

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

se sídlem Loretánské nám. 5, 118 00 Praha 1

IČ: 45769851

bankovní spojení: [REDACTED], č. účtu [REDACTED]

zastoupená panem Ing. Petrem Kyslíkem, ředitelem odboru správy majetku (dále jen „pronajímatel“)

a

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 225/1, 110 00 Praha – Staré Město

IČ: 00023337

zastoupená [REDACTED], správní ředitelkou (dále jen „nájemce“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor pod č.j. 230960/2013-OSM, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.2.2014, dodatku č. 2 ze dne 22.12.2014, dodatku č. 3 ze dne 21.3.2016 a dodatku č. 4 ze dne 26.2.2018. Předmětem této smlouvy bylo přenechání nájemci do dočasného užívání nebytové prostory o celkové výměře 13,69 m² včetně přilehlého schodiště (společné části domu) v 1 NP v domě č.p. 539, způsob využití jiná stavba, způsob ochrany památkově chráněné území, umístěným na pozemku parc. č. 501 o výměře 1911 m², způsob ochrany památkově chráněné území, vše evidováno na LV č. 674, katastrální území Staré Město, obec Praha, objekt v Rytířské ul. se vchodem z ulice Železná 24, se kterým je pronajímatel příslušný hospodařit ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
2. Pronajímatel je s účinností od 1.7.2017 povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Podpisem dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.2.2018 vznikla pronajímateli povinnost uveřejnit tento dodatek včetně smlouvy o nájmu nebytových prostor dle odst. 1 tohoto článku a všech předchozích dodatků v registru smluv. Dodatek č. 4 ze dne 26.2.2018 byl pronajímatelem v registru smluv uveřejněn dne 27.2.2018, přičemž k uveřejnění smlouvy o nájmu nebytových prostor a dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 nedošlo.

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v odst. 1 tohoto článku, dodatku č. 1 ze dne 3.2.2014, dodatku č. 2 ze dne 22.12.2014 a dodatku č. 3 ze dne 21.3.2016 v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 4, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne: 22.7.2020

Za Českou republiku –
Ministerstvo zahraničních věcí

.....
Ing. P
ředitel odboru správy majetku

V Praze dne: 30.4.2020

Za Národní divadlo

.....
správní ředitelka



Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu nebytových prostor č.j. 230960/2013-OSM ze dne 25.9.2013

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.2.2014

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.12.2014

Příloha č. 4 – Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.3.2016

Příloha č. 5 – Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.2.2018

Č.j.: 230960/2013-OSM

S M L O U V A
o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č.116/90 Sb.
(dále jen „smlouva“)

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

se sídlem Loretánské nám. 5, 118 00 Praha 1

IČ: 45769851

Bankovní spojení: [REDACTED], č. účtu [REDACTED]

zastoupená [REDACTED], ředitelem odboru správy majetku

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha

IČ: 00023337

Bankovní spojení: [REDACTED], č. účtu: [REDACTED]

jednající: [REDACTED], správní ředitelka ND

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Čl. I.
Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že ve smyslu zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s domem č. p. 539, způsob využití jiná stavba, způsob ochrany památkově chráněné území, umístěným na pozemku parc. č. 501 o výměře 1911 m², způsob ochrany památkově chráněné území, vše evidováno na LV č. 674, katastrální území Staré Město, obec Praha, objekt v Rytířské ul. se vchodem z ulice Železná 24.

- 1.2 Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání nebytové prostory vchodu do předmětného domu z ulice Železná 24 na základě § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku státu“), za podmínek v tomto zákonu uvedených a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání plochu o celkové výměře 13,69 m² včetně přilehlého schodiště (společné části domu) v 1 NP v nemovitosti uvedené v odst. 1.1 tohoto článku za účelem zřízení pokladny Národního divadla. Tyto nevybavené prostory jsou vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.2 Nájemce se zavazuje, že za podmínek touto smlouvou ujednaných bude předmět nájmu uvedený v bodě 1.1 smlouvy užívat výhradně k účelu uvedenému v předchozím odstavci a za jeho dočasné užívání bude pronajímateli dále sjednaným způsobem a ve sjednané výši platit nájemné a za poskytnuté služby.

Čl. III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2013 do 30.9.2016 s možností jejího prodloužení.

IV. Platba nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu

- 4.1 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční nájemné za dočasné užívání předmětu nájmu ve výši 170,- Kč/1 m², tj. 2.327,- Kč (170,- Kč x 13,69 m²).
- 4.2 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (elektrická energie, teplo a teplá voda, vodné a stočné) podílem 0,21 % z celkových nákladů na objekt. Tento podíl je dán plochou předmětu nájmu (13,69 m²) k celkové ploše objektu. Předmět nájmu nemá samostatné měřiče energií.
- 4.3 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli po dobu trvání nájmu měsíční nájemné a paušální platbu za služby uvedené v bodech 4.1 a 4.2 na účet pronajímatele č. 19-17228001/0710 vedený u České národní banky. **Měsíční nájemné v celkové výši 2.327,- Kč (slovy dvatisícetřicetdvacet sedm korun českých) je splatné vždy k 15. dni v měsíci, za který se hradí.**

- 4.4 Celková výše nájemného dle bodu 4.3 této smlouvy bude každoročně zvyšována o oficiálně přiznanou míru inflace v ČR vyhlášenou ČSÚ za předcházející roční období, přičemž základem pro výpočet bude částka hrazená v předchozím kalendářním roce.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ke dni účinnosti této smlouvy, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, počtu předaných klíčů atd. bude protokolováno v předávacím protokolu správcem objektu Rytířská.
- 5.2 Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.
- 5.3 Pronajímatel je povinen v předmětu nájmu zabezpečit zprostředkování dodávek vody, elektrické energie a tepla.
- 5.4 Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou po předchozím písemném upozornění oprávněny vstoupit do předmětu nájmu za účasti nájemce nebo jím pověřené osoby, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Výkon tohoto oprávnění pronajímatelem nesmí ohrozit účel této smlouvy.
- 5.5 Nájemce si zajistí na vlastní náklady úpravy předmětu nájmu k požadovanému účelu, úpravy vstupu do předmětu nájmu a oddělení prostor pokladny od vchodu do Českých center. Veškeré úpravy předmětu nájmu musí být předem projednány a písemně odsouhlaseny pronajímatelem.
- 5.6 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s řádnou péčí tak, aby byl chráněn před ztrátou, zničením nebo poškozením. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude sepsán protokol.
- 5.7 Nájemce se zavazuje dodržovat pravidla ochranného režimu platící pro objekt, ve kterém se předmět nájmu nachází. S těmito pravidly pronajímatel prokazatelným způsobem nájemce seznámí.
- 5.8 Nájemce je povinen hradit a provádět drobné opravy v předmětu nájmu související s jeho užíváním a dále hradit náklady spojené s běžnou údržbou.
- 5.9 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má nést pronajímatel (jedná se o závady bránící řádnému užívání předmětu nájmu, nemající povahu závad, k jejichž odstranění je třeba drobné opravy a běžné údržby), a umožnit provedení těchto oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

- 5.10 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dle čl. I této smlouvy po dobu její platnosti k užívání třetí osobě.
- 5.11 Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy, rekonstrukce a adaptace předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Ustanovení o odpovědnosti za škodu

- 6.1 Pronajímatel neodpovídá za ztrátu, poškození či jinou škodu na věcech nájemce umístěných v předmětu nájmu.
- 6.2 Nájemce odpovídá za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zaviněním nájemce nebo třetích osob, které se v předmětu nájmu zdržují s jeho vědomím nebo souhlasem.

VII.

Sankce

- 7.1 Pro případ prodlení nájmu s placením nájemného nebo úhradou za služby spojené s nájmem si smluvní strany dohodly úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 142/1994 Sb. Tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu vzniklé škody.
- 7.2 Nevyklidí-li nájemce prostory ke dni skončení nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli za každý den prodlení s vyklizením vedle částky odpovídající průměrnému dennímu nájemnému i smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

VIII.

Prohlášení nájemce

- 8.1 Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a v tomto stavu jej do nájmu přebírá. O převzetí a předání předmětu nájmu sepíší obě smluvní strany předávací protokol.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva, jakož i otázky jí vysloveně neupravené, se řídí právem České republiky, zejm. ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích.
- 9.2 Změna smluvních podmínek dohodnutých touto smlouvou může být provedena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku k této smlouvě jsou právně neúčinná.

- 9.3 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, vyslovují s ní bezvýhradný souhlas a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s tím, že rozhodující bude datum podpisu poslední smluvní strany.
- 9.5 Tato smlouva obsahuje 5 číslovaných listů jednostranně tištěného textu s jednou přílohou a je vyhotovena ve třech stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Praze dne 25. 9. 2013



ředitel odboru správy majetku

MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Loretánské nám. 101/5
118 00 Praha 1

V Praze dne 22. 9. 2013



správní ředitelka Národního divadla



Přílohy:

č. 1. plánec prostor předmětu nájmu

07. 14 28/12
Příloha č. 2

Č.j.: 225923/2014-OSM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

se sídlem Loretánské nám. 5, 118 00 Praha 1

IČ: 45769851

Bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu [REDACTED]

zastoupená [REDACTED] ředitelem odboru správy majetku

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha

IČ: 00023337

Bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

jednající: [REDACTED] správní ředitelka ND

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tento

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 230960/2013-OSM ze dne 25.9.2013
(dále jen „smlouva“)

I.

Obě smluvní strany souhlasí, že tímto dodatkem se v souladu s čl. IV. odst. 4.4 nájemní smlouvy upravuje výše nájemného pro rok 2014, a to takto:

Výše nájemného za dočasné užívání nebytových prostor pro rok 2014 se navyšuje o inflaci za rok 2013 ve výši 1,4% a **měsíční nájemné činí částku 2.360,- Kč** (slovy: dvatisícetřistašedesát korun českých). **Variabilní symbol 8814.**

II.

- 2.1 Ostatní části smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Praze dne 20.1.11



ředitel odboru správy majetku

V Praze dne 3.2.2014



správní ředitelka Národního divadla

MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Lorelánské nám. 101/5
118 00 Praha 1



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

se sídlem Loretánské nám. 5, 118 00 Praha 1

IČ: 45769851

Bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu [REDACTED]

zastoupená [REDACTED] ředitelem odboru správy majetku

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha

IČ: 00023337

Bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

jednající: [REDACTED] administrativní ředitelka ND

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tento

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 230960/2013-OSM ze dne 25.9.2013
(dále jen „smlouva“)

I.

Obě smluvní strany souhlasí, že tímto dodatkem se v souladu s čl. IV. odst. 4.4 nájemní smlouvy upravuje výše nájemného pro rok 2015, a to takto:

Výše nájemného za dočasné užívání nebytových prostor pro rok 2015 se navyšuje o 8 % a **měsíční nájemné činí částku 2.549,- Kč** (slovy: dvatisícepětsetčtyřicetdevět korun českých).

II.

- 2.1 Ostatní části smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2 Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Praze dne 16. 12. 14



ředitel odboru správy majetku

MINISTERSTVO ZAHRANIČNÍCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Letecká nám. 101/5
115 00 Praha 1

V Praze dne 22. 12. 14



správní ředitelka Národního divadla





D. 2428/12
Příloha č. 4

č.j.: 226732/2016-OSM

D O D A T E K č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.2013 pod č.j.: 230960/2013-OSM
dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „smlouva“)

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

se sídlem Loretánské nám. 5, 118 00 Praha 1

IČ: 45769851

bankovní spojení: [redacted], č. účtu [redacted]

zastoupená panem Ing. Petrem Kyslíkem, ředitelem odboru správy majetku

na straně jedné

a

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 225/1, 110 00 Praha – Staré Město

IČ: 00023337

zastoupená [redacted], správní ředitelkou

na straně druhé

společně též „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

I.

Smluvní strany

Za Českou republiku – Ministerstvo zahraničních věcí bude namísto [redacted]
[redacted], ředitele odboru správy majetku nadále jednat Ing. Petr Kyslík, ředitel odboru správy
majetku.

II. Předmět dodatku

1) Tento Dodatek č. 3 ruší čl. III. smlouvy a nahrazuje jej následujícím zněním :

Doba trvání nájmu se prodlužuje do 30.9.2018.

2) Tento Dodatek č. 3 ruší čl. IV. smlouvy a nahrazuje jej následujícím zněním :

Čl. IV

Platba nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu

4.1 Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za užívání předmětu nájmu :

- a) pro rok 2016, tj. od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši 43.636,- Kč/ročně
- b) pro rok 2017, tj. od 1.1.2017 do 31.12.2017 ve výši 56.684,- Kč/ročně
- c) pro rok 2018, tj. od 1.1.2018 do 30.09.2018 ve výši 52.156,- Kč/ročně

4.2 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (elektrická energie, teplo a teplá voda, vodné, stočné) podílem 0,21 % z celkových nákladů na objekt. Tento podíl je dán plochou předmětu nájmu (13,69 m²) k celkové ploše objektu. Předmět nájmu nemá samostatné měřiče energií.

4.3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné a platby za služby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 3. Nájemné je splatné jednou ročně, a to do 30.6. daného kalendářního roku.

4.4 Celková výše nájemného bude každoročně navyšována o oficiálně přiznanou míru inflace v ČR vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok předcházející, s výjimkou let 2016, 2017 a 2018, kdy dochází k navyšování nájemného za užívání předmětu nájmu.

III Závěrečná ustanovení

Dodatek č. 3 se stane nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.2013 pod č.j.: 230960/2013-OSM ve znění Dodatků č.1 – 2.

Dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.3 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Praze dne: 21. 3. 2016

V Praze dne: 21. 3. 2016

Za Českou republiku –
Ministerstvo zahraničních věcí

Za Národní divadlo

.....
Ing. Petr K
ředitel odboru správy majetku

.....
správní ředitelka



D O D A T E K č. 4

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.2013 pod č.j.:
230960/2013-OSM dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)**

Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí

se sídlem Loretánské nám. 5, 118 00 Praha 1

IČ: 45769851

bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE]

zastoupená panem Ing. Petrem Kyslíkem, ředitelem odboru správy majetku

na straně jedné

a

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 225/1, 110 00 Praha – Staré Město

IČ: 00023337

zastoupená [REDAKCE], správní ředitelkou

na straně druhé

společně též „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím:

I. Předmět dodatku

1) Čl. III odst. 3.1. se nahrazuje zněním následujícím zněním:

3.1 Doba trvání nájmu se prodlužuje do 31.8.2021.

2) Do čl. III se doplňuje odst. 3.2:

3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň smluvní strany pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

3) Mění se čl. IV. Nájemné a služby, odst. 4.1 se nahrazuje se následujícím zněním:

4.1. Nájemné za období 1.10.-31.12.2018 se stanovuje ve výši 23 958,- Kč, nájemné za období 1.1.-31.12.2019 činí 95 380,- Kč.

3) Mění se čl. IV. Nájemné a služby, odst. 4.3 se nahrazuje se následujícím zněním:

4.3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli po dobu trvání nájmu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 4. Nájemné podle odst. 4.1 tohoto Dodatku za období 1.10.-31.12.2018 je splatné k 15.10.2018, nájemné za období od 1.1. do 31.12.2019 je splatné k 30.6.2019. V dalších letech trvání nájmu je splatné ve výši podle odst. 4.4 jednou ročně, a to do 30.6. daného kalendářního roku.

3) Mění se čl. IV. Nájemné a služby, odst. 4.4 se nahrazuje se následujícím zněním:

4.4 Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně navyšovat sjednané nájemné o stanovenou výši inflace tak, jak bude stanovena oficiální zprávou Českého statistického úřadu za předcházející rok. Nájemce je povinen toto případné zvýšení nájemného akceptovat a doplatit případný dluh na nájemném vzniklý od 1. dne daného roku, ve kterém k navýšení nájemného dojde. Nové nájemné bude oznámeno písemně nájemci vždy do 31.3. příslušného kalendářního roku formou předpisu nájemného. První navýšení nájemného o stanovenou výši inflace bude realizováno od 1.1.2020.

II. Závěrečná ustanovení

Dodatek č. 4 se stane nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.2013 pod č.j.: 230960/2013-OSM.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek

V Praze dne: 26. 2. 2018

V Praze dne: 19. 2. 2018

Za Českou republiku –
Ministerstvo zahraničních věcí

Za Národní divadlo

.....
Ing. Petr K
ředitel odboru správy majetku

.....
správní ředitelka

