

SMLOUVA

o budoucím využití sportovního zařízení

uzavřená na základě dohody smluvních stran dle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Horácký tenisový klub Třebíč, z.s.

se sídlem: Janáčkovo stromořadí 156, Jejkov, 674 01 Třebíč

IČO: 26615151

zastoupený: Bc. Pavlínou Prausovou, předsedkyní klubu

(dále jen „Vlastník“)

Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč

se sídlem: Sirotčí 63/4, 674 01 Třebíč

IČO: 66610699

zastoupená: Mgr. Kamilem Novákem, ředitelem školy

(dále jen „Uživatel“)

čl. I.

Oprávnění vlastníka.

Vlastník je investorem stavby „Víceúčelová sportovní hala“ budované na pozemcích č.parc. 1000/6, 1004/1, 1004/3, kat.území Třebíč, okres Třebíč, obec Třebíč, LV 14818 (dále jen sportovní areál). Na základě realizace zakázky by mělo dojít k ukončení výstavby sportovního areálu do 30.6.2020, zahájení provozu od 14.9.2020.

čl. II.

Předmět smlouvy.

Horácký tenisový klub Třebíč, z.s. jako budoucí vlastník výše uvedeného sportovního areálu, vybuduje tento areál pro sportovní účely. V rámci podpory sportu ve městě se vlastník rozhodl poskytovat sportovní areál pro organizované i neorganizované sportovní subjekty působící v ORP Třebíč.

Uživatel je příspěvkovou organizací zřizovanou Krajem Vysočina zajišťující vzdělávací činnost. Součástí této činnosti je i školní tělesná výuka.

Strany uzavírají tuto smlouvu s úmyslem zajistit vzájemnou spolupráci při využití sportovního areálu, kdy uživatel zde bude realizovat školní tělesnou výuku v souladu se školním vzdělávacím programem.

čl. III.

Podmínky užívání sportovního areálu.

Vlastník se zavazuje bezúplatně umožnit uživateli užívání nově zbudovaného sportovního areálu po sjednanou dobu k těmto účelům a za těchto podmínek:

a) k provozování sportovní činnosti uživatele v rámci hodin tělesné výchovy v souladu se školním vzdělávacím programem,

b) sportovní činnost ze strany uživatele bude realizována v období školního roku v pracovních dnech, a to zpravidla v době od 7:00 do 14:00 hod. na základě platného rozvrhu pro daný školní rok, který uživatel poskytne vlastníkovvi do 30. 9. kalendářního roku. Minimální rozsah výuky tělesné výchovy bude ve výši 4 hodin/týden. Pokud sportovní činnost v rozvrhu daného školního roku nepokryje výše uvedený rozsah, je vlastník oprávněn nabídnout zbývající čas jiným subjektům.

c) výjimkou z výše sjednaného rozsahu jsou dlouhodobě předem plánované celorepublikové nebo mezinárodní závody organizované vlastníkem nebo třetími osobami. Vlastník oznámí dlouhodobě plánované konání závodů uživateli nejméně jeden měsíc předem.

d) v době mimo sjednaný rozsah užívání bude sportovní areál přístupný volně pro sportovní veřejnost a pro školy ve městě,

e) sportovní areál bude uživateli poskytnut bezúplatně.

f) provozní náklady (např. náklady na elektřinu, zajištění tepla, vodné a stočné, údržbu, úklid, odvoz odpadu, revize, odpisy) nebudou z důvodu dotace poskytnuté Krajem Vysočina na stavbu sportovního areálu uživateli účtovány a po něm požadovány.

čl. IV.

Doba platnosti smlouvy.

Tato smlouva o využití sportovního areálu se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne kolaudace stavby nebo obdobného okamžiku. Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Vlastník není oprávněn tuto smlouvu vypovědět v prvních 5 letech jejího trvání s výjimkou situací kdy uživatel:

- užívá sportoviště v rozporu se způsobem užívání uvedeném v článku III. této smlouvy,
- neužívá-li areál ke sportovním účelům po dobu delší než 6 měsíců.

čl.V.

Práva, povinnosti a závazky vlastníka.

1. Veškerý hmotný a nehmotný investiční majetek, který vlastník po dohodě s uživatelem pro provoz sportovního areálu na své náklady pořídí, zůstává jeho vlastnictvím a je zanesen v jeho příslušné evidenci.

2. Vlastník je povinen zajišťovat na své náklady každou opravu předmětu užívání nebo každou jeho údržbu.

čl. VI.

Práva, povinnosti a závazky uživatele.

1. Veškeré náklady na svou činnost hradí ze svých prostředků uživatel, s výjimkou nákladů uvedených v čl. III písm. f).
2. Veškerý provoz sportovního areálu bude v době užívání sportoviště uživatel zajišťovat svými zaměstnanci, případně svými smluvními partnery.
3. Uživatel není oprávněn ve sportovním areálu vybírat vstupné na své sportovní, kulturní a společenské akce.
4. Uživatel je oprávněn poskytnout sportovní areál do užívání třetím osobám, ale jen s předchozím souhlasem vlastníka.

čl. VII.

Odstoupení od smlouvy.

Odstoupení od této smlouvy je možné pouze v případech stanovených příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

čl. VIII.

Ostatní ujednání.

1. Uživatel smí tuto smlouvu převést na třetí osobu jen s písemným souhlasem vlastníka. Bez písemného souhlasu vlastníka je uvedený převod neplatný.
2. V případě jakéhokoliv zcizení, transformace či zániku osoby uživatele tato smlouva přechází na nástupnickou organizaci uživatele.
3. Veškeré pohledávky, závazky, práva a povinnosti plynoucí ze smluv, které uživatel uzavřel s třetími osobami svým jménem, jsou pouze pohledávkami, závazky, právy a povinnostmi uživatele, nikoliv vlastníka.

čl. IX.

Závěrečná ujednání.

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvu prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem právní moci kolaudačního souhlasu, kterým bude umožněno užívání nově rekonstruované sportoviště.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na Portále příspěvkových organizací v souladu s pravidly zřizovatele Kraje Vysočina a v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně berou obě smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku. Dále prohlašují, že údaje, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Třebíči dne 22. července 2020

V Třebíči dne 22. července 2020



Horácký tenisový klub Třebíč z.s.
Janáčkovo stromořadí 156
674 01 Třebíč
IČ: 26615151 / DIČ: CZ266 15151
t: 732 784 829 www.htktrebic.cz

Obchodní akademie Dr. Albína Bráry,
Hotelová škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Třebíč,
Sirotčí 4, 674 01 Třebíč
IČ: 666 10 699

.....
Bc. Pavlína Prausová, předsedkyně

.....
Mgr. Kamil Novák, ředitel školy