



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

zavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO: 00284891**

DIČ: CZ699001303

jako budoucí povinný ze služebnosti

a

### **Jihomoravský kraj**

sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, Brno, PSČ 601 82

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**IČO: 70888337**

DIČ: CZ70888337

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2437/147 a p. č. 2437/157, oba v k. ú. a obci Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. st. 5952/1 v k. ú. a obci Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 3273. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 9077 – Jihomoravský kraj; hospodaření se svěřeným majetkem kraje Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace (taktéž „panující pozemek“).

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které budoucí povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu umístění, zřízení, údržby, opravy, úpravy, rekonstrukce, revize a odstranění vodovodní přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2437/147 a

p. č. 2437/157, oba v k. ú. a obci Hodonín a vstupu a vjezdu na tyto části pozemků. Trasa vodovodní přípojky je vyznačena v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Vodovodní přípojka bude na pozemcích budoucího povinného realizována v souvislosti se stavbou budoucího oprávněného „Vodovodní přípojka, Domov pro seniory Bažantnice, p. o. Hodonín“.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný dodá budoucímu povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy vodovodní přípojky.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřevede vodovodní přípojku na jiný subjekt.
5. Oprávněný se zavazuje, že umístění přípojek bude v souladu s normovými požadavky na křížení se stávajícím kabelovým vedením veřejného osvětlení a souběh sítí a požadavky správce veřejného osvětlení.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu životnosti vodovodní přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) vodovodní přípojky uložené pod povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 45 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet budoucího povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude budoucímu oprávněnému vystaven budoucím povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo budoucího povinného odstoupit od smlouvy, pokud budoucí oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být budoucím povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude budoucí oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li budoucí oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 4. a 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy budoucím povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.

6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude budoucí oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad budoucí povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného.
8. Budoucí povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch budoucího oprávněného zřídí. Budoucí oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby vodovodní přípojky na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jejího vybudování.
10. Podpisem této smlouvy uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to do doby než bude vstup na pozemky upraven smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou v souladu s touto smlouvou.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost budoucího oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení vodovodní přípojky do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků.
2. Odpovědnost budoucího oprávněného za případné škody způsobené budoucímu povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku budoucího povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé strany.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný ze služebnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

VI.

**Schvalovací doložka**

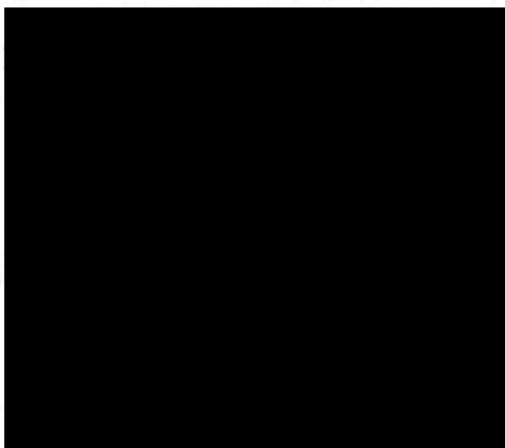
1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 36. schůzi Rady Města Hodonína konané dne 05. 05. 2020, usnesení č. 2387.
2. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 150. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 01.06.2020, usnesení č. 10019/20/R150.

V Hodoníně dne 30. 07. 2020

V Brně dne

16-07-2020

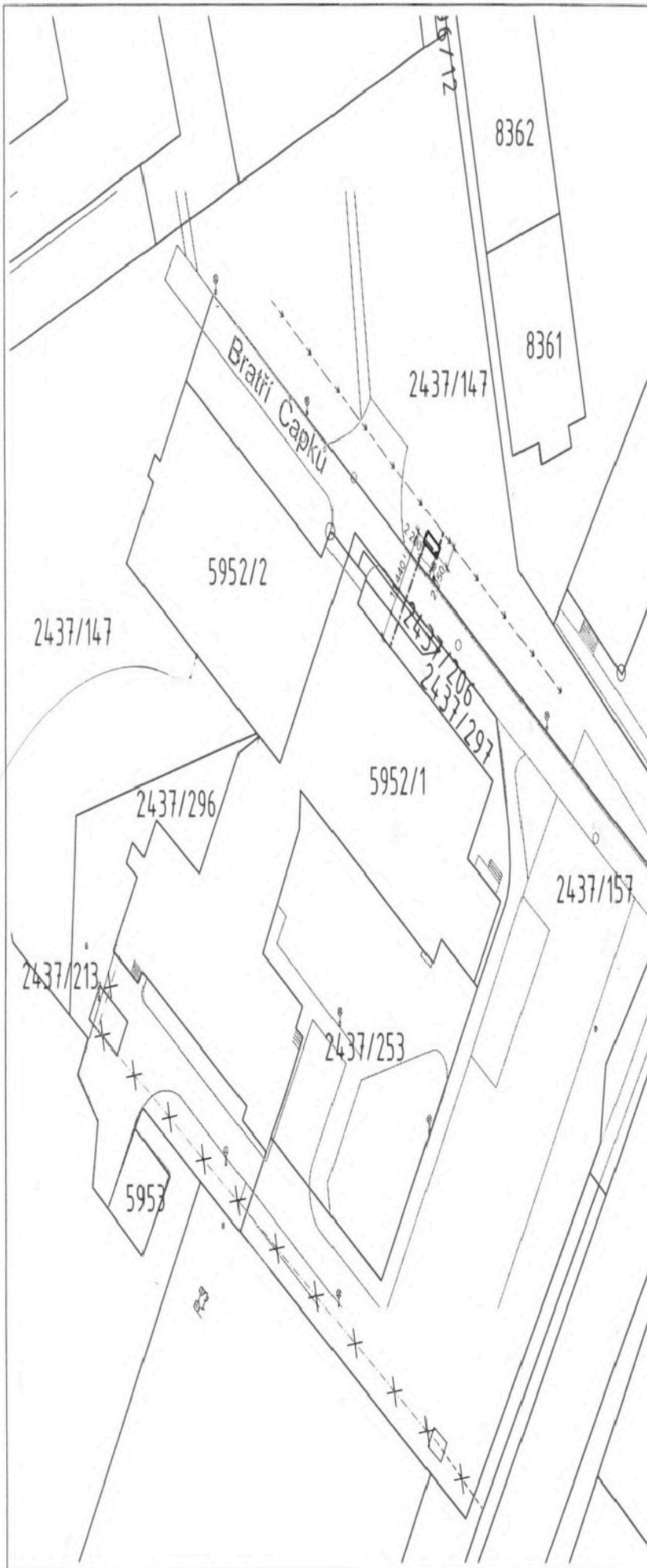
Budoucí



Budoucí oprávněný:



Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje



### LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE PARCEL DLE KAT. NEMOVITOSTÍ
- VNITŘNÍ KRESBA DLE KAT. NEMOVITOSTÍ
- ŘEŠENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- — STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- ×---× STÁVAJÍCÍ RUŠENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- ×---× STÁVAJÍCÍ RUŠENÝ VNITŘNÍ VODOVOD
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, PE 100 SDR 11 90x8,2mm (DN80)
- NOVÝ VNITŘNÍ VODOVOD, PE 100 SDR 11 90x8,2mm (DN80)

### PARCELY (K. Ú. HODONÍN, OKRES HODONÍN)

#### DOTČENÉ

- PARC. Č. 2437/147 (3937m<sup>2</sup>): Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín  
druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
- PARC. Č. 2437/157 (2391m<sup>2</sup>): Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín  
druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
- PARC. Č. 2437/206 (29m<sup>2</sup>): vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno  
Hospodaření se svěřeným majetkem: Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace, třída Bří Čapků 3273/1, 69501 Hodonín  
druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
- PARC. Č. 2437/297 (105m<sup>2</sup>): vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno  
Hospodaření se svěřeným majetkem: Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace, třída Bří Čapků 3273/1, 69501 Hodonín  
druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
- PARC. ST. Č. 5952/1 (1355m<sup>2</sup>): vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno  
Hospodaření se svěřeným majetkem: Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace, třída Bří Čapků 3273/1, 69501 Hodonín  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení č.p. 3273



VEDOUcí PROJEKCE	AUTORIZACE	VYPRACOVALA	<b>prost</b> HODONÍN s.r.o. BRNĚNSKÁ 4062/3a 695 01 HODONÍN	
STAVEBNÍ: Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace #. Bří Čapků 1, 695 01 Hodonín	DATUM	03/2020	ČÍSLO PARÉ	C.2
LOKALITA: třída Bří Čapků 1, 695 01 Hodonín	STUPEŇ	DÚS		
STAVBA: <b>Vodovodní přípojka</b> <b>Domov pro seniory Bažantnice, p.o. Hodonín</b>	FORMÁT	A4		
	ZKÁZKA ČÍSLO	2020-016		
	MĚŘÍTKO	1:500		
OBSAH: <b>KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES</b>	PROFESE	ČÍSLO VÝKRESU		