



20215/O/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/O/11523/2020-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

paní

Kristýna Drahošová, datum narození: xxx 1990,

trvalý pobyt xxx Ostrava

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají na základě ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
Č. UZSVMO/11523/2020-HMSU**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 1060, ostatní plocha, zeleň,

v rozsahu zapsaném na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Nabyvatel je vlastníkem bytové jednotky č. 1118/7 a k ní příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 658/5623 na společných částech domu, vymezené v bytovém domě Mariánské Hory č. p. 1118, postaveném na pozemku parc. č. st. 1078. Bytová jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 2501 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli spoluvlastnický podíl o velikosti id. 658/5623 k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „spoluvlastnický podíl“) do vlastnictví nabyvatele a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

2. Spoluvlastnický podíl k převáděnému majetku se bezúplatně převádí dle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., neboť pozemek parc. č. 1060 v k. ú. Mariánské Hory tvoří s bytovým domem funkční celek.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na spoluvlastnickém podílu k převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených.
3. Pozemek parc. č. 1060, k. ú. Mariánské Hory je zatížen věcným právem evidovaným v katastru nemovitostí: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 1617-673/2007, oprávnění pro GasNet, s.r.o.
4. Pozemek parc. č. 1060, k. ú. Mariánské Hory se nachází v chráněném ložiskovém území „Čs. část Hornoslezské pánve, zemní plyn - uhlí černé“ a „Rychvald, zemní plyn“, a proto na něj dopadají omezení dle zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, v platném znění.

Čl. IV.

Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu na základě této smlouvy je osvobozeno od daně z příjmů fyzických osob a nabyvatel daňové přiznání nepodává.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Reálná hodnota převáděného spoluvlastnického podílu byla stanovena pro účely registru smluv ve výši 112. 662,- Kč.
7. Vlastnické právo k spoluvlastnickému podílu k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním spoluvlastnického podílu.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V

dne

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
ÚP Ostrava
(převodce)

.....
Kristýna Drahošová
(nabyvatel)