

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č. 3

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750
se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva a Ing.
Jaromírem Slívou, MBA, místopředsedou představenstva
IČ: 280 80 581
DIČ: CZ 280 80 581
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice
Číslo účtu: 220255849/0300
Kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák
Telefon, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

FIEDLER AMS s.r.o.

se sídlem: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice
zastoupená: Ing. Jindřichem Fiedlerem, jednatelem
DIČ: CZ 031 55 501
IČ: 031 55 501
zápis u OR: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vl. 22831
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2100629032/2010
kontaktní osoby: Jindřich Fiedler
telefon, fax, email: +420603450014

dále jen „Nájemce“
na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ a tento Dodatek č. 3 ve znění pozdějších případných dodatků jen Dodatek)

uzavřely následující **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 82/2012 Sb. občanský zákoník, ze dne 30. 1. 2015, Dodatku č.1 ze dne 28.2.2017 a Dodatku č. 2 ze dne. (dále jen Smlouva)**

Níže uvedené články Smlouvy se tímto **Dodatkem č. 3 mění a doplňují v souvislosti s uplatněním práva opce ze strany Nájemce takto:**

I Předmět nájmu

- 1.1 Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem č. 3 změnit Předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. 2.1 uzavřené Smlouvy takto:
- 1.2 Předmět nájmu v režimu VTP se snižuje ke dni 31. 7. 2020 o nebytové prostory ve 1. NP v objektu JVTP IIA o celkové výměře 37,58 m², označené jako místnosti č 1.37, zároveň Předmět nájmu v režimu VTP se rozšiřuje o nebytové prostory v 1. NP a 2. NP v objektu JVTP IIA o celkové výměře 41,51 m² označené jako místnosti č. 1.41 a 2.18 s účinností od 1. 8. 2020. Pronajímáný prostor je přenecháván Nájemci jako vybavený kancelářským resp. laboratorním nábytkem specifikovaným v evidenčním listu viz příloha č. 2 tohoto Dodatku č.3. Podlahová plocha a umístění Pronajímaného prostoru je zakreslena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.3.

VI. Nájemné

6.3 Výše nájemného

a) Nájemné kancelářských ploch včetně vybavení kancelářským nábytkem:

Zvýhodněná cena (jednotková)	984,- Kč/m ² /rok
Celková výměra pronajatých ploch	123,38 m ²

Měsíční nájemné vybavených kancelářských ploch bez DPH 10 117,16 Kč

b) Nájemné technologické haly vybavené laboratorním či kancelářským nábytkem:

Zvýhodněná cena (jednotková)	612 Kč/m ² /rok
Celková výměra pronajaté technologické haly	117,49 m ²

Měsíční nájemné Technologické haly bez DPH 5 991,99 Kč

c) Nájemné laboratorních ploch včetně vybavení laboratorním nábytkem:

Zvýhodněná cena jednotková bez DPH	1 068/1090 Kč/m ² /rok
Celková výměra pronajatých ploch	114,73 m ²

Měsíční nájemné laboratorních ploch bez DPH 10 249,22 Kč

c) Nájemné Ostatní prostory – sklady, výlučně používané hygienické zařízení nebo chodby:

Cena dohodnutá (jednotková)	372 Kč/m ² /rok
Celková výměra pronajatých ostatních prostor	49,89 m ²

Měsíční nájemné Ostatních prostor bez DPH 1 546,59 Kč

d) Měsíční nájemné za parkovací stání bez DPH

Zvýhodněná cena	410 Kč
Počet placených parkovacích stání	2

Měsíční za parkovací stání bez DPH 820,- Kč

f) Měsíční nájemné za vybavení nájemních prostor technologickým zařízením, laboratorními přístroji a drobným laboratorním vybavením specifikovaným v evidenčním listu

Zvýhodněná cena (dle evidenčního listu) 725,70 Kč

Celková výše měsíčního nájemného bez DPH 29 450,66Kč

K měsíčnímu nájemnému bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty podle aktuálně platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozdíl mezi obvyklým nájemným a smluvním nájemným (zvýhodněná cena) činí celkem za dobu trvání Smlouvy 14 459,19,- Kč a bude Nájemci zapsán do registru podpory malého rozsahu (de- minimis) do 5 dnů po podpisu tohoto Dodatku (podrobný rozpis viz Příloha č. 2).

XV.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti nadále.

Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Tento Dodatek se považuje za platný, účinný a zavazující smluvní strany okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran pod text Dodatku, který obě smluvní strany výslovně odsouhlasily, resp. dnem zveřejnění v Registru smluv.

Strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistují, že ujednání v tomto Dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom vyhotovení a Pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Všechny přílohy tohoto Dodatku jsou považovány za jeho neoddělitelnou součást.

Příloha č. 1 Situační plán

2 Evidenční list

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí a své podpisy připojují nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, nebo lehkomyšlnosti. Připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne 31.7.2020

Českých Budějovicích dne 31.7.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Ing. František Štangel
předseda představenstva

.....

Ing. Jindřich Fiedler
jednatel

.....

Ing. Jaromír Slíva, MBA
místopředseda představenstva JVTP, a.s.