**Příloha č. 2/ 2020 vzájemných finančních úhradách**

**ke** **smlouvě č.1/2020** o spolupráci a podmínkách pronájmu prostor mezi Městskou knihovnou Český Těšín a Albrechtovou střední školou, Český Těšín, p.o. k provozování Čítárny a kavárny Avion

**Provozovatel a pronajímatel:**

Městská knihovna Český Těšín

zastoupena Janou Galášovou, ředitelkou

Ostravská 67

737 01 Český Těšín

IČ: 64628795

(dále jen MěK)

a

**Partner a nájemce:**

Albrechtova střední škola, Český Těšín, příspěvková organizace

zastoupena ředitelem Mgr. Pavlem Cieslarem

sídlo: Tyršova 611/2, 737 01 Český Těšín

IČ: 00577235

Tel.: 558 425 201

(dále jen ASŠ)

1. **Základní ustanovení**
2. Příloha č 1/ ke Smlouvě č. 1/2020 o spolupráci a podmínkách pronájmu prostor mezi Městskou knihovnou Český Těšín a Albrechtovou střední školou, Český Těšín, p.o. k provozování Čítárny a kavárny AVION **upravuje způsob vzájemných finančních úhrad**
3. **Vymezení nájemního vztahu**
4. Pronajímatel pronajímá vymezenou část Čítárny a kavárny Avion (dále jen ČaK) nájemci za symbolickou částku 1,- Kč ročně.
5. Pronajatý prostor je vymezen příloze č. 1/ této smlouvy a obsahuje 107 m2. Vymezení je platné od 21. 05. 2010.
6. **vymezení úhrad za energie**
7. Úhrada energií (elektřina, zemní plyn, voda) se řídí „Smlouvou č. 1-2011 o úhradě elektrické energie, zemního plynu a vody v Čítárně a kavárně Avion Český Těšín ze dne 31.10.2011, uzavřenou mezi firmou Noiva Properties, a.s., Ostrava a Městskou knihovnou Český Těšín.
8. Úhrada energií se provádí za těchto podmínek:

 Úhrada elektrické energie se provádí podle skutečně naměřené spotřeby.

 Úhrada tepla se provádí podle velikosti pronajaté plochy - viz příloha č.1/

 Úhrada zemního plynu (plynový sporák - kuchyň) se provádí podle skutečně naměřené

 spotřeby

1. Úhrada vody se provádí podle skutečné spotřeby v kuchyni a šatně žáků
2. **Úhrada dalších nákladů na provoz**
3. Úklid prostor si provádí každá ze smluvních stran samostatně
4. Úhrada hygienických potřeb na toaletách pro hosty se provádí v poměru 1 : 1 nákupní ceny
5. Úhrada odvozu odpadu se provádí v poměru 3:1 účtované částky (ASŠ : MěK).
6. Úhrada za připojení k internetu se provádí v poměru 3:1 účtované částky (MěK : ASŠ), tj. MěK 1582,- Kč, ASŠ 791,- Kč vč. DPH měsíčně
7. **Ostatní ustanovení**
8. Veškeré revize a opravy ve vztahu k budově hradí pronajímatel. Nájemce si hradí opravy jídelního výtahu.
9. Nájemce se zavazuje, že bude vymezené prostory užívat v rozsahu a k účelům uvedeným v této smlouvě řádným a obvyklým způsobem, hospodárně a bezpečně.
10. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny týkající se pronajatých prostor.
11. Nájemce hradí na své náklady veškeré škody na pronajatém majetku způsobené vlastní nedbalostí.

Jana Galášová, ředitelka ……………………………………………………………..

Městská knihovna Český Těšín

Mgr. Pavel Cieslar ………………………………………………………………….

Albrechtova středná škola, Český Těšín, p.o.

Platnost od 1.9.2020