



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště PF ČR Český Krumlov,
adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1009780233

(dále jen "prodávající")

a

ŠIMEK Vladimír Ing., r.č. 59 , ale bytem Český Krumlov,
PSČ 381 01,
(dále jen "kupující")

jakožto společník obchodní společnosti MARTEX SKN, spol. s r.o., sídlo Přídolí 129, Český Krumlov, PSČ 381 01, IČ 49062549, DIČ 082 49062549

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1009780233

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Český Krumlov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Zátes	917	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Zátes	1192/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Zátes	1192/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Zátes	1310/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Zátes	1454/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Zátes	1454/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Zátes	1454/3	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Zátes	1464	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Zátes	1489/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Zátes	1493	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Zátes	1498	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Lověšice	587	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Lověšice	592/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Lověšice	623/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Přídolí	Lověšice	793/2	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za **kupní cenu ve výši 444 704,00 Kč** (slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisícemsetčtyři koruny české).

2) Část kupní ceny ve výši 14 345,00 Kč (slovy: čtrnácttisícitřistačtyřicetpět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) **Zbývající část kupní ceny ve výši 430 359,00 Kč** (slovy: čtyřistatřicettisícitřistapadesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději **do 30 let** ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 9.9.2003	14 345,00 Kč
k 9.9.2004	14 345,00 Kč
k 9.9.2005	14 345,00 Kč
k 9.9.2006	14 345,00 Kč
k 9.9.2007	14 345,00 Kč
k 9.9.2008	14 345,00 Kč
k 9.9.2009	14 345,00 Kč

k 9.9.2010	14 345,00 Kč
k 9.9.2011	14 345,00 Kč
k 9.9.2012	14 345,00 Kč
k 9.9.2013	14 345,00 Kč
k 9.9.2014	14 345,00 Kč
k 9.9.2015	14 345,00 Kč
k 9.9.2016	14 345,00 Kč
k 9.9.2017	14 345,00 Kč
k 9.9.2018	14 345,00 Kč
k 9.9.2019	14 345,00 Kč
k 9.9.2020	14 345,00 Kč
k 9.9.2021	14 345,00 Kč
k 9.9.2022	14 345,00 Kč
k 9.9.2023	14 345,00 Kč
k 9.9.2024	14 345,00 Kč
k 9.9.2025	14 345,00 Kč
k 9.9.2026	14 345,00 Kč
k 9.9.2027	14 345,00 Kč
k 9.9.2028	14 345,00 Kč
k 9.9.2029	14 345,00 Kč
k 9.9.2030	14 345,00 Kč
k 9.9.2031	14 345,00 Kč
k 8.9.2032	14 354,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **zástavní právo státu**. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **předkupní právo** jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 662 N 94/33, uzavřenou s MARTEX SKN, spol. s r.o., Přídolí 129, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváným pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 9.9.2002

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král

.....
Šimek Vladimír Ing.,
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 501333, 501433, 501533, 501633, 501733, 501833, 501933, 502033, 502133, 502233, 502333, 499933, 500033, 500233, 501033

Za správnost ÚP: Poláčková Květa

.....
podpis