



- c) Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:
- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
  - zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
  - ostrahu staveniště a stavby, nebo provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
  - účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
  - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
  - zabezpečení stavby proti úrazům a škodám
- d) Použité materiály jsou stanoveny v soupisu prací vč. výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně a je možné je uplatnit jen v případě kladného stanoviska stavebního dozoru objednatele, a to pouze za předpokladu, že touto změnou materiálů nedojde ke změně ceny díla. Jinak je nutné postupovat v souladu s čl. III. odst. 4 této SOD. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- f) Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

(2)

Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, které mají vliv na cenu díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nebylo možné ani při jednání s náležitou péčí předvídat a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo, vyplývá z této smlouvy a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny a nezavinil je), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle poslední věty tohoto odstavce a tento soupis včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací předložit objednateli k projednání. Objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem ve formě písemného dodatku k této SOD má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu plnění a zahrnuty v jeho ceně. Cena víceprací se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací v souladu čl. III. této smlouvy (buď v jednotkové ceně nebo hodinové sazbě).

(3)

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla. V takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Zhotoviteli nevznikne právo na cenu díla v rozsahu plnění, které zhotovitel neprovedl, o hodnotu neprovedeného plnění se poníží cena díla dle této

smlouvy.

(4)

V případě postupu dle odstavce 2 a 3 tohoto článku i nutnosti jakékoliv další změny rozsahu díla (např. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem - neodpovídající geologické údaje, apod.) bude vždy postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Při ocenění případných víceprací bude postupováno dle poslední věty odstavce 2 tohoto článku. Při změně rozsahu díla a ceny díla nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

(5)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

(7)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(8)

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(9)

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.

### III. Cena díla

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | <b>412 898,20 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>             | <b>86 708,62 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b> | <b>499 606,82 Kč</b> |

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

(2)

Cena díla je ujednána jako nejvýše přípustná. Podkladem pro její stanovení je oceněný soupis prací, jakož i veškeré podmínky vyplývající z této smlouvy. Oceněný soupis prací je součástí

nabídky zhotovitele podané na zakázku s názvem: **Střecha na objektu Křimická 862/3, Plzeň** – oprava sociálního zařízení, vnitřní kanalizace, stoupaček a související práce. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné méněpráce i vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. §2620 a §2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, vyjma práva objednatele na snížení ceny díla v souvislosti se snížením sjednaného rozsahu díla.

(3)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(4)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(5)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla bez vad a nedodělků.

#### IV. Termíny plnění

|                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Předání a převzetí staveniště:     | do 5 dnů od podpisu smlouvy     |
| Zahájení stavebních prací na díle: | do 5 dnů od převzetí staveniště |
| Dokončení a předání díla:          | <i>DO 14.9.2020</i>             |
| Vyklizení staveniště:              | do 3 dnů od předání díla        |

#### V. Místo plnění

Místem plnění je objekt na adrese Křimická 862/3, 318 00 Plzeň Skvrňany, objekt je umístěn na pozemku p. č. 270/31.

#### VI. Platební podmínky, fakturace

(1)

Jedenkrát měsíčně, a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce a dodávky provedeny, zhotovitel předloží objednateli fakturu a soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. III. SOD a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který je vystaven daňový doklad (faktura).

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě předložených faktur až do výše 90% celkové hodnoty díla. Zbývající část tj. 10% činí zádržné a objednatel ho uhradí v případě předání a převzetí bezvadného díla bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně po odstranění všech vad a nedodělků. V takovém případě bude zádržné uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v předávacím protokolu a po předání všech dokladů, k jeho úhradě bude vystaven daňový doklad způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

(4)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacím protokolu, má objednatel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jiným zhotovitelem.

(5)

Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňového účetního dokladu (faktury) s označením názvu zakázky **Střecha na objektu Křimická 862/3, Plzeň – oprava sociálního zařízení, vnitřní kanalizace, stoupaček a související práce.**

(6)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(7)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(8)

Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy.

(9)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do doby splatnosti takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

(10)

V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. Majetkové sankce, smluvní pokuty

(1)

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit na zhotoviteli následující smluvní pokuty:

- a) bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH sjednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti dokončit a předat dílo, nebo do dne zániku smlouvy odstoupením objednatele;
- b) v případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínech tam určených, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu, či nedodělek smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení s odstraněním té které vady či nedodělku;
- c) bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro vyklizení staveniště dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH sjednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den;
- d) v případě, že zhotovitel neodstraní objednatel reklamované vady díla ve lhůtě dle čl. XIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení s odstraněním té které vady;
- e) při porušení předpisů BOZP a PO je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ;
- f) za porušení povinnosti uvedené v čl. X. odst. 6 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě. Tímto ujednáním není dotčen čl. XIX. odst. 1 této smlouvy.

(3)

Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v celé výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn započíst si smluvní pokutu proti jakémukoliv pohledávce zhotovitele i před datem její splatnosti.

## VIII. Komunikace mezi smluvními stranami

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Mgr. Soňa Pokrupová, ředitelka školy

Ing. Jaroslav Raida

Za zhotovitele: Ing. Jan Zdražil

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

## **IX. Staveniště**

(1)

Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

(2)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(3)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(4)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(5)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

(6)

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

(7)

Nejpozději v termínu dle článku IV. SOD je zhotovitel povinen vyklidit staveniště (vyklizením staveniště se rozumí: odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby). V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve lhůtě dle čl. IV. s tím, že může ponechat pouze takové zařízení staveniště, které bude nezbytné pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

(8)

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## **X. Provádění díla**

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu s touto smlouvou.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby

zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(3)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(4)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(5)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(6)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo podzhotovitelů (jeho subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(7)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(8)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetí osobě, a to do výše 5 000 000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u podzhotovitelů (svých subdodavatelů). Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(9)

Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(10)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém



rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají 1x týdně.

(11)

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

(12)

Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a popř. výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

## **XI. Stavební deník**

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dokončením a předáním díla, nebo odstraněním poslední vady díla uvedené v předávacím protokolu.

(2)

Nesouhlasí-li pověřená osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(3)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

## **XII. Předání a převzetí díla**

(1)

Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a písemným předávacím protokolem podepsaným smluvními stranami předáno objednateli včetně všech dokladů ujednaných v této smlouvě a dokladů nutných pro kolaudaci, užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, splňuje-li všechny podmínky stanovené touto smlouvou a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené až úspěšným provedením zkoušek.

(2)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

(3)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD dokončeno a připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(4)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(5)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla (stavby). Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu své důvody. Pokud bude předávací protokol obsahovat vyjádření objednatele o nepřevzetí díla, nejedná se o protokolární předání díla a zhotovitel je v prodlení s předáním dokončeného díla, a to až do doby vystavení předávacího protokolu, ze kterého bude vyplývat, že objednatel dílo přebírá. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, bude předávací protokol obsahovat také závazný termín odstranění těchto vad a nedodělků.

(6)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělkami v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

(7)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.

(8)

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu odstranit vady a nedodělkami, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

### XIII. Záruky

(1)

Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vadu se považují i vady v dokladech, které má zhotovitel předložit, nebo dokladech nutných pro kolaudaci či užívání díla. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

(2)

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla a zavazuje se tak, že dílo bude po dobu záruky plně způsobilé k použití pro sjednaný i obvyklý účel, že si současně zachová i všechny

funkční vlastnosti a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruka se vztahuje na celé dílo i na všechny jeho části.

Zhotovitel poskytuje záruku 60 kalendářních měsíců na veškeré práce a dodávky zhotovitelem do díla zabudované.

Na zařízení, která mají vlastní záruční listy a nejsou do díla zabudována, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, minimálně však 24 měsíců. Záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro přejímku.

(3)

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.

(4)

Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. Každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- c) přiměřenou slevou ze sjednané ceny;
- d) odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace (oznámení vady) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

(6)

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované (oznámené) vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Reklamovanou (oznámenou) vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15-ti dnů ode dne oznámení vady objednatelem. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(7)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Odstraněním vady jinou osobou nezaniká objednateli právo ze záruky dle této smlouvy.

(8)

Jestliže objednatel v reklamaci (oznámení) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel

povinen odstranit havarijní stav do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním havarijního stavu, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

#### **XIV. Změna smlouvy**

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

#### **XV. Předání a převzetí příslušné dokumentace**

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných podzhotovitelů (poddodavatelů). Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit podzhotovitele (poddodavatele), je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat.

(2)

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech podzhotovitelů (poddodavatelů). Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele) kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového podzhotovitele (poddodavatele), a to stejným způsobem a minimálně ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního podzhotovitele (poddodavatele) v zadávacím řízení. Takováto změna je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele.

#### **XVI. Pojištění**

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou třetí osobě a objednateli, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, v souvislosti s plněním této SOD, a to do výše minimálně 5 000 000,- Kč.

(2)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v

důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí nejdelší záruční doby sjednané touto SOD.

(4)

Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

## **XVII. Odstoupení od smlouvy**

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. IV. odst. 1 této SOD.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) je-li zhotovitel v prodlení s termínem převzetí staveniště o více než 10 dnů;
- b) je-li zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a předání díla sjednaném v čl. IV. této smlouvy o více než 15 dnů;
- c) pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. I. a čl. II této smlouvy, a nezjedná bez zbytečného odkladu po vyrozumění ze strany objednatele nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.

(3)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(4)

V případě odstoupení od SOD se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVII. této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít a uhradit nezabudovaný materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí nedokončeného díla" a objednatel
- c) zahájí "dílčí přejímací řízení" nejpozději do 10-ti pracovních dnů.
- d) Po odsouhlasení a schválení provedených prací provede zhotovitel finanční vyčíslení odsouhlasených provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad.

(7)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody, jakož i práv z vadného plnění a ze záruky v rozsahu dle této smlouvy k provedené části díla ke dni odstoupení od smlouvy.

(8)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

### **XVIII. Rozhodné právo a řešení sporů**

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.

(3)

Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(4)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(5)

Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

(7)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy: REKAPITULACE

Plzeň 30.7.2020

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA  
ŽIVNOSTENSKÁ, PLZEŇ, ŠKROUPOVA 13  
Škroupova 13, 301 00 Plzeň  
IČ: 00523926

[REDACTED]

Mgr. Soňa Pokrupová, ředitelka  
Integrovaná střední škola živnostenská,  
Plzeň, Škroupova 13

039 [REDACTED] 1020

HANSTAV, s. r. o.  
K [REDACTED]

Ing. Jan Zdražil, jednatel  
HANSTAV, s. r. o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/17-4  
Stavba: **SIŠŽ - střecha na objektu Křimická 862/3, Plzeň**  
opravy sociálního zařízení, vnitřní kanalizace, stoupaček

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 20. 7. 2020

Zadavatel: IČ: 00523925  
SIŠŽ DIČ:

Zhotovitel: IČ: 03944026  
HANSTAV s.r.o. DIČ: CZ03944026

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
Ing. Jan Zdražil DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 412 898,20**

| DPH základní | Sazba daně | Základ daně       | Výše daně        |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| snížená      | 21,00%     | <b>412 898,20</b> | <b>86 708,62</b> |
|              | 15,00%     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |

**Cena s DPH v CZK 499 606,82**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA  
ŽIVNOSTENSKÁ, PLZEŇ, ŠKROUPOVA 13  
Škroupova 13, 301 00 Plzeň

Datum a podpis: 30.7.2020 Razítko

HANSTAV s.r.o.  
K Cih  
S. Z.  
IČ: 03944026  
info@hanstav.cz

Datum a podpis: 30.7.2020 Razítko