

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ	
SEKRETARIÁT ŘEDITELE	
Dodáno:	3 -07- 2020
Č.j.:	1830

SMLOUVA O NÁJMU č. ZOVÚOS0100000057

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,
zastoupena Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva
Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsedou představenstva
IČ: 25848526
DIČ: CZ25848526
Vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: B 2255
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Olomouc –
(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

P=TEAM, s.r.o.
Chlumova 5429/1A, 586 01, Jihlava
zastoupena panem Zdeňkem Vašků, jednatelem
IČ: 29321514
DIČ: CZ29321514
vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka: C 77777

Bankovní spojení:
(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. v Bezručových sadech je pronájem Rozária Olomouc.

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce

Garden Food Festival Olomouc 2020

III. Doba nájmu:

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období 8. - 9. 8. 2020

3.2. Z celkové doby pronájmu výstavních ploch:

- doba přípravy: 7. 8. 2020, po 16,00 hodině
- doba výstavy: 8. - 9. 8. 2020
- doba likvidace: 9. 8. 2020, po skončení akce

3.3. Předání venkovních ploch dne 7. 8. 2020 v 16,00 hodin.

3.4. Navrácení pronajatých výstavních ploch pronajímateli se uskuteční dne 9. 8. 2020 do 20,00 hodin.

IV. Nájemné:

4.1. Nájemné za výše uvedené prostory činí	70 000 Kč
DPH 21%	14 700 Kč
Nájemné k úhradě celkem:	84 700 Kč

Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto souhlasí.

4.2. Nad rámec ceny nájemného budou účtovány náklady na veškeré služby, elektrickou energii, vodné a stočné, odvoz odpadu a všechny ostatní náklady s akcí spojené. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a.s.

4.3. Veškeré požadavky je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 31. 7. 2020 písemnou formou (závaznou objednávkou).

4.4. Nájemné a vyúčtování všech ostatních nákladů uvedených v písemné objednávce bude provedeno pronajímatelem do 10 dnů po skončení nájmu a bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem.

4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě bude účtováno penále ve výši 0,2 procenta z dané částky za každý den prodlení.

V. Technická ustanovení:

5.1. Nájemce je povinen dodržovat veškerá technická ustanovení týkající se užívání pronajatých prostor. Upevnění mobilních stánků je možné jenom barely, nelze do země kotvit (vrtat a zatlučet atd). Je nutné respektovat plochy, kde je v zemi zabudovaná závlaha a další sítě, zde nelze vjíždět auty, nebo cokoliv kotvit. Je nutné zabezpečit místa se speciálními výsadbami (respektovat dle plánu dodaného panem Jiřím Malaskou vedoucím BZ a rozária).

VI. Všeobecné ustanovení:

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

6.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s., Botanické zahrady a Rozária je zakázán.

Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou (vyložení a naložení nákladu) se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává pronajímatel a to pouze pro auta do 3,5 t.

Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel po dobu nezbytně nutnou, je možné pouze na vyhrazených místech a na výše uvedené povolení. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 10 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku a může být přivolána městská policie. Pronajímatel poskytne nájemci povolení na vjezd aut za účelem stavby a vyskladnění věcí.

6.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.

6.4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly, a to kdykoliv v průběhu pronájmu. V průběhu akce budou v areálu přítomni pracovníci rozářía.

6.5. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

6.6. Nájemce zajistí během konání akce dodržování **Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid** po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.

6.7. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. Pokud tomu tak nebude, nájemce je povinen uhradit oceněnou škodu dle její reálné výše určené kompetentní osobou pro nacenění. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále a to ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.8. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

6.9. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

6.10. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že veškerá technická zařízení vnesená do objektu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. mají platnou revizi.

6.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

6.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

6.13. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:

- do 30 dní před termínem konání akce: bez poplatku
- do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
- do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
- v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení tohoto projevu vůle nájemci, budou-li to vyžadovat naléhavé zájmy a v případě vyšší moci – v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla. V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

6.14. V případě, že nájemce od této smlouvy odstoupí z důvodů zrušení předmětné akce s ohledem na rozhodnutí státního orgánu související s epidemií COVID 19, není nájemce povinen platit odstupné dle předchozího odstavce. Je však povinen uhradit pronajímateli všechny služby a materiál, který si nad rámec nájemného objednal a který pronajímatel prokazatelně pro zajištění akce objednal a nakoupil.

6.15. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

6.16. Garanti smluvních stran:

za pronajímatele:

za nájemce:

6.17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

6.18. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každé jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

6.19. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

6.20. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

6.21. Nájemce souhlasí se zasláním smlouvy a faktur v elektronické podobě.

VII. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci, dne 30. 6. 2020

V Jihlavě, dne 30. 6. 2020

.....
předsedkyně představenstva

.....
místopředseda představenstva