

SML-2020-10204  
ó.j. 26038/2020

## SMLOUVA O ÚDRŽBĚ VÝTAHU

č. 18A 2035/20

# S+

SCHMITT+SOHN  
VÝTAHY

### Objednatel:

Městská část Praha 15

Sídlo:

Boloňská 478/1

109 00 Praha 10

IČO:

00231355

DIČ:

CZ00231355

OR:

Zastoupený:

Milanem Wenzlem, starostou

### Zhotovitel:

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o.

Sídlo: Jenišov č. p. 116

IČO: 252 18 883

DIČ: CZ25218883

OR: KS v Plzni, oddíl C, vložka 9649

Zastoupený: Antonínem Jarošem, jednatelem společnosti

Ivo Marešem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

Fax:

e-mail:

Osoby oprávněné k jednání:

po stránce smluvní a ekonomické:

Antonín Jaroš, jednatel společnosti

Ivo Mareš, jednatel společnosti

po stránce technické:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

Fax:

e-mail:

podatelna@praha15.cz

Osoby oprávněné k jednání:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“) a na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“) uzavřeli ve smyslu zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“).

### 1.0 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a ve všeobecných obchodních podmínkách pro údržbu výtahů (dále jen „VOP“), které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, provádět či zajišťovat níže uvedené servisní práce na níže uvedeném výtahu (dále jen „výtah“ či „zdvihací zařízení“) ve vlastnictví Objednatelů a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za tyto servisní práce prováděné na výtahu:

osobní výtah výrobní číslo: 80582 na adrese: BD Plískava, Pod Plískavou, Praha 15

#### servisní práce:

- odborné prohlídky ČSN 27 4002 (OP)
- odborné zkoušky ČSN 27 4007 (OZ)
- preventivní údržbu (PÚ)
- opravy po odborných prohlídkách a zkouškách
- zprostředkování inspekčních prohlídek (IP)
- poruchové opravy
- vyprošťování uvízlých osob

### 2.0 Cena a placení

2.1 Činnosti pravidelně opakované - Odborné prohlídky OP, preventivní údržba PÚ, pohotovost pro vyproštění uvízlých osob do 1 hodiny od nahlášení, budou Objednatelům Zhotoviteli hrazeny paušální cenou bez DPH, která činí **měsíčně: 1.800,- Kč (dále jen „základní paušální cena“)**.

V případě trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou nejméně po dobu ...60... měsíců, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli slevu z paušální ceny ve výši 180,- Kč měsíčně. Dle dohody smluvních stran je Objednatel povinen hradit Zhotoviteli od počátku smluvního vztahu paušální částku poníženou o výše uvedenou slevu, tj. částku

**ve výši 1.620,- Kč bez DPH měsíčně (dále jen „snížená paušální cena“).**

- Dojde-li k ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou, v periodě 60 měsíců, je Objednatel povinen Zhotoviteli částku odpovídající rozdílu mezi základní paušální cenou a sníženou paušální cenou v konkrétní periodě doplatit, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Ujednání ostatních částí této smlouvy o paušální ceně se vztahují jak na základní paušální cenu, tak i na sníženou paušální cenu.
- 2.2 Práce nezahrnuté v paušální ceně budou účtovány Zhotovitelem Objednateli zvlášť na podkladě pracovních výkazů potvrzených Objednatelem:
- opravy po odborných prohlídkách/zkouškách
  - odborné zkoušky dle ČSN 27 4007
  - inspekční prohlídky, vč. asistence
  - poruchové opravy
  - vyprošťování uvíznutých osob
  - střední opravy, generální opravy, rekonstrukce, přičemž mezi tyto opravy se počítají výměny lan, řetězů, modernizace, nebo výměny rozvaděčů, dílenské opravy motorů, soustružení a výměny odkláněcích a trakčních kotoučů, opravy ohrazení šachet (výměny skel apod.) a veškeré práce v rozsahu ČSN 27 40 11 a práce nezahrnuté v paušální ceně
  - aktualizace softwaru zdvihacího zařízení a s tím související výměna hardwaru
- 2.3 Mimo paušální cenu bude Zhotovitelem Objednateli účtován spotřebovaný materiál dle skutečnosti.
- 2.4 Faktura na paušální cenu bude Zhotovitelem Objednateli vystavena vždy **čtvrtletně** ke konci příslušného kvartálu. Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury Objednateli v souladu s touto smlouvou a VOP.
- 2.5 V případě prodloužení platby Objednatele o více než 30 dnů, Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodloužení platby Objednatele přesáhne 45 dnů, je Zhotovitel oprávněn po předchozím upozornění pozastavit poskytování servisních prací dle této smlouvy, a to až do úhrady všech splatných pohledávek Zhotovitele za Objednatelem.
- 2.6 Zhotovitel je oprávněn změnit výši měsíční paušální ceny dle bodu 2.1 této smlouvy dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ). Tato změna bude Zhotovitelem Objednateli vždy písemně oznámena.
- 2.7 K platbám dle této smlouvy bude Zhotovitelem Objednateli účtována daň z přidané hodnoty, a to ve výši stanovené platnými právními předpisy. Při změně zákona o DPH má Zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat daň z přidané hodnoty v souladu s touto změnou.
- 3.0 Doba trvání smlouvy**
- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 60 měsíců s platností od 01. 07. 2020. Nevypoví – li smlouvu některá ze smluvních stran nejpozději šest měsíců před uplynutím sjednané doby, tato smlouva se automaticky prodlužuje a to vždy o stejný počet měsíců. Tímto postupem je možno smlouvu prodloužit i opakovaně. Trvání této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou byl Zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování servisních prací dle bodu 2.5 této smlouvy.
- 3.2 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby v případě, že Zhotovitel závažně a opakovaně porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, ačkoliv byl na takové porušení povinností předem písemně ze strany Objednatele upozorněn a nebyla-li ze strany Zhotovitele zjednána náprava v přiměřené lhůtě. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 4.0 Závěrečná ustanovení**
- 4.1 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby v případě prodloužení Objednatele s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy delší 30 dnů a/nebo byl-li zjištěn úpadek Objednatele. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Objednateli.
- 4.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen číslovými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou či VOP, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Pokud kterýkoliv ujednání této smlouvy nebo jeho část je, nebo se stane neplatným, a/nebo zdánlivým, a/nebo nevynutitelným, tato neplatnost, zdánlivost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost, zdánlivost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují bezodkladně jakákoliv neplatná, zdánlivá či nevymahatelná ustanovení této smlouvy nahradit ustanoveními novými, která jim budou svým významem co nejbliže.
- 4.5 Obě smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jeden výtisk a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.
- 4.7 Objednatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů Zhotovitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.schmitt-vytahy.com/ochrana-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů Objednatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků Zhotovitele dle smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
- 4.8 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada Městské části Praha 15 usnesením č. R-724 ze dne 24.06.2020.

- 4.9 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 4.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy a datum podpisů.
- 4.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.12 Součástí smlouvy je příloha
  - č. 1- Kalkulace ceny servisu výtahu
  - č. 2- Všeobecné obchodní podmínky pro údržbu výtahů

Objednatel:

V

dne

13 -07- 2020

Zhotovitel:

V

dne



**Městská část Praha 15**

Milan Wenzl

starosta



**VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.**

Antonín Jaroš,

jednatel společnosti