



Dodatek č. 5
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 10.03.1997,

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

společností ZLATNICTVÍ PRENČI s.r.o.

zastoupenou jednatelem [REDACTED],

se sídlem: tř. T. G. Masaryka 2322, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 25363689

DIČ: CZ25363689

a

společností ILIR & ARBER s.r.o.

zastoupenou jednatelem [REDACTED]

se sídlem: tř. T. G. Masaryka 2322, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 25395823

DIČ: CZ25395823

(dále také jako „nájemci“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 10.03.1997, ve znění dodatků č. 1 – 4, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 36,80 m², nacházejících se v I.NP budovy č.p. 2322, která je součástí pozemku p.č. 2881 zastavěná plocha a nádvoří, tř. T. G. Masaryka, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

Čl. VII smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. VII následujícího znění:

„1. V zájmu řádného užívání předmětu nájmu bylo dohodnuto, že pronajímatel poskytne po dobu odpovídající době nájmu tyto služby:

- **dodávka tepla**
- **osvětlení společných prostor**
- **dodávka studené a pitné vody a odvádění odpadních vod**

2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout dohodnuté služby včas, řádně, v množství a kvalitě odpovídající obvyklé potřebě nájemců, nebo s nájemci dohodnuté.

3. Nájemci se zavazují řádně a včas dohodnuté služby převzít, včas oznámit pronajímateli závady toho se týkající a řádně spolupůsobit při plánování potřeby služeb s pronajímatelem.

4. Nájemci se zavazují hradit pronajímateli úhrady za služby tak, jak je sjednáno v této smlouvě, případně tak, jak vyplývá z platných právních předpisů.“

II.

Do smlouvy se za čl. VII vkládá nový čl. VIII níže uvedeného znění a dosavadní čl. VIII se nyní označuje jako čl. IX:

**„VIII.
ZPŮSOB ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA SLUŽBY,
CENA ZA SLUŽBY, ZPŮSOB PLACENÍ**

1. Způsob rozúčtování služeb:

a) Dodávka tepla: rozúčtování nákladů na dodávku tepla bude provedeno v poměru výměry pronajatých prostor k celkové výměře nebytových prostor v domě a k celkovým nákladům pronajímatele na dodávku tepla

b) Osvětlení společných prostor: náklad bude rozúčtován podle podlahové plochy bytů a nebytových prostor rozhodných pro rozúčtování, přičemž do služby osvětlení společných prostor se zahrnuje náklad na spotřebu elektrické energie včetně nájemného za elektroměry a dále např. výměna žárovek, zářivek, vypínačů, spínačů, schodišťových automatů, jističů, výměna osvětlovacích těles a dále oprav uvedených předmětů, opravy a výměna elektrického vrátneho, elektrických zámků, zvonkových panelů, dobíjení akumulátorů a doplňování elektrolytu u nouzového osvětlení.

c) Dodávka studené a pitné vody a odvádění odpadních vod: náklad bude rozúčtován v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě. Nájemcům bude účtována polovina spotřeby na podružném vodoměru v nebytovém prostoru.

2. Nájemci jsou povinni zálohově hradit úhrady za služby uvedené na evidenčním listě č. 3 v celkové zálohové částce **9 000 Kč ročně**, a to ve lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED] [REDACTED] **VS** [REDACTED] a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele. Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným úkonem doručeným nájemcům do 28.2. příslušného roku.

3. Výše záloh na služby může být upravena:

- jednostranně, a to pronajímatelem na základě změny cen služeb účtovaných dodavateli služeb nebo po provedení vyúčtování služeb za zúčtovací období, pokud mezi částkou za poskytnuté služby a částkou zaplacených zálohových plateb bude výrazný nepoměr. Pronajímatel jednostranně stanoví výši záloh na služby ve výši odpovídající pravděpodobné roční spotřebě v dalším zúčtovacím období. Upravený výměr záloh na služby – Evidenční list pronajímatel doručí nájemcům;
- po dohodě s pronajímatelem na návrh nájemců.

4. Konečné vyúčtování veškerých poskytovaných služeb bude provedeno pronajímatelem po obdržení vyúčtování příslušných dodavatelů a poskytovatelů vždy v průběhu následujícího kalendářního roku, za předchozí kalendářní rok a vyúčtování doručí nájemcům nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek či nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 31.7. příslušného roku za předchozí kalendářní rok.

5. Poplatky za telefon a ostatní požadované služby jsou nájemci povinni hradit na základě vlastních vztahů s dodavateli, či poskytovateli požadovaných služeb.

III.

1. Evidenční list č. 2 se nahrazuje Evidenčním listem č. 3.

2. Záloha na služby na období od 01.08.2020 do 31.08.2020 ve výši **750 Kč** je splatná **do 7 kalendářních dnů** od podpisu tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek č. 5 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek včetně smlouvy a předchozích dodatků nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu všemi účastníky, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Účinky změn smlouvy provedených tímto dodatkem nastávají dnem 01.08.2020.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemci

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Jana Masciuchová

ZLATNICTVÍ PRENČI s.r.o.

ILIR & ARBER s.r.o.

EVIDENČNÍ LIST č.3

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: ZLATNICTVÍ PRENČI s.r.o. a ILIR & ARBER s.r.o.

Nebytový prostor: tř. T. G. Masaryka 2322, k.ú. Frýdek

Druh místnosti	m ²
prodejna	18,54
sklad	14,94
soc.zařízení	1,55
umývárny, šatna	1,73
celkem	36,76
zaokrouhleno	36,80
N Á J E M N É	
Roční nájemné bez DPH	115 849,00
Roční nájemné s DPH	140 177,29
Čtvrtletní nájemné s DPH	35 044,32
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y	
Roční záloha na služby s DPH	9 000
osvětlení společných prostor	3 000
dodávka tepla	3 000
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod	3 000
Čtvrtletní záloha na služby s DPH	2 250
osvětlení společných prostor	750
dodávka tepla	750
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod	750
CELKEM = N Á J E M N É + S L U Ž B Y	
Roční nájemné s DPH + služby s DPH	140 177,29 + 9 000
Celkem	149 177
Čtvrtletní nájemné s DPH + služby s DPH	35 044,32 + 2 250
Celkem	37 294

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

ZLATNICTVÍ PRENČI s.r.o.

[REDACTED]

ILIR & ARBER s.r.o.

[REDACTED]