

Smluvní strany:

Městská část Praha 13

sídlo: Slunečné náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687, plátce DPH

dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Zdražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka B 10158

dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/13950/1947383 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je vlastníkem zařízení: kabelové vedení NN v rámci stavební akce: **Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 13, Třebonice, K Řeporyjím parc. č. 109/1, 3x nová SS201**, číslo SPP:D-140552 a má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, opravy a údržbu tohoto zařízení, uloženého v pozemku parc.č. 112/2 v k.ú. Třebonice .

- 1.2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.3. Povinný má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to pozemek parc.č. 112/2 v k. ú. Třebonice, obec Praha (dále jen „Pozemek“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 378 pro k. ú. Třebonice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha. Povinný prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k části Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k části Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a násl. občanského zákoníku, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy kabelového vedení NN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na části Pozemku, kterou oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na části Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na části Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1058-125/2019 pro k. ú. Třebonice, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha dne 17.10.2019, pod č. 4829/2019 (rozsah činí 8bm). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněného, vyplývajícího ze smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené smlouvou, se sjednává jako úplatné a časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k části Pozemku další oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na části Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno zřízené touto smlouvou se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši Kč 350,- za bm. Celkem činí tato jednorázová finanční náhrada 2800,-Kč (slovy dvatisíceosmsetkorunčeských). K této částce se připočte DPH v zákonné výši 21 %, tj. 588,-Kč. Celkem zaplatí oprávněný povinnému Kč 3388,-Kč (slovy: třítisicetřistaosmdesátosmkorunčeských). Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu, vystaveného povinným, bezhotovostním převodem na účet [REDAKCE] do 60 dnů od vystavení daňového

dokladu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Faktura – daňový doklad bude doručena na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.

- 5.2. Takto dohodnutá finanční náhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením věcného břemene dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu Pozemku, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností oprávněného při zásazích do zařízení, popř. uvedení Pozemku do náležitého stavu.
- 5.5. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
- 5.6. Dále se povinný a oprávněný dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
- 5.7. V případě, kdy povinný uvede na vystavené faktuře daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně povinného. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu povinného bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou k části Pozemku, do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
- 7.9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0127/2020 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 11.03.2020.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že

smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha: geometrický plán č. 1058-125/2019 ze dne 17.10.2019

V Praze dne: 30. 07. 2020

V Praze dne: 23-06-2020

Za Povinného:

[Redacted signature]

Ing. David Vodr
starosta MČ Praž

Za Oprávněného:

[Redacted signature]

Ing. Milan Hamr
předseda

Mgr. Petr Zdrážil
místopředseda představenstva



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usn. [redacted] ze dne 11.5.2016

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²		Označení dílu
109/1	· · ·			· · ·				109/1		585	· · ·		
112/2	· · ·			· · ·				112/2		378	· · ·		

Oprávněný: dle listiny

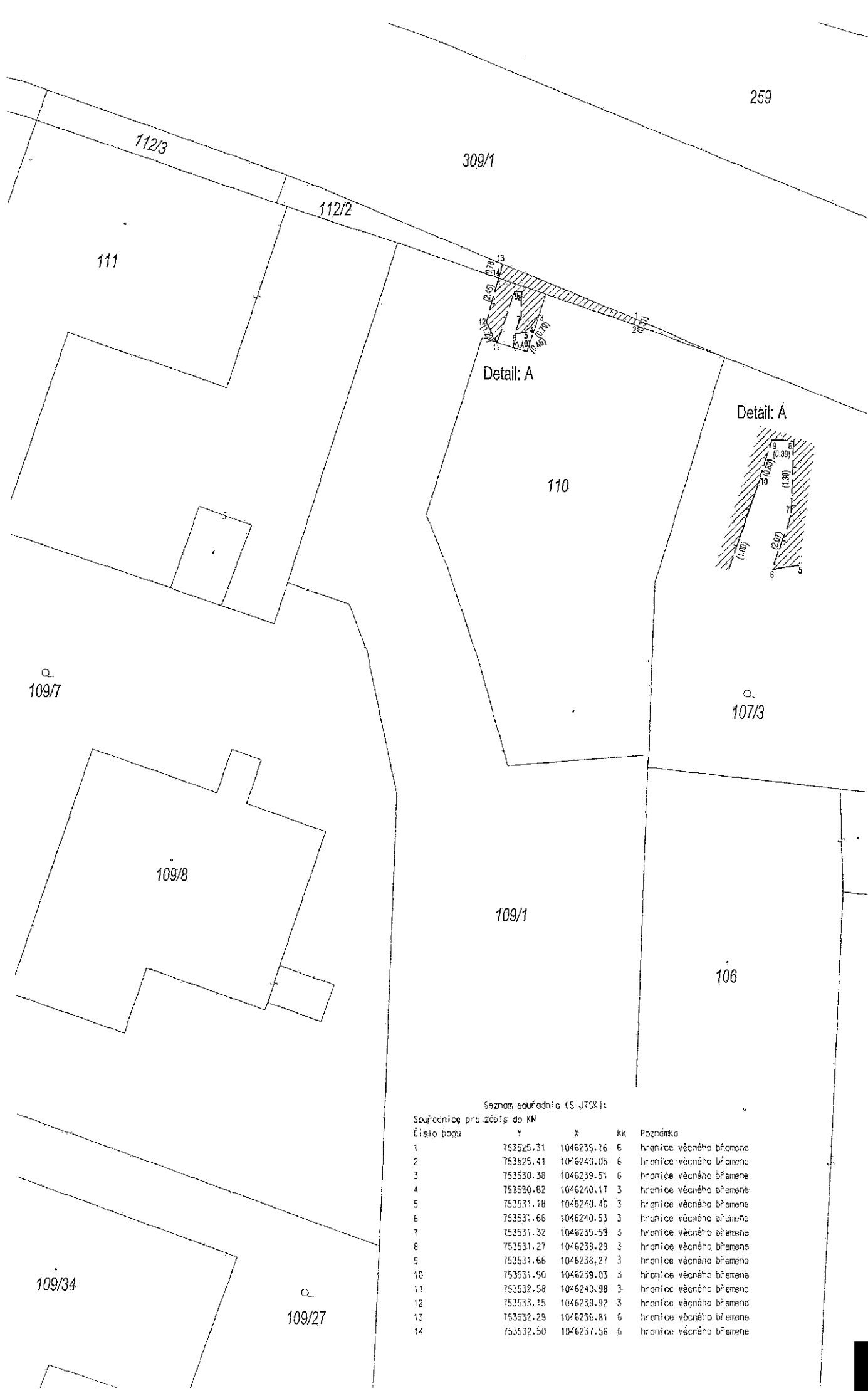
Druh věcného břemene: dle listiny

LV=585... viz LV

LV=378...HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

(správa: Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06
	Dne: 15.10.2019 Číslo: 378/2019	Dne: 17.10.2019 Číslo: 312/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Jiří Bruna - Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 1058-125/2019	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-4829/2019-101 2019.10.17 11:21:44 CEST	
Okres: ---		
Obec: Praha		
Kat. území: Třebonice		
Mapový list: Beroun 1-3/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	753525.31	1046235.76	6	hranice věcného břemene
2	753525.41	1046240.05	6	hranice věcného břemene
3	753530.38	1046239.51	6	hranice věcného břemene
4	753530.82	1046240.17	3	hranice věcného břemene
5	753531.18	1046240.46	3	hranice věcného břemene
6	753531.66	1046240.53	3	hranice věcného břemene
7	753531.32	1046235.59	3	hranice věcného břemene
8	753531.27	1046238.29	3	hranice věcného břemene
9	753531.66	1046238.27	3	hranice věcného břemene
10	753531.90	1046239.03	3	hranice věcného břemene
11	753532.58	1046240.98	3	hranice věcného břemene
12	753533.15	1046239.92	3	hranice věcného břemene
13	753532.29	1046236.81	6	hranice věcného břemene
14	753532.50	1046237.56	6	hranice věcného břemene