

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o podnájmu

I. Smluvní strany

Jakub Fabel, r.č.: [REDACTED] bytem Praha 3, Radhošťská 1645/15

a

Petr Linda, r.č.: [REDACTED] bytem Velké Popovice 502, 251 69

a

Ondřej Beránek, r.č.: [REDACTED] bytem Praha 1, Bílkova 122/6

všichni ze strany jedné dále jen „**Podnajímatel**“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy

se sídlem Praha 4, Kongresová, 140 21

IČ: 75151479

DIČ: CZ 75151479

zastoupená plukovníkem Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, P.O.Box 122, 110 01 Praha 1

dále jen „**Podnájemce**“

se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím:

II. Úvodní ustanovení

1. Podle Podnájemní smlouvy ze dne 1.6.2009 podnajímatel Podnájemci část areálu Českého veslařského klubu Praha, v rozsahu, jak je tento předmět podnájmu definován ve výše uvedené Smlouvě o podnájmu v článku II. a III. (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“).
2. Účelem tohoto Dodatku č. 4 je v souladu s článkem VI./e) Smlouvy o podnájmu stanovit výši podnájemného na základě valorizace učiněné v souladu se Smlouvou o podnájmu.

III. Změny Smlouvy o podnájmu

1. Článek VI.a) Smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje tímto zněním:

a) Strany se dohodly na ročním podnájemném ve výši 2.330.856,-Kč (slovy dvě milionytřicetčetřítisíceosmsetpadesátšest korun českých). Podnájemné bude hrazeno v měsíčních platbách ve výši 194.238,-Kč (slovy stodevadesátčtyřtisícdevětstěčtyřicet korun českých), které je splatné dopředu k prvnímu dni kalendářního měsíce na účet Pronajímatele vedený u ČSOB, č. účtu [REDACTED], v.s. (číslo faktury, bude upřesněno s každou fakturací).

2. Článek VI./b) Smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje tímto textem:

b) Pro účely této smlouvy se celkové roční podnájemné skládá z podnájemného za jednotlivé části Předmětu podnájmu takto:

- podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III./1 a) činí 1.942.381,-Kč ročně
- podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III./1 b) a c) činí 215.819,5 Kč ročně
- podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III./1 d) a e) činí 172.655,5 Kč ročně

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Podnájemné stanovené tímto Dodatkem č. 4 ke Smlouvě o podnájmu je Podnájemce povinen platit počínaje 1.1.2013.
2. Nedoplatek na podnájemném za období od 1.1.2013 do 28.2.2013 ve výši 12.410,-Kč (slovy dvanácttisícčtyřistadeset korun českých) je Podnájemce povinen uhradit na účet Podnajímatele uvedený v článku III/1a) tohoto Dodatku č.4 nejpozději do 1.3.2013.
3. Ostatní práva a povinnosti stanovená Smlouvou o podnájmu zůstávají v platnosti a nezměněna.
4. Jakékoliv změny tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě o podnájmu, je možné provádět pouze písemnou formou.

