

## 6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku 5. smlouvy se smluvní strany dohodly na úhradě penále ze strany objednatele ve výši 0,1 % dlužné částky po splatnosti za každý den prodlení.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za případná prodlení v termínech díla dle čl. 4.1. smlouvy, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla. K jednostrannému započtení smluvní sankce na cenu díla dává zhotovitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas.
- 6.4. V případě, že zhotoviteli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu ve výši smlouvou stanovené sankce se splatností 14 dní od jejího vystavení.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.  
Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z protokolu o předání a převzetí stavby.
- 8.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele v minimální výši 5,000.000,- Kč pro každou škodní událost. Doklady o pojištění je povinen předložit v rámci přílohy k této smlouvě.
- 8.6. Pokud v průběhu provádění díla dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k rozporu, zavazují se obě strany v případě neshody respektovat stanovisko odborného znalce, kterého určí po dohodě. Náklady spojené s vydáním stanoviska znalce bude hradit ta strana, která spor prohrála.