



S00FP0053UT1

Smlouva o nájmu

mezi

3300/0225

městem Tábor

zastoupeným JUDr. Janou Borskou, zástupcem starosty
Městský úřad, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor
IČO: 00253014
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor,
č. ú. 19-0701427349/0800

jako **pronajímatelem**

a

Tělovýchovnými zařízeními města Tábora, s.r.o.

zastoupenými [redacted] jednatelem společnosti
Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
IČO: 25171127
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Tábor
č. ú. 998902057/0100

jako **nájemcem**

I. Předmět pronájmu

1. Město Tábor je na základě kupní smlouvy o převodu nemovitosti ze dne 14.5.1999 vložené do KN dne 25.5.1999 pod čj. 10-V11-1889/99 vlastníkem nemovitého majetku:

Kino Svět náměstí Fr. Křížíka čp. 1291
parc. č. 1895, k.ú. Tábor, o výměře 939 m2 - zastavěná plocha s nádvořím

a vlastníkem movitého majetku, jehož seznam je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci výše uvedenou nemovitost včetně movitého majetku, dále jen předmět pronájmu.

3. Pronajímatel prohlašuje, že převzetí správy a provozu výše uvedené nemovitosti TZMT s.r.o. bylo v souladu se zákonem č. 367/1990 Sb. schváleno Městským zastupitelstvem (usnesení MZ č.523/13/00 ze dne 10.4.2000) a pronájem byl následně schválen Městskou radou (usnesení MR č. 576/32/00 ze dne 9.5.2000).

4. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu pronájmu, že podpisem této smlouvy pronajímatel předmět smlouvy nájemci předává, když nájemce tento přijímá.

II. Účel pronájmu

1. Nájemce je povinen předmět pronájmu užívat výhradně k činnostem, jež jsou v souladu s jeho zřizovací listinou.
2. Nájemce je oprávněn užívat souboru movitých věcí (viz příloha č. 1) výhradně pro zajištění provozu kina Svět, k jinému účelu není nájemce oprávněn věci movité užívat.

III. Doba pronájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2000 do 31.12.2001

IV. Výše pronájmu

1. Nájemné bylo stanoveno na základě výpočtu odpisu majetku investičního charakteru zpracovaného finančním odborem MěÚ a schváleno Městskou radou dne 9.5.2000 (č. usnesení 576/32/00) ve výši **242.955,- Kč ročně**. Slovy: dvěsetčtyřicet dva tisíce devětsetpadesát pět korun českých.
3. Výše uvedené nájemné je splatné ve dvou shodných splátkách, s tím, že první splátka bude splacena vždy nejpozději do 30.6. a druhá splátka nejpozději do 20.12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, variabilní symbol 3313.
4. V případě prodlení s placením nájemného dle odst. 3 je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat vedle řádného plnění úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn dát do podnájmu předmět pronájmu či jeho část jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, jinak je pronajímatel oprávněn přistoupit ke smluvní pokutě ve výši 10.000 Kč, slovy deset tisíc korun českých za jednotlivý případ.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu předmětu pronájmu v souladu s uvedenými pravidly dle odst. 3 a dalších.
3. Nájemce se zavazuje každoročně vždy nejpozději do 30.11. běžného roku, projednat s pronajímatelem rozsah oprav a technického zhodnocení předmětu pronájmu na následující kalendářní rok a uzavřít s ním o tom písemnou dohodu, jejíž součástí bude i způsob financování předmětu dohody.
4. Stavební změny a jiné úpravy, jež mají charakter technického zhodnocení a které nejsou uvedeny v dohodě dle odst. 3, hlavy V., může nájemce provádět na pronajaté nemovitosti jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce je povinen doložit soupis provedených oprav a údržby a soupis provedeného technického zhodnocení, obojí v cenách vč. DPH, s příloženými kopiemi faktur a bankovních výpisů, či jiným dokladem, a to nejpozději do 31.1. následujícího roku. Zároveň je nájemce povinen vyžádat si od pronajímatele souhlas s výši vynaložených nákladů na tyto opravy, údržby a technické zhodnocení.
6. Nájemce se zavazuje k převzetí technického zhodnocení ve lhůtě dle dohody, jinak nejpozději ke dni ukončení nájmu. Cena převzatého technického zhodnocení bude stanovena v souladu s ustanoveními zákona o daních z příjmů.
7. Technické zhodnocení, které zůstane v obchodním majetku nájemce a jež bylo provedeno se souhlasem pronajímatele, si bude samostatně odepisovat nájemce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
8. Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem úklid chodníku přiléhajícího k předmětným nemovitostem. Úklidem se rozumí jeho zametání, odklizení sněhu a posyp tak, aby byl tento schůdný v mezích bezpečnosti a obecně závazných právních předpisů.
9. Nájemce se zavazuje vybavit pronajímané prostory, v souladu s příslušnými předpisy o požární ochraně a civilní ochraně, hasicími přístroji a pokyny /např. požární, popř. poplachový řád/ a zajišťovat údržbu těchto zařízení vlastním nákladem.
10. Pronajímatel se zavazuje pojistit vlastním nákladem pronajímané nemovitosti.
11. Nájemce se zavazuje počínat si v pronajatých nemovitostech tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele, a v případě škody tuto neprodleně odstranit uvedením v předešlý stav, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
12. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k věcem movitým za účelem kontroly, zda nájemce užívá věci řádným způsobem a nájemce mu to musí umožnit.
13. Pronajímatel pověřuje jednáním ve věci bodu 5. hlavy V. vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu a ve věcech finančních vedoucí odboru financí.

VI. Zánik pronájmu

1. Nájem nebytových prostor lze ukončit výpovědí pronajímatele z důvodů porušování ustanovení této smlouvy.
2. Nájem lze ukončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel hrubě porušuje ujednání z této smlouvy plynoucí, či se předmět pronájmu stal v důsledku havárií či jiných skutečností nezpůsobilý k užívání ke smluvenému účelu.
3. Výpovědní lhůta dle odst. 1. a 2. činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. Kromě důvodů dle odst. 1. a 2. je každá ze stran oprávněna podat výpověď i z jiných důvodů, popřípadě bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoli změny skutečností v této smlouvě uvedených, zejména změny v označení nájemce, jeho statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či předmětu činnosti.
2. Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět pronájmu ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Obě strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z toho každá strana obdrží 2 vyhotovení
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která stanovuje náplň soupisů a dodatek, upravující výši pronájmu.

V Táboře dne: 30.6.2000



pronajímatel
JUDr. Jana Borská
zástupce starosty

tzmt TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ
MĚSTA TÁBORA s.r.o.

Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
tel./fax: 0361/235154, *tel.: 0361/231088
-1-

nájemce
[redacted]
jednatel TZMT s.r.o.

-5- Byla provedena předběžná řídicí kontrola u příjmů před vznikem nároku u výše uvedené operace v rozsahu ustanovení § 26 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a § 11 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se zákon o finanční kontrole provádí.	
Kontrolu provedl příkazce operace: ING. LENKA HOREŠKOVÁ	
Nedostatky, opatření: Celkový výsledek řídicí kontroly: souhlasím - nesouhlasím	
Datum: 15. 01. 2001	Podpis příkazce operace:

KINO SVĚT

 *** GORDIC software ***

IČO: 0000003300 Odbor kultury

Strana: 1

Lic: D2X6 Období: 8/1999

Čas: 08:08:57 Datum: 26.04.2000

 * Inventura - souhrnná *

*****EGI00002*160200*

Druh Invent.	číslo	Název	Su/Au	Množství	Pořiz.cena
DHM	1/276	výbojka	028/04	1.000	22750.00
DHM	2/276	výbojka	028/04	1.000	22750.00
DHM	DHM-0001/276	křemíkový usměrňovač	028/04	1.000	7237.00
DHM	DHM-0002/276	anamorfot.čočka	028/04	1.000	5100.00
DHM	DHM-0003/276	anamorfot.čočka vál.	028/04	1.000	5100.00
DHM	DHM-0004/276	pult šatnový	028/04	1.000	7520.00
L	DHM-0005/276	pancéřová pokladna	028/04	1.000	3075.00
DHM	DHM-0006/276	diaprojektor	028/04	1.000	7318.00
DHM	DHM-0007/276	zesilovač+repro	028/04	1.000	9190.00
DHM	DHM-0008/276	opon.automat+víceform.zař	028/04	1.000	3083.00
DHM	DHM-0009/276	akumulační kamna	028/04	1.000	4360.00
DHM	DHM-0010/276	akumulační kamna	028/04	1.000	4360.00
DHM	DHM-0011/276	lepička pásková	028/04	1.000	6111.00
DHM	DHM-0012/276	rozvaděč R 247	028/04	1.000	7394.00
DHM	DHM-0013/276	boiler el. 1251	028/04	1.000	3600.00
DHM	DHM-0014/276	magnetofon B 101	028/04	1.000	3320.00
DHM	DHM-0015/276	křemíkový usměrňovač	028/04	1.000	11188.50
DHM	DHM-0016/276	křemíkový usměrňovač	028/04	1.000	11188.50
DHM	DHM-0017/276	reprokombinace	028/04	1.000	16203.00
DHM	DHM-0018/276	osvětlovací panel	028/04	1.000	11070.00
DHM	DHM-0019/276	promítací plátno	028/04	1.000	15688.00
=====					
Součet za Su/Au : 028/04				21.000	187606.00
=====					
Součet za Druh : DHM				21.000	187606.00
=====					
HIM1	3/276	budova kina Svět čp. 1291	021/10	1.000	4373155.00
=====					
Součet za Su/Au : 021/10				1.000	4373155.00
=====					
Součet za Druh : HIM1				1.000	4373155.00
=====					
HIM2	HIM-0001/276	zesilovač tříkanálový	022/50	1.000	22600.00
=====					
Součet za Su/Au : 022/50				1.000	22600.00
=====					
HIM2	HIM-0002/276	projektor	022/70	1.000	23093.00
HIM2	HIM-0003/276	projektor	022/70	1.000	23093.00
=====					
Součet za Su/Au : 022/70				2.000	46186.00
=====					
Součet za Druh : HIM2				3.000	68786.00
=====					
DOM	DNM-0001/276	pult šatnový	000/00	1.000	1400.00
DOM	DNM-0002/276	křeslo divadelní	000/00	380.000	266732.03

IČO: 0000003300 Odbor kultury

Strana: 2

Lic: D2X6 Období: 8/1999

Čas: 08:08:59 Datum: 26.04.2000

* Inventura - souhrnná *

* *

*****EGI00002*160200*

Druh Invent.	Číslo	Název	Su/Au	Množství	Pořiz.cena
OOM	DNM-0003/276	domácí telefon	000/00	1.000	1010.00
OOM	DNM-0004/276	elektrický zámek	000/00	1.000	742.00
OOM	DNM-0005/276	magnetofon K 10	000/00	1.000	2130.00
OOM	DNM-0006/276	Robotron	000/00	1.000	1814.00
OOM	DNM-0007/276	el. ohříváč 125l	000/00	1.000	2900.00
OOM	DNM-0008/276	tresor na cívky	000/00	1.000	550.00
OOM	DNM-0009/276	kabinové okénko	000/00	1.000	882.00
OOM	DNM-0010/276	kabinové okénko	000/00	1.000	882.00
OOM	DNM-0011/276	tresor na film	000/00	1.000	1150.00
OOM	DNM-0012/276	gong 3-tónový	000/00	1.000	572.00
OOM	DNM-0013/276	kapesní kalkulačka	000/00	1.000	620.00
OOM	DNM-0014/276	převíječka filmů	000/00	1.000	596.00
=====					
Součet za Su/Au : 000/00				393.000	281980.03
=====					
Součet za Druh : OOM				393.000	281980.03
=====					
Součet za Středisko : 276				418.000	4911527.03
=====					
Celkem:				418.000	4911527.03

koce

Dodatek k příloze č. 1 Smlouvy o nájmu kina Svět a movitého majetku ze dne 30.6.2000

mezi

městem Tábor, zastoupeným JUDr. Janou Borskou, zástupcem starosty
Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor, IČO 00253014
jako **p r o n a j í m a t e l e m**

a

Tělovýchovnými zařízeními města Tábora, s.r.o., zastoupenými [REDACTED]
jednatel společnosti,
Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, IČO 25171127
jako **n á j e m c e m**

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na zrušení pronájmu tohoto movitého majetku:

DHM-0009/276 - akumulční kamna
DHM-0010/276 - akumulční kamna
DHM-0014/276 - magnetofon B101
DHM-0005/276 - reprokombinace
DNM-0005/276 - magnetofon K10
DNM-0006/276 - psací stroj Robotron
DNM-0012/276 - gong třítónový
DNM-0013/276 - kapesní kalkulačka

II.

Přílohou tohoto dodatku je seznam pronajímaného majetku k 1.5.2001.

III.

Obě strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Táboře dne 30.4.2001

pronajímatel
JUDr. Jana Borská
zástupce starosty



tzmt TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ
MĚSTA TÁBORA s.r.o.

Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
tel.fax: 0361/235151 / tel.: 0361/231088

nájemce
[REDACTED]
jednatel TZMT s.r.o.

IČO: 0000003300 Odbor kultury Strana: 1
Lic: D2X6 Období: 8/1999 Čas: 11:34:06 Datum: 26.04.2001

Výpis označených předmětů - evidovaných

*****EMA52001*140498*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Pořiz.cena
1/276	výbojka	028/04	22750.00
2/276	výbojka	028/04	22750.00
3/276	budova kina Svět čp. 1291	021/10	4460356.80
4/276	lepička pásková	028/04	6111.00
1/01/276	tresor na film	000/00	936.00
2/01/276	měřicí přístroj DU-20	000/00	2715.00
3/01/276	tresor na cívky	000/00	1130.00
4/01/276	tresor na cívky	000/00	1130.00
DHM-0001/276	křemíkový usměrňovač	028/04	7237.00
DHM-0002/276	anamorfot.čočka	028/04	5100.00
DHM-0003/276	anamorfot.čočka vál.	028/04	5100.00
DHM-0004/276	pult šatnový	028/04	7520.00
DHM-0005/276	pancéřová pokladna	028/04	3075.00
DHM-0006/276	diaprojektor	028/04	7318.00
DHM-0007/276	zesilovač+repro	028/04	9190.00
DHM-0008/276	opon.automat+víceform.zař	028/04	3083.00
DHM-0011/276	lepička pásková	028/04	6111.00
DHM-0012/276	rozvaděč R 247	028/04	7394.00
DHM-0013/276	boiler el. 125l	028/04	3600.00
DHM-0015/276	křemíkový usměrňovač	028/04	11188.50
DHM-0016/276	křemíkový usměrňovač	028/04	11188.50
DHM-0018/276	osvětlovací panel	028/04	11070.00
DHM-0019/276	promítací plátno	028/04	15688.00
DNM-0001/276	pult šatnový	000/00	1400.00
DNM-0002/276	křeslo divadelní	000/00	266732.03
DNM-0003/276	domácí telefon	000/00	1010.00
DNM-0004/276	elektrický zámek	000/00	742.00
DNM-0007/276	el. ohříváč 125l	000/00	2900.00
DNM-0009/276	kabinové okénko	000/00	882.00
DNM-0010/276	kabinové okénko	000/00	882.00
DNM-0011/276	tresor na film	000/00	1150.00
DNM-0014/276	převíječka filmů	000/00	596.00
HIM-0002/276	projektor	022/70	23093.00
HIM-0003/276	projektor	022/70	23093.00

Celkem: 4954221.83

Množství : 413.000

tzmt TELOVÝCHOVNA ZÁKLADNÍ
MĚSTA ŽALOVA S.R.O.

Václava Soumarzy 2300, 390 03 T. 36
tel.fax: 0361/238154, tel.: 0361/2, 108

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.6.2000

/kterou se na základě usnesení ZM č. 523/13/00 ze dne 10.4.2000 a usnesení RM č. 576/32/00 ze dne 9.5.2000 pronajímá budova kina Svět čp. 1291 na náměstí Fr. Křížíka v Táboře včetně pozemku parc. č. 1895 k.ú. Tábor a včetně movitého majetku/

mezi

městem Tábor zastoupeným JUDr. Janou Borskou, místostarostkou města
Městský úřad, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor
IČO: 00253014
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor
č. ú. 19-0701427349/0800

jako pronajímatelem

a

Tělovýchovnými zařízeními města Tábora, s.r.o.

zastoupenými [redacted] jednatelem společnosti
Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
IČO: 25171127
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Tábor
č. ú. 998902057/0100

jako nájemcem

Tento dodatek byl vypracován na základě usnesení ZM č. 307/8/01 ze dne 20.8.2001 a usnesení RM č. 603/24/01 ze dne 19.11.2001.

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě a na základě výše uvedených usnesení mění část III. /doba pronájmu/ smlouvy a nahrazuje se novým zněním :

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Ostatní části Smlouvy o nájmu zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Táboře dne: 19. 12. 2001

za pronajímatele
JUDr. Jana Borská – místostarostka



V Táboře dne: 19. 12. 2001

za nájemce

[redacted] – jednatel TZMT s.r.o.
TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ
MĚSTA TÁBORA s.r.o.

Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
tel.fax: 0361/235154, *tel.: 0361/231088

město Tábor
odbor kultury a cestovního ruchu

- 2- MĚSTO TÁBOR MĚSTSKÝ ÚŘAD		Čís. dopr.
DOŠLO: - 3 -07- 2009		Zpracoval
PM:		
Č.j.:		

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.6.2000

/kterou se na základě usnesení ZM č. 523/13/00 ze dne 10.4.2000 a usnesení RM č. 576/32/00 ze dne 9.5.2000 pronajímá budova kina Svět čp. 1291 na náměstí Fr. Křížíka v Táboře včetně pozemku par. č. 1895 k.ú. Tábor a včetně movitého majetku/

mezi

městem Tábor

zastoupeným Mgr. Zuzanou Pečmanovou, místostarostkou města
Městský úřad, Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
IČO: 00253014 DIČ: CZ00253014
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor
č. ú. 19-0701427349/0800

jako pronajímatelem

a

Tělovýchovnými zařízeními města Tábora, s.r.o.

zastoupenými [redacted] jednatelem společnosti
Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor
IČO: 25171127
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Tábor
č. ú. 998902057/0100

jako nájemcem

Obě strany prohlašují, že spolu dne 30.6.2000 uzavřely výše uvedenou smlouvu. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 v souvislosti se vznikem povinnosti plátce daně z přidané hodnoty města Tábor. Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č. 2 mění takto:

1. Město Tábor se od 1.4.2009 stalo plátcem DPH.
2. Článek IV. Výše pronájmu, odstavec 1 a 3 se mění takto:
 1. Nájemné bylo stanoveno na základě výpočtu odpisu majetku investičního charakteru zpracovaného finančním odborem MěÚ a schváleno Městskou radou dne 9.5.2000 (číslo usnesení 576/32/00) ve výši 242.955,- Kč ročně. Vzhledem ke skutečnosti, že město Tábor se od 1.4.2009 stalo plátcem DPH, se roční nájemné rozděluje takto:
 - Nájem za budovu kina 148 688,00 Kč
 - Nájem za movitý majetek 94 267,00 KčK nájmu za movitý majetek bude připočítána aktuální sazba DPH.

2. Výše uvedené nájemné je splatné ve dvou shodných splátkách nejpozději do 30.6. a 20.12.. daného roku. **Nájemné za budovu kina označte v.s. 4301000000. Nájemné za movitý majetek označte v.s. 4007000008 a bude splatné dle přiloženého splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

V Táboře dne 25 -06- 2009



Pečmanová

za pronajímatele
Mgr. Zuzana Pečmanová, místostarostka

V Táboře dne 25 -06- 2009



za nájemce
[redacted] jednatel

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.6.2000

/kterou se na základě usnesení ZM č. 523/13/00 ze dne 10.4.2000 a usnesení RM č. 576/32/00 ze dne 9.5.2000 pronajímá budova kina Svět čp. 1291 na náměstí Fr. Křižíka v Táboře včetně pozemku par. č. 1895 k.ú. Tábor a včetně movitého majetku/

mezi

městem Tábor zastoupeným Mgr. Zuzanou Pečmanovou, místostarostkou města
Městský úřad, Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
IČO: 00253014 DIČ: CZ00253014
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor
č. ú. 19-0701427349/0800

jako pronajímatelem

a

Tělovýchovnými zařízeními města Tábora, s.r.o.

zastoupenými [redacted] jednatelem společnosti
Václava Soumára 2300, 390 03 Tábor
IČO: 25171127
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Tábor
č. ú. 998902057/0100

jako nájemcem

Tento dodatek byl vypracován na základě usnesení RM č. 2749/56/09 ze dne 29.6.2009. Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě a na základě výše uvedeného usnesení z článku I. /Předmět pronájmu/ v odst. 1. smlouvy vypouští slova „**a vlastníkem movitého majetku, jehož seznam je uveden v příloze č. 1 k této smlouvě**“, v odstavci 2. smlouvy vypouští slova „**včetně movitého majetku**“, v článku II. /Účel pronájmu/ smlouvy se vypouští **odst. 2.,** článek IV. /Výše pronájmu/ odst. 1. smlouvy nahrazuje novým zněním: „**Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 148.688,-- Kč ročně, slovy: jednoštyřicet osmtisíc šest set osmdesát osm korun českých.**“, v článku V. /Ostatní ujednání/ smlouvy vypouští **odst. 12.** Dosavadní odst. 13. se označuje jako 12.

Ostatní části Smlouvy o nájmu zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Táboře dne 30.6.2009



za pronajímatele
Mgr. Zuzana Pečmanová, místostarostka

Pečmanová

V Táboře dne 30.6.2009



za nájemce
[redacted] jednatel

DOHODA

o prominutí nájemného

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako ***pronajímatel***

a

Tělovýchovná zařízení města Tábora, s. r. o.

IČ: 25171127

se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor

bankovní spojení: Komerční banka a. s. č. účtu: 998902057/0100

zastoupená xxxxx xxxxxx, jednatelem společnosti

jako ***nájemce***

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 30. 6. 2000 uzavřely smlouvu o nájmu prostor Kina Svět (č. smlouvy SMM/134/00/Dú/KaCR/2000). Nájemné činí 148 688,--Kč ročně.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora v souvislosti s onemocněním COVID-19 přijala usnesení č. 1650/30/20 ze dne 6. 4. 2020. Dle bodu 4. tohoto usnesení Rada města Tábora promíjí na základě žádosti nájemců prostor sloužících podnikání, kteří byli přímo dotčeni usnesením vlády o nouzovém stavu ze dne 12. 3. 2020, nájemné za měsíc březen 2020, a to až do výše 20 000 Kč. To vše za podmínky, že nájemce nepožádal ani nepožádá o jednorázový dar ve výši 5 000 Kč dle bodu 3. uvedeného usnesení.

II.

1. Nájemce čestně prohlašuje, že nečerpal dar ve výši 5 000 Kč dle bodu 3. usnesení Rady města Tábora č. 1542/27/20 ze dne 6. 4. 2020 ani nebude o poskytnutí daru žádat.
2. Smluvní strany prohlašují, že nájemce podáním ze dne 4. 5. 2020 požádal o prominutí nájemného za březen 2020.
3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly, že nájemci se promíjí ujednané nájemné za měsíc březen 2020 ve výši 12 390,67 Kč.
4. Smluvní strany prohlašují, že první splátka nájemného (za období leden-červen) byla již uhrazena v plné výši a to 74 344 Kč. Smluvní strany se dohodly, že druhá splátka nájemného (za období červenec-prosinec) bude snížena o prominuté nájemné na částku 61 953,33 Kč se splatností do 20. 12. 2020.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo od této dohody odstoupit, ukáže-li se prohlášení nájemce uvedené v odst. 1. tohoto článku jako nepravdivé. Odstoupení je účinné

doručením písemného odstoupení od dohody nájemci, a to na adresu uvedenou v záhlaví této dohody. Odstoupením od dohody se dohoda ruší od počátku.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborecz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tuto dohodu k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto dohodou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 23. 7. 2020

V Táboře dne 26. 7. 2020

za pronajímatele

za nájemce