

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o podnájmu

I. Smluvní strany

Jakub Fabel, r.č.: [REDACTED], bytem Praha 3, Radhošťská 1645/15

a

Petr Linda, r.č.: [REDACTED], bytem Velké Popovice 502, 251 69

a

Ondřej Beránek, r.č.: [REDACTED], bytem Praha 1, Bilkova 122/6

všichni ze strany jedné dále jen „**Podnajímatel**“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy

se sídlem Praha 4, Kongresová, 140 21

IČ: 75151479

DIČ: CZ 75151479

zastoupená plukovníkem Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, P.O.Box 122, 110 01 Praha 1

dále jen „**Podnájemce**“

se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím:

II. Úvodní ustanovení

- Podle Podnájemní smlouvy ze dne 1.6.2009 podnajímatel Podnajímatel Podnajímcí část areálu Českého veslařského klubu Praha, v rozsahu, jak je tento předmět podnájmu definován ve výše uvedené Smlouvě o podnájmu v článku II. a III. (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“).
- Účelem tohoto Dodatku č. 3 je v souladu s článkem VI./e) Smlouvy o podnájmu stanovit výši podnájemného na základě valorizace učiněné v souladu se Smlouvou o podnájmu.

III. Změny Smlouvy o podnájmu

- Článek VI.a) Smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje tímto zněním:
 - Strany se dohodly na ročním podnájemném ve výši 2.256.395,-Kč (slovy dvě miliony dvě stě padesát šest tisíc čtyřicet devět set korun českých). Podnájemné bude hrazeno v měsíčních platbách ve výši 188.033,-Kč (slovy sto osmdesát osm tisíc čtyřicet tři set korun českých), které je splatné dopředu k prvnímu dni kalendářního měsíce na účet Pronajímatele vedený u ČSOB, č. účtu [REDACTED], v.s. (číslo faktury, bude upřesněno s každou fakturací).

2. Článek VI./b) Smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje tímto textem:

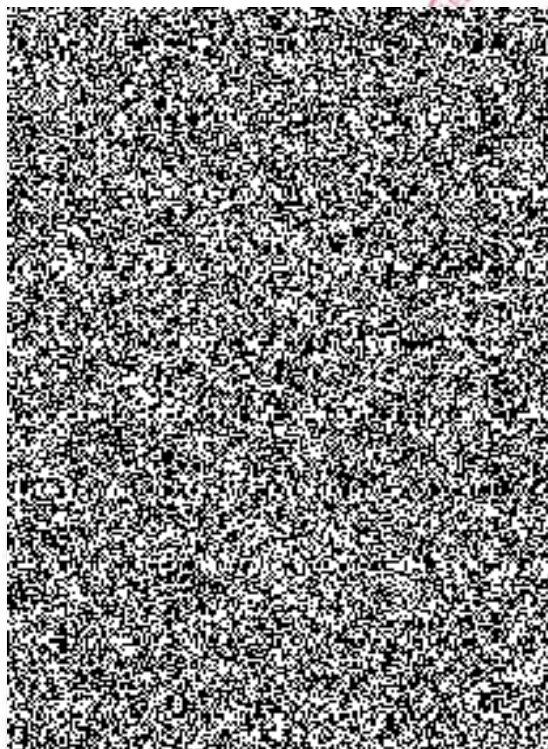
b) Pro účely této smlouvy se celkové roční podnájemné skládá z podnájemného za jednotlivé části Předmětu podnájmu takto:

- podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III./1 a) činí 1.880.330,-Kč ročně
- podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III./1 b) a c) činí 208.925,-Kč ročně
- podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III./1 d) a e) činí 167.140,-Kč ročně

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Podnájemné stanovené tímto Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o podnájmu je Podnájemce povinen platit počínaje 1.1.2012.
2. Nedoplatek na podnájemném za období od 1.1.2012 do 31.3.2012 ve výši 10.519,-Kč (slovy desettisícipětsetdevatenáctkorun českých) je Podnájemce povinen uhradit na účet Podnajímatele uvedený v článku III./1a) tohoto Dodatku č.3 nejpozději do 2.4.2012.
3. Ostatní práva a povinnosti stanovená Smlouvou o podnájmu zůstávají v platnosti a nezměněna.
4. Jakékoliv změny tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o podnájmu, je možné provádět pouze písemnou formou.



ie hl. m. Prahy