

S M L O U V A

o poskytování služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
jednající: Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA, předseda představenstva
Ing. Jaroslav K o v á ř, místopředseda představenstva

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700
(dále jen „poskytovatel“)

a

Akademie FC Baník Ostrava z. s.

se sídlem ul. Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
vedený u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka L 11162
jednající: Mgr. Michal Bělák, člen předsednictva
Richard Urban, člen předsednictva

IČ: 02214270

DIČ: neplátce DPH

(dále jen „odběratel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje odběrateli sportoviště, místnosti a zařízení v areálu Městského stadionu v Ostravě – Vítkovicích (viz příloha č.1 – plán areálu), aby je užíval k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Jedná se o tato sportoviště, místnosti a zařízení:
 - a) umělá tráva – UT3G
 - b) tělocvična
 - c) atletická loučka
 - d) press centrum
 - e) kancelář trenérů mládeže
 - f) prádelna

III. ÚČEL SMLOUVY

1. Odběratel se zavazuje, že poskytnutá sportoviště (předmět smlouvy) bude používat k sehrání mistrovských utkání, tréninkům svých fotbalových družstev a pro přípravu a realizaci utkání těchto družstev.
2. Odběratel prohlašuje, že k účelu smlouvy je oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.
3. Odběratel se zavazuje užívat poskytnutá sportoviště (předmět smlouvy) způsobem obvyklým pro činnost uvedenou v bodě 1. nepoškozujícím práva poskytovatele tak, aby poskytovateli nevznikla žádná újma a v souladu s Provozním řádem střediska, Provozním řádem fotbalového hřiště s umělým trávníkem a Návštěvním řádem střediska, se kterými je odběratel seznámen, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

4. Dále je odběratel povinen udržovat sportoviště při svých akcích v čistotě a po ukončení je vždy předat poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal.

IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva věrně zachycuje jejich vzájemnou ústní dohodu, kterou se jejich závazkový vztah fakticky řídí od 1. 7. 2020 a kterou smluvní strany počínaje tímto dnem (datem) činí vůči sobě navzájem vynutitelnou. Platnost a účinnost této smlouvy je tedy sjednaná na dobu určitou, a to od 1. 7. 2020 do 31. 8. 2021.
2. Před uplynutím této doby může smlouva skončit jen za podmínek uvedených v článku VII. této smlouvy.

V. ÚHRADA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Za poskytování služeb dle článku II., odstavec 1., písm. a) – umělá tráva je odběratel povinen hradit poskytovateli **,- Kč + příslušná sazba DPH** za 1 hodinu užívání umělé trávy.
2. Za poskytování služeb dle článku II., odstavec 1., písm. c) – cvičná loučka je odběratel povinen hradit poskytovateli **,- Kč + příslušná sazba DPH** za 1 hodinu užívání cvičné loučky.
3. U ostatních sportovišť a dalších prostor uvedených v článku II., odstavec 1., písm. b), d) této smlouvy se cena řídí platným ceníkem poskytovatele.
4. Za osvětlení umělé trávy bude fakturována částka ve výši **,- Kč + příslušná sazba DPH** za 1 hodinu osvětlení.
5. Daňový doklad bude vystaven k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to dle skutečně poskytnutých hodin.
6. Počet hodin používání sportovišť bude za každý kalendářní měsíc schvalován za odběratele panem Romanem Holišem, za poskytovatele vedoucím střediska Městský stadion v Ostravě – Vítkovicích, a to vždy nejpozději třetí pracovní den následujícího kalendářního měsíce.
7. Předmět smlouvy se považuje za opakované zdanitelné plnění podle § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Poskytovatel vystaví odběrateli k tomuto dni fakturu se splatností 14 dní.
8. V případě nezaplacení faktury ve stanovené lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Nájemce prohlašuje, že k datu účinnosti této smlouvy není registrován k DPH. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce změní pozici z neplátce na plátce daně, tuto skutečnost oznámí pronajímateli do 14 dnů od data registrace k DPH.

VI. UJEDNÁNÍ O OPRAVÁCH A ŠKODÁCH

1. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit poskytovateli písemně potřebu oprav, které je zapotřebí na sportovištích provést, a umožnit jejich provedení. Dále je odběratel povinen bezodkladně poskytovateli oznámit jakékoliv skutečnosti, v důsledku, kterých by mohlo dojít na sportovištích ke škodě. Nesplněním této povinnosti přebírá odběratel riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla poskytovateli vzniknout.
2. Způsobí-li odběratel na předmětu smlouvy škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu, stejně tak způsobí-li škodu na předmětu smlouvy v době užívání odběratelem třetí osoba. Není-li to možné, je povinen škodu nahradit v penězích ve skutečné výši, popř. ve výši stanovené dohodou mezi smluvními stranami.

3. Vynaložil-li odběratel na předmět smlouvy nebo na jeho část náklady při opravě, ke které byl povinen poskytovatel a kterou provedl odběratel se souhlasem poskytovatele, nebo jestliže poskytovatel bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoli mu odběratel oznámil její potřebu, je poskytovatel povinen uhradit odběrateli tyto náklady, a to do 30 dnů ode dne, kdy byl o úhradu odběratelem požádán, nestanoví-li odběratel k úhradě lhůtu delší.

VII. ZÁNIK SMLOUVY

1. Uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána.
2. Písemnou dohodou.
3. Písemnou výpovědí.
4. Každý z účastníků je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že druhý účastník hrubým způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy vyplývající.

Hrubým porušením se rozumí zejména:

- prodlení se zaplacením sjednané částky delším než jeden měsíc,
 - používání předmětu smlouvy v rozporu se smlouvou,
 - porušení Provozního řádu střediska, Návštěvního řádu střediska, Provozního řádu fotbalového hřiště s umělým trávníkem,
 - nedodržování Závazných podmínek pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.,
 - neudržování předmětu smlouvy ve stavu způsobitelném ke sjednanému způsobu používání.
5. Výpovědní doba činí jeden měsíc ode dne doručení výpovědi druhému účastníkovi.
 6. Ukončením činnosti odběratele.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Bez písemného souhlasu poskytovatele nesmí odběratel provádět na sportovištích žádné stavební úpravy.
2. Odběratel není bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osobě.
3. Odběratel je povinen dodržovat „Závazné podmínky pro provádění činností odběratele z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí“, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Odběratel je povinen dodržovat Provozní řád střediska, Provozní řád fotbalového hřiště s umělým trávníkem a Návštěvní řád střediska, se kterými je odběratel seznámen, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
5. Použití umělého osvětlení hlavního hřiště ze strany odběratele podléhá předchozímu schválení vedoucím střediska Městský stadion v Ostravě – Vítkovicích.
6. Odběratel se na své náklady zavazuje k zajištění pořadatelské služby během utkání v dostatečném rozsahu odpovídajícím počtu diváků.
7. Odběratel uhradí veškeré poplatky vyplývající z autorských práv.
8. Odběratel se zavazuje dodat rozpisy s návrhem využití všech sportovišť s dostatečným časovým předstihem včetně veškerých změn poskytovateli.
9. Za neplnění povinností uvedených v tomto článku VIII. smlouvy je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši _____,- Kč za každý případ, se splatností tří dnů ode dne

doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody v plném rozsahu.

10. Poskytovatel je povinen provádět na své náklady opravy předmětu smlouvy nad rámec povinností odběratele sjednaných v této smlouvě.
11. Poskytovatel může s dostatečným časovým předstihem požádat o uvolnění sportovišť pro uskutečnění sportovní, kulturní a společenské akce s tím, že nebudou-li tomu bránit vážné důvody ze strany odběratele, odběratel vysloví souhlas.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, které jsou očíslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemně. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
5. Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

V Ostravě dne:

Za odběratele:

Za poskytovatele:

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
předseda představenstva

Mgr. Michal Bělák
člen předsednictva

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva

Richard Urban
člen předsednictva