

Evid. číslo smlouvy objednatele:

1123/20/30

Evid. číslo smlouvy zhotovitele:

2020013

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

Město Rokycany

zastoupený:

Václavem Kočím, starostou

se sídlem:

Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

pověřen k jednání

ve věcech technických:

Ing. Antonín Fík

IČO:

00259047

DIČ:

číslo účtu:

225381/0100

dále jen „objednatel“

a

Atelier T-plan, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského
soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150

se sídlem:

Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4

zastoupený:

RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem a ředitelem
společnosti

pověřen k jednání

ve věcech technických:

Ing. arch. Karel Beránek, hlavní projektant

Ing. Roman Soukup

IČ:

26483734

DIČ:

CZ26483734

Bankovní spojení:

ČSOB a.s., pob. Praha 1,

číslo účtu:

208066260/0300

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zpracování **územní studie „C“ – lokalita za nemocnicí** bude zpracována v souladu s §30, stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dále jen „dílo“).
2. Požadavky na obsah řešení díla jsou specifikovány v „*Nabídce na zpracování územní studie U Nemocnice*“ (Atelier T-plan, s.r.o., červen 2020), která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
3. Dílo bude zhotoveno v těchto etapách:

<i>Etapa</i>	<i>Předmět plnění</i>
1 a)	Přípravné práce, doplňkové průzkumy a rozbory, vyhodnocení podkladů, zpracování problémového výkresu, zpracování schémat a porovnání možných variantních řešení vč. jejich ekonomického posouzení.
1 b)	Součinnost projektanta při rozhodnutí pořizovatele o volbě vhodné varianty řešení.
2 a)	Zpracování konceptu vybraného variantního řešení.
2 b)	Součinnost projektanta při projednání konceptu vybraného variantního řešení.
3	Zpracování čistopisu ÚS na základě pokynů pořizovatele a předání čistopisu ÚS pořizovateli k dalšímu řízení a využívání.

II.
Doba plnění

1. Jednotlivé etapy díla dle bodu 3., článku I. této smlouvy budou předány objednateli v těchto termínech:

<i>2. Etapa</i>	<i>Doba plnění</i>
1 a)	do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů
1 b)	dle dispozic pořizovatele územní studie (předpoklad trvání etapy do 1 měsíce)
2 a)	do 2,5 měsíce od předání pokynů pořizovatele k výběru varianty a k úpravě územní studie
2 b)	dle dispozic pořizovatele územní studie (předpoklad trvání etapy do 1 měsíce)
3	do 1,5 měsíce od předání pokynů pořizovatele k úpravě čistopisu územní studie

III. Cena díla

1. Cena za dílo specifikované v čl. I této smlouvy je sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí **495 193,- Kč**, vč. 21% DPH (slovy: čtyřistadevadesátpěttisícstodevadesát tři koruny české), z toho:

- Cena bez DPH **409 250,-Kč**
- 21% DPH **85 943,- Kč**

2. Ceny jednotlivých etap díla dle článku I. této smlouvy činí:

<i>Etapa</i>	<i>Cena bez DPH (Kč)</i>	<i>DPH 21 % (Kč)</i>	<i>Cena vč. DPH (Kč)</i>
1 a)	280 250,-	58 853,-	339 103,-
1 b)	-	-	-
2 a)	107 000,-	22 470,-	129 470,-
2 b)	-	-	-
3	22 000,-	4 620,-	26 620,- -

3. DPH bude účtována podle sazby stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty ve znění platném v době dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli.
4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli na základě převzetí výstupů Etapy 1a), 2a), 3. dle bodu 3., článku I. této smlouvy objednatel.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. Vyúčtování ceny za vyhotovení jednotlivých etap díla dle bodu 2. článku III. této smlouvy bude provedeno daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět zhotoviteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
4. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti **14 dnů** od data doručení faktury na adresu sídla objednatele.

5. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení faktury zhotovitelem vystavené a objednatelem akceptované.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutých termínech. Při zpracování díla je zhotovitel povinen postupovat dle pokynů, předaných objednatelem nebo pořizovatelem ÚS, kterým je:
 - MěÚ Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí 1 – Střed, 337 01 Rokycany.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět.

VI.

Součinnost a mlčenlivost

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. V zájmu řádného zhotovení díla poskytne objednatel k datu podepsání smlouvy tyto podklady v digitální formě:
 - katastrální mapu správního obvodu města Rokycany ve formátu „*.dwg“ nebo „*.dgn“ a „*.shp“ umístěné v souřadném systému S-JTSK;
 - platný Územní plán Rokycany
 - další podklady v digitální nebo v jiné formě, které mají vztah ke zpracování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku a které mu byly zpřístupněny v souvislosti s prováděním díla, a které byly objednatelem označeny za důvěrné.

VII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání (ukončení) jednotlivých etap díla sepíše smluvní strany zápis, který připraví zhotovitel. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat stručný popis a zhodnocení kompletnosti díla a datum předání (ukončení) díla.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Na dílo podle článku I. této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
 - s platnými právními předpisy
 - s požadavky této smlouvy a její přílohy č. 1
3. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně, a zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, pokud nebude sjednáno jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (vis maior).

IX. Smluvní pokuty

1. Strany smlouvy se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu provedení a předání jednotlivých etap díla dle ustanovení této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny příslušné etapy díla včetně DPH dle čl. I. smlouvy, se kterou se zhotovitel ocitl v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě

V Rokycanech dne: 31. 07. 2020



Václav Kočí, starosta
za objednatele

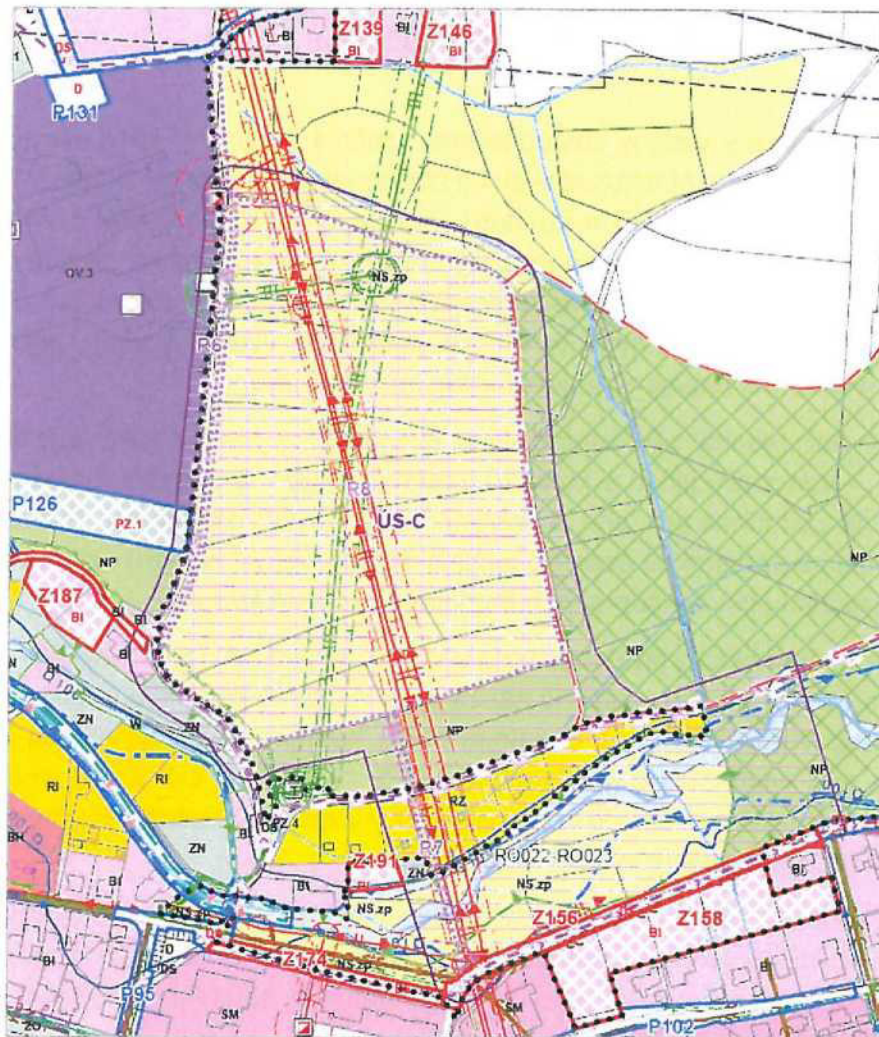


V Praze dne: 15. 07. 2020



RNDr. Libor Štáhl, jednatel
za zhotovitele

Nabídka na zpracování územní studie **U Nemocnice**



Červen 2020

OBSAH NABÍDKY:

I. ROZSAH A OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS).....	1
II. ETAPY PRACÍ A DOBA PLNĚNÍ.....	2
III. NABÍDKOVÁ CENA.....	3
IV. PŘEHLED NAVRHOVANÉ DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE.....	3
V. PODKLADOVÉ MATERIÁLY POSKYTOVANÉ POŘIZOVATELEM	5

I. ROZSAH A OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)

Územní plán Rokycany vydaný zastupitelstvem města v srpnu r. 2018 vymezil předmětnou plochu U nemocnice, jako plochu určenou ke zpracování jako územní studie. V územním plánu v kapitole „J. - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ... (zkráceno)“ je tato plocha označena C a uvádí se k ní následující: Území vymezené ve výkresové dokumentaci ÚP, plocha pro BI u nemocnice, ÚS komplexně prověří územně technické podmínky využití území, zejména dopravní přístupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu.

Současně je tato plocha v územním plánu Rokycany vymezena jako územní rezerva R8, v kapitole „I. - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se k ní uvádí následující: Plocha pro výstavbu rodinných domů s podmínkou územně technického prověření záměru územní studií, zejména z hlediska zajištění obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou.

O využití předmětné plochy především pro výstavbu rodinných domů projevila v průběhu prací na územním plánu Rokycany značný zájem řada vlastníků pozemků i dalších zájemců z řad občanů města. V rámci prací na územním plánu nemohla však být plocha vymezena jako zastavitelná, pro nesouhlas orgánů ochrany ZPF, vzhledem k dostatku jiných vhodnějších ploch pro tento způsob využití, ale také proto, že byly zjištěny značné komplikace jejího využití, zejm. na úseku dopravní a technické infrastruktury.

Smyslem zpracování územní studie je tyto záležitosti prověřit, a pokud bude nalezeno vhodné řešení, eliminovat tak jednu z překážek možného budoucího začlenění předmětného území mezi rozvojové plochy města. Pro tento postup se navrhuje zpracovat územní studii v následujících etapách prací:

V první etapě prací budou provedeny přípravné práce (doplňkové průzkumy a rozbory a vyhodnocení podkladů, mapy vlastnických vztahů aj.), které vyústí do zpracování problémové mapy a schematického nastínění variant řešení včetně jejich ekonomického posouzení

(předpoklad: varianta A - plné využití lokality s přeložením tranzitních inženýrských sítí s kapacitním dopravním napojením; varianta B – využití volných částí lokality při ponechání OP tranzitních inženýrských sítí a s přiměřeným dopravním napojením, varianta C – různé kombinace variant).

Na základě posouzení variant pořizovatelem, postupem dle jeho rozhodnutí a za součinnosti zpracovatele ÚS, bude vybráno vhodné řešení a následně zpracován koncept řešení vybrané varianty. Koncept řešení bude zahrnovat: urbanistické řešení zástavby a její prostorové regulace, vizualizaci urbanistického řešení, řešení technické a dopravní infrastruktury a zpřesněnou ekonomickou rozvahu o nákladnosti řešení.

Po projednání konceptu řešení vybrané varianty - opět postupem o kterém rozhodne pořizovatel ÚS a za součinnosti projektanta ÚS, bude zpracován čistopis územní studie a předán pořizovateli k dalšímu řízení (vlození do evidence územně plánovací činnosti) a praktickému využívání.

II. ETAPY PRACÍ A DOBA PLNĚNÍ

Etapa	Předmět plnění	Doba plnění
1 a)	Přípravné práce, doplňkové průzkumy a rozbory, vyhodnocení podkladů, zpracování problémového výkresu, zpracování schémat a porovnání možných variantních řešení vč. jejich ekonomického posouzení.	do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo a předání podkladů
1 b)	Součinnost projektanta při rozhodnutí pořizovatele o volbě vhodné varianty řešení.	dle dispozic pořizovatele územní studie (předpoklad trvání etapy do 1 měsíce)
2 a)	Zpracování konceptu vybraného variantního řešení.	do 2,5 měsíce od předání pokynů pořizovatele k výběru varianty a k úpravě územní studie
2 b)	Součinnost projektanta při projednání konceptu vybraného variantního řešení.	dle dispozic pořizovatele územní studie (předpoklad trvání etapy do 1 měsíce)
3	Zpracování čistopisu ÚS na základě pokynů pořizovatele a předání čistopisu ÚS pořizovateli k dalšímu řízení a využívání.	do 1,5 měsíce od předání pokynů pořizovatele k úpravě čistopisu územní studie

III. NABÍDKOVÁ CENA

<i>Etapa</i>	<i>Cena bez DPH (Kč)</i>	<i>DPH 21 % (Kč)</i>	<i>Cena vč. DPH (Kč)</i>
1 a)	280 250,-	58 853,-	339 103,-
1 b)	-	-	-
2 a)	107 000,-	22 470,-	129 470,-
2 b)	-	-	-
3.	22 000,-	4 620,-	26 620,- -
Celkem	409 250,-	85 943,-	495 193,-

IV. PŘEHLED NAVRHOVANÉ DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE

1. ETAPA PRACÍ – PŘÍPRAVNÉ PRÁCE A SCHÉMA VARIANT ŘEŠENÍ

1a) Přípravné práce

- Zpráva o přípravných pracích
- Fotodokumentace současného stavu využití území
- Výkres vlastnických vztahů, schématické měřítko
- Problémový výkres, měřítko 1 : 2000
- Schématické grafické a textové zpracování a porovnání variantních řešení (hlediska: respektování územních limitů, zastavovací systém, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, ekonomické posouzení nákladnosti řešení)

1b) Součinnost při výběru varianty

- Bez předávané dokumentace.

2. ETAPA PRACÍ – ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU VYBRANÉ VARIANTY

2a) Koncept řešení vybrané varianty

Grafická část

- Výkres celkového zastavovacího urbanistického řešení, měřítko 1 :2000 / dle potřeby detail 1 : 1000
- Výkres řešení technické a dopravní infrastruktury, měřítko 1 :2000 / dle potřeby detail 1 : 1000
- Výkres širších vztahů řešeného území - měřítko 1 : 5000

Textová část

- Návrhová část, zahrnující zejm. popis urbanistického řešení, způsob využití ploch a prostorového uspořádání, popis řešení technické a dopravní infrastruktury, ekonomická rozvaha o nákladnosti řešení
- Dokladová část

Dokumentace 2. etapy - texty a grafika budou předány 2x v tiskovém vyhotovení a 1x v digitální formě na elektronickém nosiči ve formátu *.docx., *.pdf ;

2b) Součinnost při projednání konceptu vybrané varianty

- Bez předávané dokumentace.

3. ETAPA PRACÍ – ZPRACOVÁNÍ ČISTOPISU VYBRANÉ VARIANTY

Grafická část vybrané varianty

- Výkres celkového urbanistického řešení, měřítko 1 :2000 / dle potřeby detail 1 : 1000
- Výkres řešení technické a dopravní infrastruktury, měřítko 1 :2000 / dle potřeby detail 1 : 1000
- Výkres širších vztahů řešeného území - měřítko 1 : 5000

Textová část vybrané varianty

- Návrhová část, zahrnující zejm. popis urbanistického řešení, způsob využití ploch a regulativy prostorového uspořádání, popis řešení technické a dopravní infrastruktury, ekonomická rozvaha o nákladnosti řešení
- Vizualizace navrhovaného řešení
- Dokladová část

Dokumentace 3. etapy bude předána 2x v tiskových vyhotoveních a 2x v digitální formě na elektronickém nosiči CD nebo DVD. Textová část bude předána ve formátu *.docx., *.pdf. Grafická část bude předána ve formátech *.pdf *.shp (*.tiff) nebo *.dwg.

V. PODKLADOVÉ MATERIÁLY poskytované pořizovatelem

- aktuální katastrální mapa řešeného území
- podklady správců sítí s aktuálními informacemi o stavu technické a dopravní infrastruktury v řešeném území
- Územní plán Rokycany
- aktuální verze Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Rokycany
- evidence vlastnických vztahů v řešeném území
- další vhodné podklady

Nabídku zpracovali:

Ing. arch. Karel Beránek a Ing. Roman Soukup,

V Praze 19. 6. 2020