

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ze dne 1.11.2019

který uzavírají tyto smluvní strany:

1. Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem školy Mgr. Jiřím Vymětalem se sídlem Svatoplukova 65/11, Řepčín, 779 00 Olomouc IČ 70 63 10 34 jako „pronajímatel“
a
2. Střední škola, Základní škola a Mateřská škola prof. V. Vejvodského Olomouc - Hejčín, příspěvková organizace zastoupená ředitelem PaedDr. Mgr. Danem Blahou se sídlem Tomkova 411/42, 779 00 Olomouc Hejčín IČ 00 60 16 91 jako „nájemce“,

dále jen „smluvní strany“.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu ze dne 1.11.2019 (dále i jen „Smlouva“)
takto:

1)

V čl. II. odstavci druhém Smlouvy se předmět nájmu nově vymezuje tak, že **ode dne 1. 7. 2020** předmětem nájmu nejsou ve 2. NP dvě učebny o výměře 42 m² a 36 m² a část chodby o výměře 37 m², které pronajímatel potřebuje pro své potřeby. Jedná se tedy o snížení výměry předmětu nájmu o celkem 115 m². **Ve 2. NP nová výměra pronajímaných prostor tak činí 1.100 m².**

Předmět nájmu, zejména vymezení prostor výlučně užívaných nájemcem, je nově podrobně specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

2)

V čl. III. odst. první a třetí se mění a doplňuje tak, že se v návaznosti na snížení výměry předmětu nájmu upravuje i nájemné, tedy nově celkové nájemné činí **927.573,- Kč bez DPH** ročně.

Od 3. čtvrtletí roku 2020 tedy bude hrazena čtvrtletně částka **231.893,- Kč**.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

II.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek včetně všech příloh bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zajistí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření a zavazuje se, že druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu předá doklad o uveřejnění smlouvy zasláný Ministerstvem vnitra datovou schránkou, a to jak v elektronické podobě, tak v listinné podobě konvertované podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení a jedno zřizovatel pronajímatele.

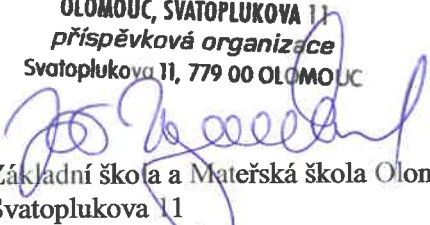
Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31.7.2020


Pronajímatel:

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA
OLOMOUC, SVATOPLUKOVA 11
příspěvková organizace
Svatoplukova 11, 779 00 OLOMOUC**


Základní škola a Mateřská škola Olomouc,
Svatoplukova 11
zastoupená ředitelem školy
Mgr. Jirím Vymětalem

Nájemce:

**Střední škola, Základní škola a Mateřská škola
prof. V. Vejvodského Olomouc-Hejčín
Tomkova 42
779 00 Olomouc** -13-


Střední škola, Základní škola a Mateřská škola
prof. V. Vejvodského Olomouc, Tomkova 42
zastoupená ředitelem školy
PaedDr. Mgr. Danem Blahou

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu

Budova bez č. pop. na pozemku parc. č. 110/2 zast. plocha, k. ú. Řepčín

1.PP		1.NP	
účel místnosti	m ²	účel místnosti	m ²
chodby	69	vestibul	59
sklep	22	učebna	40
studna	22	jídelna	130
sklep	25	šatna	15
sklep	19	šatna	14
sklep	37	úklidová komora	17
		WC	20
		WC a umývána	28
		šatna	48
		učebna	49
		učebna	46
		vrátnice	14
		šatna školní družina	15
		školní družina	22
		školní družina	30
		sklad školní družiny	7
		archiv	10
		WC	9
		sklad školníka	8
		WC	3
		chodba	3
		sklad TV	4
		kabinet	15
		učebna	18
		šatna a schody	19
		učebna	27
		šatna	9
		chodba a schody	123
		chodba	47
		chodba	49
		tělocvična	72
		školní výdejna stravy	28
		2 sklady u výdejny stravy	22
Celkem	194	Celkem	1020

2.NP	
účel místnosti	m ²
kancelář	15
kancelář	23
učebna	29
učebna	40
učebna	43
učebna	46
učebna	0
učebna	0
logopedická učebna	20
cvičná kuchyně	40
umývána	9
WC	11
WC	15
WC	16
umývána	15
kabinet	18
kabinet	16
učebna	33
kabinet	14
kancelář	14
sklad	9
sklad prádla	8

3.NP	
účel místnosti	m ²
šborovna	40
učebna	29
učebna	40
učebna	43
učebna	46
učebna	36
učebna	42
WC a umývána	9
WC	11
WC	16
WC a umývána	15
WC	15
kabinet	18
kabinet	16
učebna	33
kabinet	14
kabinet	14
sklad	9
šatna	8
společenská místnost	56
ložnice	25
kancelář	22

učebna PC	56
učebna	25
kancelář	22
kancelář	14
učebna	30
kancelář	14
učebna	30
učebna	32
kancelář	26
kancelář	11
kabinet	20
umývárna	5
sklad úklidu	5
WC	14
koupelna	20
kancelář	14
sklad prádla	22
sklad UP a učebnic	72
chodba a schody	207
chodba a schody	27
Celkem	1100

CELKEM	3377
---------------	-------------

ložnice	14
ložnice	30
ložnice	14
ložnice	30
učebna	32
ložnice	26
kabinet	11
WC	14
ložnice	20
umývárna a úklid	10
koupelna	20
šatna	14
ložnice	22
chodba a schody	185
chodba a schody	64
Celkem	1063

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu

Budova bez č. pop. na pozemku parc. č. 104/1 zast. plocha, k.ú. Řepčín

Budova dílen	
1.NP	
účel místnosti	m²
strojovna dílen	21
dílna 2	44
chodba a schody	19
dílna 1	57
sklad	4
chodba	2
WC	3
WC a sprcha	5
kotelna	44
příruční sklad	2
sklad paliva (dílna školníka)	55
sklad materiálu PV	34
dílna školníka	23
strojovna dílen	25
sklad paliva	55
Celkem	393
CELKEM	
	552
2.NP	
účel místnosti	m²
kabinet (kabinet a sklad)	21
stolní tenis (keramická dílna)	44
chodba a schody	19
dílna 3	57
WC a umývána	14
kabinet	4
Celkem	159

Příloha č. 3 ke smlouvě o nájmu

Budova bez č. pop. na pozemku parc. č. 110/2 zast. plocha, k.ú. Řepčín

Školnický byt

byt se nachází v 1.NP, dvoupokojový se samostatnou kuchyní, předsíní a sociálním zařízením

účel místnosti	m ²
pokoj	15,85
pokoj	18,40
kuchyň	13,20
předsíň	2,15
koupelna a WC	2,60
Celkem	52,20