

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

1. Smluvní strany

Objednatel: **Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace**
se sídlem: Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Hastík - ředitel
IČ: 71248234 DIČ: CZ71248234
Tel: 732 742 126 mob:
na straně jedné jako objednatel (dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Zdeněk Zeman**
se sídlem: Lhota 53, 682 01 Vyškov
IČO: 67494013 DIČ:
Tel: mob:
Bankovní spojení: ČS Vyškov, č.ú.
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

2. Předmět a místo plnění

2.1. Předmět díla podle této smlouvy je provedení stavebně-montážních prací na akci:
Aquapark Vyškov – šatny, dlažba

Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.

2.2. Předmětem díla je provedení nových nivelačních stěrek, hydroizolace, pokládka dlažby, pokládka soklu a montáž lišt v šatnách Aquaparku Vyškov, Sportovní 752/5, 682 01 Vyškov.

3. Cena díla

3.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za dílo ve výši **174 400,00 Kč**, zhotovitel není plátcem DPH.

3.2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou.

3.3. Výše uvedenou cenu je možno měnit na základě změn a požadavků objednatele zapsaných a odsouhlasených zhotovitelem a objednatelem a při jiných nepředvídatelných okolnostech.

3.4. Sjednané ceny za měrnou jednotku jsou závazné, množství bude účtováno dle skutečnosti. Případné práce nad rámec nabídky, které budou objednatelem vyžádány, budou zapsány do stavebního deníku a po vzájemném odsouhlasení účtovány.

4. Termíny plnění

4.1. Zahájení prací: 15.04.2020

4.2. Ukončení prací: 04.06.2020

4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a objednatele vyzvat k převzetí a předání díla do: 04.06.2020

4.4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, i když k tomu byl řádně vyzván zhotovitelem dle bodu 4.3. a dílo nemá vady, které by bránily v užívání díla, má se za to, že dílo bylo předáno v termínu určeném k jeho převzetí, nejpozději však v den dle bodu 4.2.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem.

5.3. Fakturace bude vystavena na základě soupisu provedených prací odsouhlasených s objednatelem, ke dni předání a převzetí provedených prací.

5.4. Splatnost daňových dokladů je ujednána na 21 dnů od vystavení zhotovitelem. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem. Dnem jejich uhrazení je den, kdy jsou zhotoviteli přepsány na účet. O dny prodlení s úhradou ceny díla, popř. její části se prodlužuje ujednaná doba dokončení díla. V případě, že se objednatel s úhradou ceny díla, či její dílčí fakturované části zpozdí po dobu delší než dvacet dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.5. Objednatel neposkytuje zálohy

6. Sankce

6.1. K zajištění smluvního závazku objednatele uhradit řádně a včas cenu díla (a to i jeho dílčí fakturované části) sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů od doručení výzvy k jejímu uhrazení druhé smluvní straně.

6.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení smluvního závazku spočívajícím ve splnění dojednaného termínu dokončení díla, a to v případě, že prodlení zhotovitele přesáhne dobu dvaceti kalendářních dní od sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty se dojednává ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení následující po dni vzniku povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu.

7. Staveniště

7.1. Objednatel oznámí zhotoviteli přesný termín pro převzetí staveniště. Při převzetí staveniště bude určena a objednavatelem zajištěna příjezdová komunikace pro dopravu materiálu na stavbu. Dále bude staveniště objednatelem vybaveno přívodem el.energie s možností zapojení stavebního rozvaděče včetně přívodu vody v prostoru staveniště. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště a zajištěním jeho výše ujednaných parametrů se o dobu prodlení prodlužuje doba ujednaná ke zhotovení díla. Po dokončení a předání díla zhotovitel staveniště vyklidí, a to do 5-ti dnů.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel zajistí provedení díla dle podané cenové nabídky. Práce a konstrukce budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací.

8.2. Zhotovitel bude na staveništi a příjezdné komunikaci určené objednatelem při předání staveniště udržovat pořádek

8.3. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci a ochraně.

9. Předání stavby

9.1. O převzetí díla sestaví strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

9.2. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo dle této smlouvy je splněna řádným provedením sjednaného díla.

9.3. Povinnost objednatele převzít zhotovené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí stavby, že dílo přejímá. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání v řádném a obvyklém užívání díla.

9.4. Osoba odpovědná za převzetí díla: Jaroslav Hastík

10. Záruka za dílo

10.1. Záruční doba činí **24 měsíců** na stavební práce prováděné zhotovitelem a jeho subdodavateli. Tato lhůta se počítá od ukončení stavby a dne podpisu zápisu o odevzdání a převzetí ukončeného díla. Zhotovitel neručí za konstrukce a práce provedené subdodavateli objednatele a rovněž nenese zodpovědnost za vady, které mohou vzniknout jako následek vad prací neprováděných zhotovitelem.

11. Vyšší moc

11.1. Při nepříznivém počasí ovlivňujícím průběh výstavby a při jiných ke dni podpisu smlouvy nepředvídaných a nepředvídatelných okolnostech je možno měnit termín plnění díla a cenu. Tyto skutečnosti musí být řádně zapsány ve stavebním deníku. Takto provedený zápis ve stavebním deníku se považuje za změnu a doplnění této smlouvy.

12. Změny smlouvy

Smlouva může být měněna formou písemných dodatků za těchto podmínek:

12.1. V důsledku vyšší moci

12.2. Pokud se vyskytnou skryté překážky, bránící v provádění prací

12.3. Pokud si objednatel vyžádá práce neobsažené v projektové dokumentaci.

12.4. Práce neobsažené v zadání stavby předloženém ve výpisu prací a výkazu výměr

12.5. Veškeré práce prováděné nad rámec nabídky budou řádně zapsány a po vzájemném odsouhlasení bude zpracován dodatek k této smlouvě.

13. Závěrečné ujednání

13.1. Změny smlouvy budou provedeny písemnými dodatky.

13.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění

13.3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely doručování platí adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, nesdělí-li smluvní strana druhé straně prokazatelně jinou aktuální doručovací adresu. Zásilky adresované na uvedené adresy se považují za doručené 10. dnem od odeslání, a to i v případě, že nabyly adresátem převzaty.

13.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit v době co nejkratší neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.

13.5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží

každý jedno vyhotovení.

13.6. Obě strany výslovně potvrzují, že tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují ji za výraz své svobodné, vážné a určité vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne: 14.04.2020