

Smlouva o výpůjčce pozemku

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „půjčitel“

a

Jiří Kalus **Monika Kalusová**
nar. xx.xx.1978 nar. xx.xx.1980
oba bytem xxxxx Ostrava - xxxx

každý samostatně dále jako „vypůjčitel“, společně jako „vypůjčitelé“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p. p. č. 1060/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1060/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Horymírova (dále jen „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Vypůjčitelé jsou vlastníky pozemků p. p. č. 810/10 zahrada a p. p. č. 810/16 zahrada v k. ú. Zábřeh nad Odrou, na kterých mají záměr postavit rodinný dům v rámci stavebního záměru „Zábřeh nad Odrou parc.č. 810/10 Rodinný dům“ (dále jen „rodinný dům“).

čl. III. Účel výpůjčky

1. Na základě této smlouvy vzniká vypůjčitelům právo bezplatně užívat část pozemku p. p. č. 1060/2 o výměře 0,88 m² a část pozemku p. p. č. 1060/8 o výměře 6,37 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „předmět výpůjčky“), jak je zřejmé ze situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, za účelem umístění a užívání vjezdu (dále jen „vjezd“).
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky nebo jeho části mohou vypůjčitelé jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. IV. Povinnost vypůjčitelů

1. Půjčitel předává vypůjčitelům předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu způsobilém k vymezenému způsobu užívání.
2. Vypůjčitelé se zavazují užívat předmět výpůjčky pouze k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Vypůjčitelé jsou povinni vlastním nákladem udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému způsobu užívání a jsou povinni udržovat čistotu a pořádek na stavbě vjezdu umístěné na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitelé jsou povinni umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
5. Vypůjčitelé nejsou oprávněni dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí straně.
6. Vypůjčitelé nebudou do budoucna vůči půjčiteli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
7. Ke dni skončení výpůjčky jsou vypůjčitelé povinni vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Půjčitel nenese právní zodpovědnost za užívání předmětu výpůjčky.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka počíná dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitelů uvedenou v této smlouvě o výpůjčce pozemku nebo vypůjčitelem/vypůjčiteli dodatečně písemně sdělenou nebo zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že vypůjčitel(é) její doručení odmítnou nebo jinak znemožní.
2. Výpůjčka skončí také dnem, kdy kterémukoliv z vypůjčitelů zanikne vlastnické právo ke kterékoliv nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a to vůči tomu z vypůjčitelů, který vlastnické právo k některé z těchto nemovitých věcí pozbyl. Zánik vlastnického práva ke kterékoliv nemovité věci

specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy se vypůjčitel(é) zavazuje/zavazují oznámit půjčiteli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava - Jih, vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2762/RMOB-JIH/1822/49 ze dne 28.05.2020.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih v době od 04.06.2020 do 22.06.2020.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2981/RMOB-JIH/1822/52 ze dne 16.07.2020.

čl. VII. Souhlas se stavebním záměrem

1. Půjčitel jako vlastník dotčených pozemků tímto vydává souhlas ke stavebnímu záměru spočívajícímu v umístění vjezdu k rodinnému domu na částech pozemků p. p. č. 1060/2 o výměře 0,88 m² a p. p. č. 1060/8 o výměře 6,37 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen „stavba“), jak je graficky znázorněno v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavbou dle této smlouvy se rozumí stavba, která podléhá územnímu řízení a územnímu souhlasu, a je postavená v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, případně ohlášením stavby, a je umístěná na předmětu výpůjčky.
3. Vlastníky vjezdu o výměře 7,25 m² umístěvaného na předmětu výpůjčky budou vypůjčitelé.
4. Vypůjčitelé jako investoři stavby vjezdu nebudou do budoucna vůči půjčiteli požadovat jakékoliv nároky na náhradu vynaložených nákladů za vybudování stavby vjezdu na předmětu výpůjčky.

čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: situační snímek

Půjčitel

Vypůjčitelé

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Jiří Kalus

Monika Kalusová

