

Smlouva o poskytnutí ubytovacích služeb

Ubytovatel: Jindřich Málek – Penzion Komex
Adresa: Rokytnice nad Jizerou, Rokytno 19, 51245
Bankovní spojení: účet č.
(dále jen "ubytovatel")

a

jméno a příjmení (firma): Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové
rodné číslo (IČ, DIČ): IČO:48133892 DIČ:CZ48133892
bydliště (sídlo): nám.Svobody 3/930 , 16000 , Praha 6
Bankovní spojení:
(dále jen "ubytovaný")

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 51 a § 754 občanského zákoníku v platném znění tuto

Smlouvu o poskytnutí ubytovacích služeb

I. Předmět smlouvy

Ubytovatel prohlašuje, že poskytne ubytování se stravováním ve svém soukromém zařízení – Penzion Komex, v Rokytnici nad Jizerou, Rokytno 19, 51245.

Termín ubytování s PP: od **06.03.2017 do 11.03.2017**

Ubytovaný: Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, nám.Svobody 3/930 , 160 00, Praha 6
IČO:48133892 DIČ:CZ48133892

Počet ubytovaných osob:50

Seznam osob: Jméno a příjmení, Adresa, Datum nar. ČOP od 15-ti let

Vzor:

| Jméno a příjmení | Adresa | Datum narození | ČOP |
|------------------|--------|----------------|-----|
| | | | |

II. Platební podmínky

Ubytovaný se zavazuje, že za poskytnuté služby uvedené ve článku č.I., uhradí smluvní cenu, na základě rozpisu počtu ubytovaných a počtu ubytovacích dní, které budou uvedeny na faktuře, či příjmovém dokladu. Ubytovaný se dále zavazuje uhradit smlouvenou cenu takto: zálohu v minimální výši 60% z ceny celého pobytu při podpisu této smlouvy, nebo při závazné objednávce ubytování. Zbývající částku uhradí nejpozději v den příjezdu na místo ubytování ubytovateli objektu nebo pověřenému pracovníkovi, před předáním ubytovacích prostor (pokud celá částka nebyla poukázána na uvedený bankovní účet, či v hotovosti). V den příjezdu uhradí dále pobytový a rekreační poplatek ,pokud již nebyl uhrazen dopředu. Poplatek je určen MÚ v Rokytnici nad Jizerou, který odvede ubytovatel MÚ v řádném termínu. Úhradu zálohy 60% event. 100% ceny klient provede na základě předložené zálohové faktury (variabilní symbol - viz číslo faktury, konstantní symbol 0308). Fakturu – daňový doklad ubytovaný obdrží v termínu uskutečnění zdanitelného plnění.

III. Změna podmínek

Je-li ubytovatel nucen z objektivních důvodů před zahájením pobytu změnit podmínky smlouvy, je oprávněn navrhnout ubytovanému změnu smlouvy. Pokud navrhovaná změna smlouvy vede i ke změně ceny poskytovaných služeb, zavazuje se v návrhu uvést novou cenu. Navrhne-li ubytovatel

změnu smlouvy, je ubytovaný oprávněn se rozhodnout, zda bude se změnou smlouvy souhlasit, nebo zda od ní odstoupí. Pokud ubytovaný ve lhůtě určené ubytovatelem, která bude nejméně 5 dnů od doručení návrhu na změnu smlouvy, od smlouvy neodstoupí, má se za to, že s její změnou souhlasí.

IV. Zrušení ubytování

Ubytováný je oprávněn před zahájením ubytování od smlouvy odstoupit. Je-li důvodem odstoupení ubytovaného od smlouvy porušení závazku k poskytnutí ubytovacích služeb ze strany ubytovatele nebo nedojde-li k uzavření nové smlouvy dle čl. III, zavazuje se ubytovatel bez zbytečného odkladu vrátit ubytovanému vše, co od něho obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy, aniž by byl ubytovaný povinen hradit odstupné. Ubytovatel je oprávněn před zahájením ubytování od smlouvy odstoupit jen z důvodu zrušení termínu ubytování ze závažných provozních důvodů na straně ubytovatele anebo z důvodu porušení závazků ze strany ubytovaného. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v průběhu ubytování, jestliže ubytovaný v prostorách ubytovacího zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje a nedodržuje své závazky a povinnosti, specifikované v této smlouvě. Odstoupí-li ubytovatel od smlouvy z důvodu zrušení termínu ubytování před jeho zahájením, má ubytovaný právo požadovat, aby mu na základě nové smlouvy byl poskytnut jiný termín ubytování nejméně v kvalitě odpovídající původní smlouvě, je-li ubytovatel schopen takový termín nabídnout. Při uzavření nové smlouvy se platby uskutečněné na základě původní smlouvy považují za platby pro plnění nové smlouvy. Je-li cena služeb u nového termínu ubytování nižší než již uskutečněné platby podle předchozí věty, zavazuje se ubytovatel tento rozdíl bez zbytečného odkladu klientovi vrátit. Ubytováný je povinen zaplatit ubytovateli odstupné (storno poplatky), pokud odstoupí od smlouvy z jiných důvodů než které jsou uvedeny v této smlouvě a to takto:

Je-li den odstoupení od smlouvy:

- více než 50 dní před nástupem ubytování 10% z ceny ubytování
- 30 až 49 dní před nástupem ubytování 30% z ceny ubytování
- 15 až 29 dní před nástupem ubytování 50% z ceny ubytování
- 8 až 14 dní před nástupem ubytování 70% z ceny ubytování
- 4 až 7 dní před nástupem ubytování 90% z ceny ubytování
- v den nástupu ubytování až 3 dny před nástupem ubytování 100% z ceny ubytování

V. Převod smlouvy

Před zahájením ubytování je ubytovaný oprávněn využít sjednaných služeb ve prospěch jiné osoby za podmínky, že tuto skutečnost písemně oznámí ubytovateli. Dnem doručení oznámení se osoba v něm uvedená stává novým ubytovaným. Oznámení musí obsahovat prohlášení nového klienta, že souhlasí s uzavřenou smlouvou. Původní a nový klient společně a nerozdílně odpovídají za zaplacení ceny poskytovaných služeb a úhradu nákladů, pokud takové náklady v souvislosti se změnou klienta vzniknou.

VI. Ubytovací prostory a povinnosti smluvních stran

Ubytováný je oprávněn užívat prostory ubytovacího zařízení, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy se přiměřeně vztahují i na osoby uvedené v článku č.I. této smlouvy ubytované spolu s ubytovaným. Odpovědnost za dodržování závazků podle této smlouvy ze strany uvedených osob nese ubytovaný. Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory ubytovacího zařízení ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Ubytováný se zavazuje užívat prostory ubytovacího zařízení a plnění s ním spojená řádně; v těchto prostorách **nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele zejména ubytovávat jiné než smluvené osoby nebo počet osob přesahující počet smluvený**, nebo provádět podstatné změny na těchto prostorách. Ubytováný se zavazuje ubytovateli odevzdat prostoty ubytovacího zařízení řádně a včas. V případě dojde-li k poškození nebo zničení inventáře nebo jiného majetku ubytovaným nebo osobami s ním ubytovanými, škodu v plné výši je povinen ubytovaný uhradit ubytovateli nejpozději v den

ukončení smlouvy /ubytování/ nebo na základě uzavřené písemné dohody. Při ztrátě klíčů od objektu

je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli částku 1.000,- Kč k provedení opatření k výměně zámků. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené klientem do těchto prostor dle Občanského zákoníku, ustanovení § 433 a § 436 a to jen do výše plnění pojistné události.

Ubytováný je dále povinen

- uhradit smluvní cenu za ubytování dle platného ceníku
- řádně užívat prostory určené k ubytování, dodržovat pořádek a čistotu na pokoji /zejména na sociálních zařízeních/, před ukončením pobytu uvést vše do původního stavu
- seznámit se s Ubytovacím řádem a dodržovat jej
- bez průtahů oznámit potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených k ubytování
- při opouštění objektu tento řádně uzamykat a uzavírat všechna okna
- bezodkladně oznámit poškození nebo škodu, kterou ubytovaný v prostorách způsobil.

Ubytováný nesmí bez souhlasu ubytovatele

- provádět podstatné změny v ubytovacích prostorách /stěhovat nábytek apod./
- používat v prostorách vlastní spotřebiče, bez předchozího oznámení ubytovateli, nebo přes jeho zákaz,
- přenechat prostory vyhrazené k ubytování jiné osobě
- přijímat návštěvy v objektu ubytování
- ubytovávat či přechovávat v objektu zvířata
- uvádět adresu jako místo podnikání.

Ubytováný dále v prostorách objektu nesmí

- nosit zbraň a stříelivo, nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití
- držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem.
- Kouřit uvnitř celého objektu

Ubytovatel dbá na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů, jakož i odpovídá za technický a hygienický stav objektu.

Rodiče batolat a malých dětí jsou odpovědní zajistit dodržování čistoty v pokojích. Jedná se zejména o ochranu postelí, sedacích souprav před znečištěním dětmi, které nejsou dosud schopny udržovat osobní hygienu.

Parkování vozidel ubytovaných je umožněno na vlastním přilehlém parkovišti před objektem. Tyto parkovací plochy jsou otevřené a tudíž ubytovatel neručí za případné odcizení vozidla, nebo věcí ve vozidle.

VII. Plnění závazků

Ubytovatel odpovídá za porušení svých závazků z této smlouvy. Nesplní-li ubytovatel své závazky vyplývající ze smlouvy řádně a včas, ubytovaný může uplatnit své právo u ubytovatele bez zbytečného odkladu, *nejpozději však do 7 dnů od skončení termínu ubytování. / *písemnou formou na adresu /

VIII. Závěrečné ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných a oběma smluvními stranami * podepsaných dodatků.

Součástí této smlouvy není pojištění.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a to jen v případě vyžádání ubytovaným.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nebo jejím akceptováním a úhrady zálohy smluvní ceny za poskytnuté služby.

V případě nesplnění povinnosti celkové úhrady smluvní ceny nebo nedodržení termínu splatnosti tato smlouva pozbývá platnosti.

V Dne: 11.01.17

Ubytovatel: Jindřich Málek

Ubytováný: Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, nám.Svobody 3/930 ,160 00,Praha 6