



Kupní smlouva

uzavřena mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

ř.ú.: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné

a

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

11. [REDACTED]

12. [REDACTED]

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22. MÍR, stavební bytové družstvo, družstvo, IČ 00046906, Bedřichovická 1199/21, 627 17 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 7, zastoupené předsedkyní družstva Ing. Danou Koutníkovou a členem představenstva Otou Mutlem

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

jako kupující na straně druhé

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 8822 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²
- p.č. 8824 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²
- p.č. 8825 ostatní plocha, zeleň o výměře 173 m²,
- p.č. 8841 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 641 m², vše katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Kupující jsou vlastníci jednotek v bytovém domě Bzenecká 4198/5 a 4199/7, postaveném na pozemcích p.č. 8828 a p.č. 8829, k.ú. Židenice (*podle podílů na společných částech domu uvedených v katastru nemovitostí na LV 6032*).

3. Kupující, mimo [REDAKCE] r.č. [REDAKCE], jsou spoluvlastníky pozemků p.č. 8828 a p.č. 8829, k.ú. Bystrc. Spoluvlastnický podíl na předmětných pozemcích o velikosti 10/832, který odpovídá podílu na společných částech domu Bzenecká 5,7, Brno, ve vlastnictví paní [REDAKCE] vlastní statutární město Brno.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných výše v čl. I. odst. 1., dále označené jen jako pozemky, a to:

- část pozemku p.č. 8822 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m², oddělená dle GP č. 3170-35/2016 a označená jako pozemek p.č.8822/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²

A

- část pozemku p.č. 8824 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m², oddělená dle GP č. 3170-35/2016 a označená jako pozemek p.č.8824/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²
- část pozemku p.č. 8825 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², oddělená dle GP č. 3170-35/2016 a označená jako pozemek p.č.8825/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²
- tři části pozemku p.č. 8841 ostatní plocha, jiná plocha, každá o výměře 6 m², oddělené dle GP č. 3170-35/2016 a označené jako pozemky p.č.8841/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², p.č. 8841/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² a p.č. 8841/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², vše k.ú. Židenice, obec Brno

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 125.800,-Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc osm set korun českých) a kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do podílového spoluvlastnictví, a to každý v rozsahu svého níže uvedeného spoluvlastnického podílu (dle LV 6032).

Kupující (uvedení pořadovým číslem
dle seznamu kupujících):

velikost nabývaného podílu:

1.	21/832
2.	21/832
3.	5/416
4.	5/416
5.	5/416
6.	21/832
7.	21/832
8.	21/832
9.	5/416
10.	21/832
11.	21/832
12.	21/832
13.	5/416
14.	5/416
15.	21/832
16.	21/832
17.	21/832
18.	21/832
19.	21/832
20.	21/832
21.	21/832
22.	93/416
23.	21/832
24.	21/832
25.	21/832
26.	21/832
27.	21/832
28.	21/832
29.	5/416
30.	21/832
31.	5/416
32.	21/832
33.	21/832

34.	21/832
35.	5/416
36.	5/416
37.	21/832

III.

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy.

Kupující uhradili prodávajícímu kompenzaci za užívání pozemků, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, za dva roky zpětně ve výši 7.200,-Kč.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, vážnoucí na převáděných pozemcích.

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných pozemků.

V.

-Kupující berou na vědomí vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 22.10.2015, že se na převáděných pozemcích nebo v jejich blízkosti nachází podzemní vedení NN v provozování E.ON Distribuce, a.s. a jeho ochranné pásmo. Na činnosti v ochranných pásmech se vztahují omezení dle energetického zákona č.458/2000 Sb., §46. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona.

-Kupující dále berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 10.9.2015, čj. T680/15/ID305012460/TR, zasahuje na převáděné pozemky ochranné pásmo čtyřtrubkového teplovodního rozvodu umístěného v objektech na sousedních pozemcích p.č. 8829 a p.č. 8828, k.ú. Židenice.

VI.

Kupující nabudou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VII.

Daně a poplatky spojené s převodem nemovitostí budou hrazeny dle platných právních předpisů.

VIII.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

X.

Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.3.2016.
2. Prodej pozemků uvedených v článku II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Z7/17. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 12.4.2016, bod usnesení č. 44.

V Brně dne: 28 -07- 2016

Prodávající:

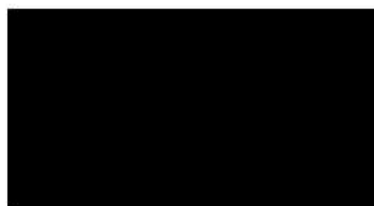


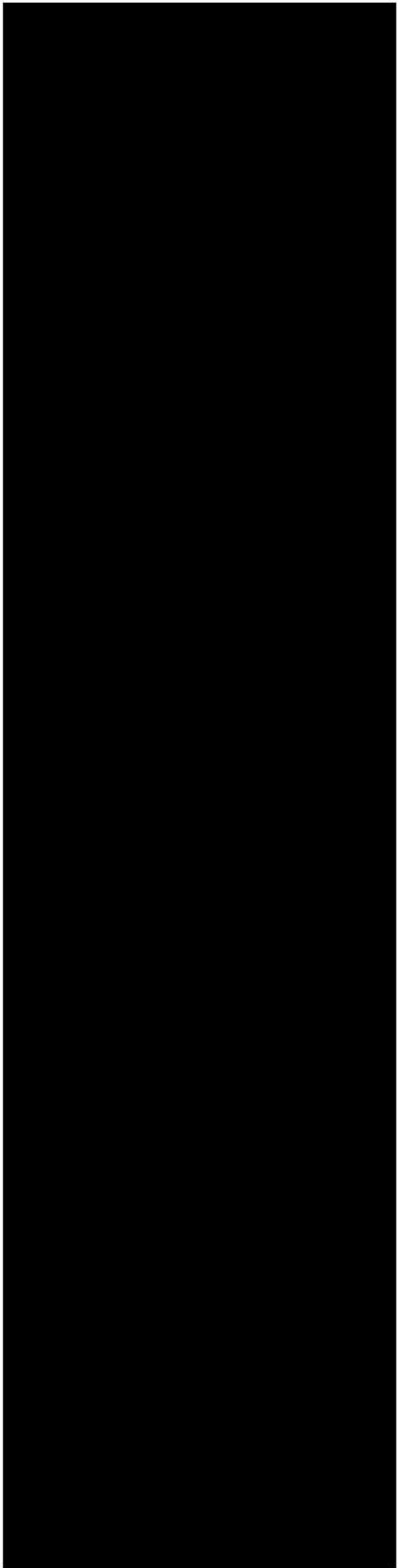
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

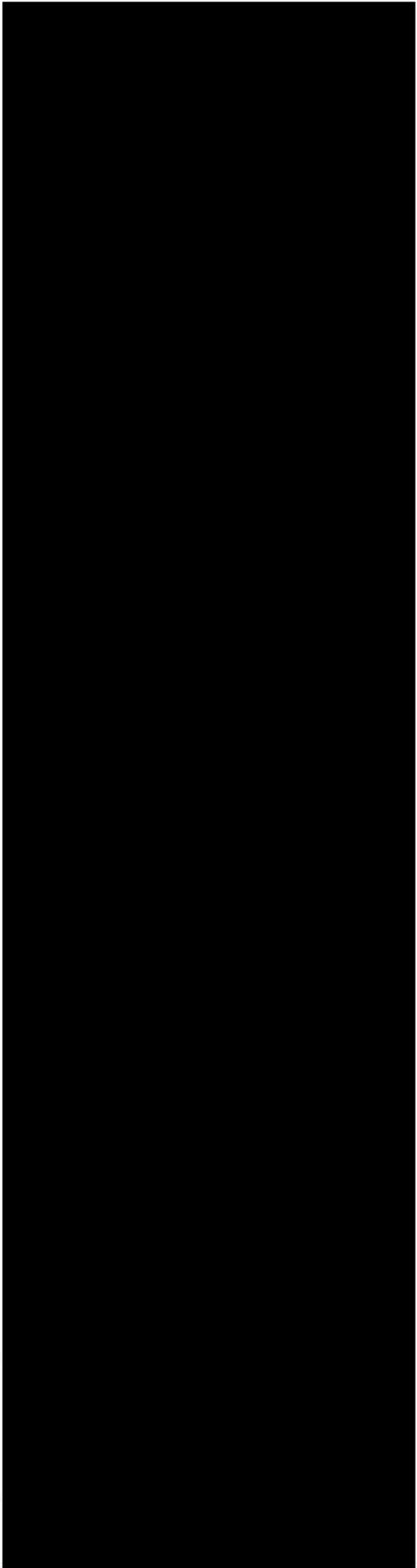
vz. Mgr. Petr Hladík
1.náměstek primátora města Brna

V Brně dne:

Kupující:





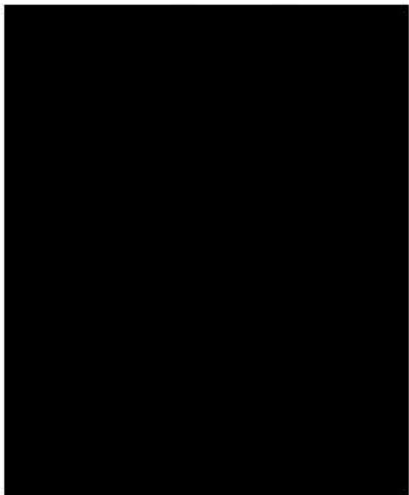


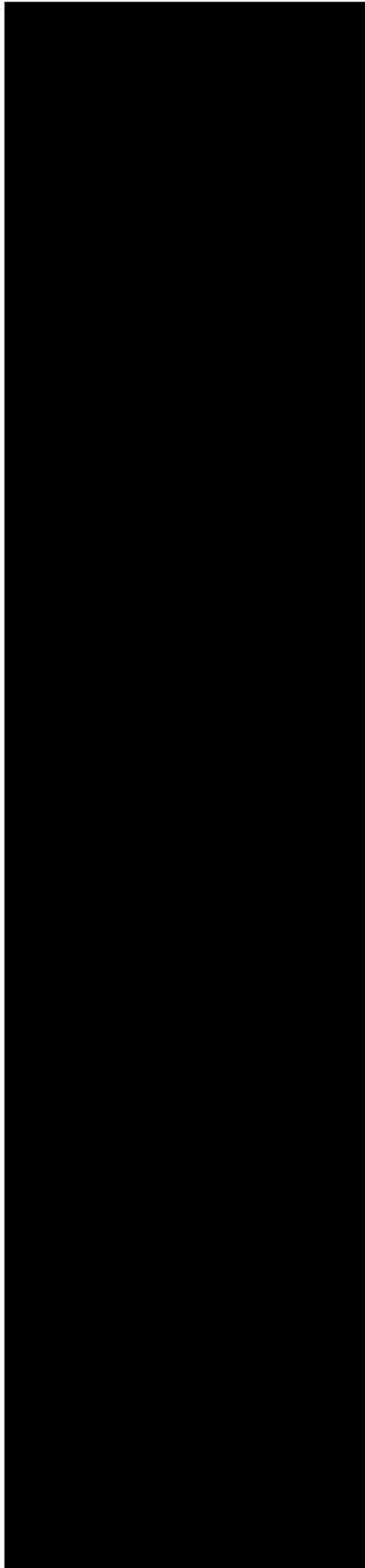
1/10



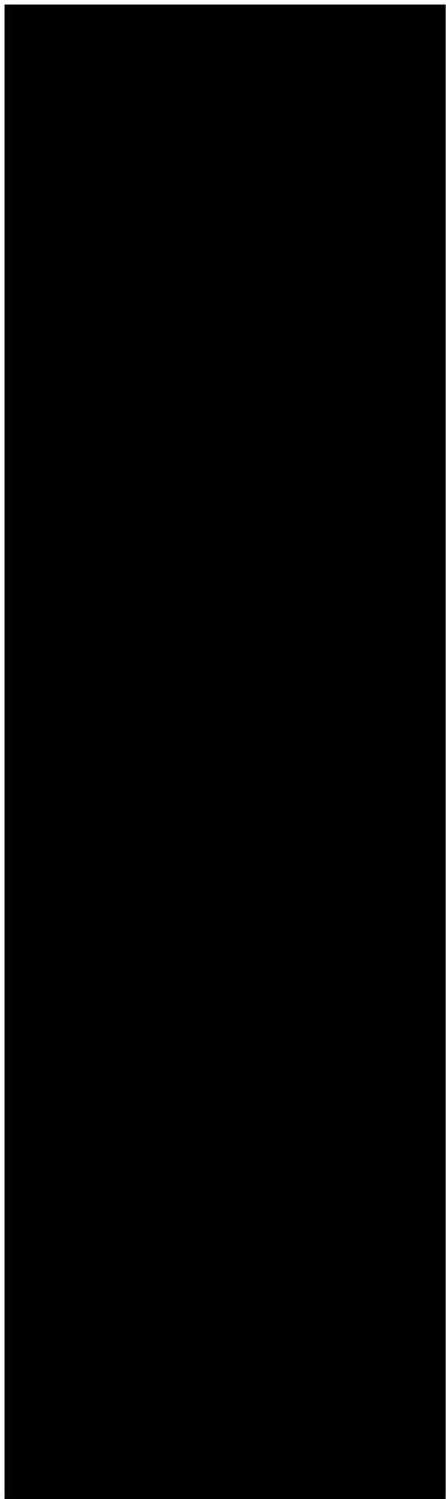
09 -05- 2016 [redacted] **MÍR**
stavební bytové družstvo
-Bedřichovická 21
MÍR, stavební bytové družstvo 627 17 Brno (8)
Ing. Dana Koutníková - předsedkyně
družstva

09 -05- 2016 [redacted]
MÍR, stavební bytové družstvo
Ota Mutl - člen představenstva





16



1/14



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3045-683	594191.26	1159852.14	3	zn. v asfaltu
3045-684	594189.14	1159852.43	3	zn. v asfaltu
3045-691	594169.68	1159854.40	3	zn. v asfaltu
3045-692	594167.70	1159854.76	3	zn. v asfaltu
3045-1003	594167.40	1159875.90	6	roh budovy
3045-1176	594192.04	1159859.55	6	roh budovy
3045-1179	594190.06	1159859.77	6	roh budovy
3045-1181	594170.57	1159861.92	6	roh budovy
3045-1184	594168.58	1159862.13	6	roh budovy
3045-1185	594162.81	1159875.28	6	roh budovy
3045-1187	594167.02	1159873.46	6	roh budovy
3045-1188	594174.95	1159875.07	6	roh budovy
3045-1189	594188.80	1159873.55	6	roh budovy
3045-1190	594196.35	1159872.72	6	roh budovy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3045-1194	594174.67	1159872.51	6	roh budovy
3045-1196	594179.15	1159873.36	6	roh budovy
3045-1198	594184.32	1159872.79	6	roh budovy
3045-1200	594188.52	1159871.04	6	roh budovy
3045-1201	594196.07	1159870.15	6	roh budovy
3045-1203	594200.55	1159871.01	6	roh budovy
1	594167.22	1159874.74	6	roh lodžie
2	594174.82	1159873.84	6	roh lodžie
3	594188.66	1159872.31	6	roh lodžie
4	594196.22	1159871.50	6	roh lodžie
129	594170.25	1159859.25	6	roh schodů
130	594168.26	1159859.47	6	roh schodů
138	594191.76	1159856.88	6	roh schodů
140	594189.73	1159857.10	6	roh schodů

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, určen výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí/	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
8822		17	ostat.pl. jiná plocha	8822/1		9	ostat.pl. jiná plocha		0	8822	10001			9
				8822/2		8	ostat.pl. jiná plocha		0	8822	10001			8
8824		17	ostat.pl. jiná plocha	8824/1		9	ostat.pl. jiná plocha		0	8824	10001			9
				8824/2		8	ostat.pl. jiná plocha		0	8824	10001			8
8825	1	64	ostat.pl. zeleň	8825/1	1	58	ostat.pl. zeleň		0	8825	10001	1	58	
				8825/2		6	ostat.pl. jiná plocha		0	8825	10001			6
8841	6	61	ostat.pl. jiná plocha	8841/1	6	43	ostat.pl. jiná plocha		0	8841	10001	6	43	
				8841/2		6	ostat.pl. jiná plocha		0	8841	10001			6
				8841/3		6	ostat.pl. jiná plocha		0	8841	10001			6
				8841/4		6	ostat.pl. jiná plocha		0	8841	10001			6
		8	59			8	59							

8836 K

8837 K

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Libor Vokřínek	Jméno, příjmení: Ing. Libor Vokřínek
	Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 680/1995	Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 680/1995
	Dne: 17.2.2016 Dne: 3.5.2016	Dne: 2.3.2016 Dne: 5.1.2016
	Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: Ing. Libor Vokřínek Libušino údolí 150 623 00 Brno Číslo plánu: 3170-35/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Židenice Mapový list: DKM	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem rozměrových nových hranic, které byly označeny přechodným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-271/2016-702 2016.02.23 14:24:29 CET	

Poznámka
 roh budovy
 roh budovy
 roh budovy
 roh budovy
 roh budovy
 roh lodžie
 roh lodžie
 roh lodžie
 roh lodžie
 roh lodžie
 roh schodů
 roh schodů
 roh schodů
 roh schodů

