

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390

jako „oprávněný“ na straně jedné

a

Shell Czech Republic a.s.

se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4, Krč
zastoupená: Ing. Janem Čapským, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 15890554
DIČ: CZ15890554

bankovní spojení: [REDAKCE], [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 690

jako „povinný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění tuto

S M L O U V U **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI** **č. 44/2019/Kz-36210**

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Povinný je na základě Kupní smlouvy V11 3496/1996 ze dne 30.10.1996, jejíž právní účinky vkladu nastaly ke dni 30.10.1996, Z-11000111/1996-505 výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 194/2 a 194/3 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec na LV č.662 pro k.ú. Příšovice.

1.2 Strana oprávněná je investorem a vlastníkem stavby „D10-oplocení“, která je umístěna na pozemcích uvedených v odstavci 1.1, a to dle přiloženého geometrického plánu č. 758-56/2018 ze dne 13.6.2019 (dále jen „GP“), který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

2.1 Strana povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno-služebnost užívání části pozemků č. 194/2 a 194/3 v katastrálním území Příšovice tak, jak je specifikováno v odstavci 1.1 této smlouvy, a to v rozsahu 55 m², jak vyplývá z přiloženého GP.

2.2 Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti práva umístění stavby k pozemkům ve prospěch strany oprávněné, přičemž služebnost spočívá:

- v právu užívání částí pozemků za účelem umístění a realizace stavby **D10-oplocení** (dále jen „stavba“) v územním rozsahu vymezeném GP (dále jen „předmětná část pozemků“),

- v právu vstupu na pozemek za účelem zajištění provozu a údržby stavby

Práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této služebnosti, jsou specifikována v čl. IV. této smlouvy.

2.3 Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnost přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo strpět.

2.4 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka stavby D10-oplocení.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

3.1 Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí

20.000,- Kč

(slovy: Dvacet tisíc korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. § 3b, odst. 3, zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění zákona č. 169/2018 Sb. Cena za věcné břemeno-služebnost je stanovena ve výši včetně DPH, tj. cena se o DPH již nenavyšuje.

3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě celé částky, a to nejpozději do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem, a to převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému fakturu obsahující náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením se rozumí připsání částky náhrady na účet strany povinné.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3.1 a 3.2 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene-služebnosti

4.1 Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen oznámit povinnému z věcného břemene-každý vstup na jeho nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby na dobu nezbytně nutnou, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinnému z věcného břemene-služebnosti, zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nad míru, vyplývající z této smlouvy, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu a nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku škodu, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na pozemky.

4.2 Povinnost Povinného strpět umístění a realizaci stavby na předemětných částech pozemků.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti vzniká oprávněnému zápisem tohoto práva do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu-služebnosti, uhradí strana oprávněná. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit strana oprávněná. Správní poplatek bude hrazen ŘSD ČR z čísla účtu [REDACTED] prostřednictvím inkasa ve prospěch účtu Katastrálního úřadu.

5.3 Na základě této smlouvy lze věcné břemeno-služebnost vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 662, pro katastrální území Příšovice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec takto:

V části CLV: věcné břemeno-služebnost

- umístění a realizace stavby **D10-oplocení** (dále jen „stavba“) v územním rozsahu vymezeném GP,
- právo vstupu na pozemek za účelem zajištění provozu a údržby stavby.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

6.2 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6.3 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana oprávněná, dva strana povinná a zbývající jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva služebnosti.

6.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.6 Strana povinná a oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.7. Oprávněný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku povinného k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.

6.8 Povinný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Pokud je oprávněný povinen tuto smlouvu zveřejnit v souladu s příslušnými právními předpisy, oprávněný je povinen smlouvu zaregistrovat a informovat o tom povinného.

6.9 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

VPráze..... dne.....22.7.2020.....

V Liberci dne22.7.2020.....

strana povinná

strana oprávněná

.....
Ing. Jan Čapský, MBA
místopředseda představenstva
Shell Czech Republic a.s.

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní
příspěvková organizace