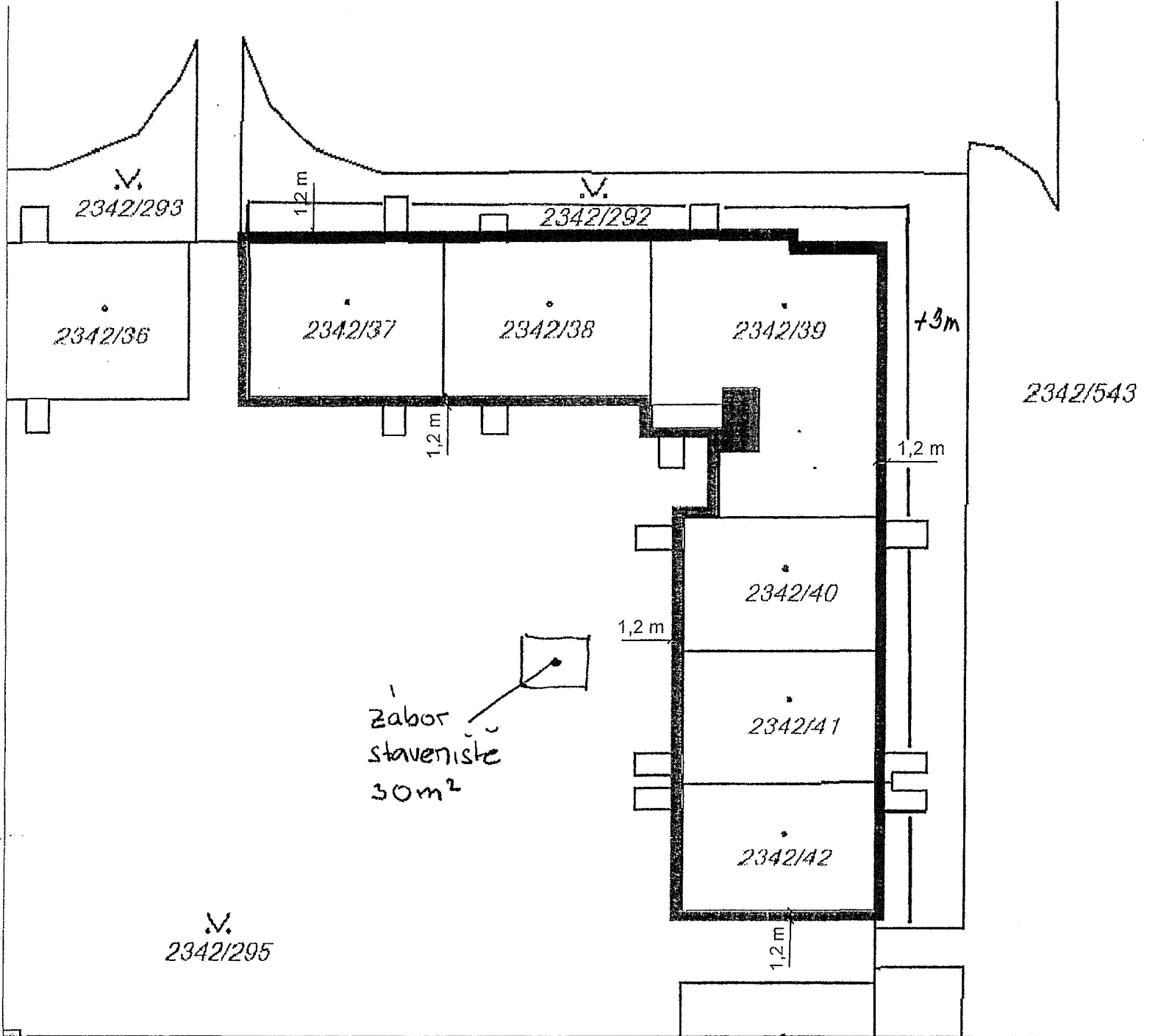
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13





Fáze :

- Fáze I. - plocha 68 m²
- Fáze II. - plocha 63,5 m²
- Fáze III. - plocha 95,9 m²
- Fáze IV. - plocha 58,6 m²

Situace zaboru