

Smlouva o dodávkách služeb spojených s užíváním pronajatých prostor

KLIENTSKÉ CENTRUM Žďár nad Sázavou

Článek 1 Strany smlouvy

Ing. Ivan Augustin
IČ : 10114751

(dále též „dodavatel“)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddílu A, vložce číslo 7216, provedeným zápisem dne 26. října 1992, se sídlem v Praze 3, Vinohradská 2577/178, PSČ: 130 00
statutární orgán: generální ředitel MUDr. David Kostka, MBA
zastoupená Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA – ředitelem divize Morava
adresa: Cejl 476/5, 658 16 Brno
IČO: 471 14 304

(dále též „odběratel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních

smlouvu o dodávkách služeb spojených s užíváním pronajatých prostor

Článek 2 Prohlášení odběratele

2.1. Odběratel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy s pronajímatelem Ing. Markem Žákem je nájemcem obchodních prostor v budově čp. 72, na ulici nám. Republiky, 591 01 stojící na pozemku p. č. 317 o výměře 1619 m² – zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, katastrálním území Město Žďár, vše zapsáno na LV č. 11419 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, pracoviště Žďár nad Sázavou.

Konkrétně je odběratel nájemcem těchto prostor v rámci výše specifikované budovy:
- Prostory sloužící k podnikání, situované v II. NP (1. patro) shora uvedené budovy na adrese nám. Republiky 72, 59101, Žďár nad Sázavou. Pronajímané prostory jsou orientované do Doležalova náměstí, o celkové ploše 87m². Jedná se uzavřený celek, skládající se ze dvou kanceláří, skladu, předsíně a sociálního zařízení a dále část hlavní chodby v II.NP, kterou bude nájemce užívat jako čekárnu (dále jen „předmět nájmu“).

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli zajistit do předmětu nájmu dodávky a provádění těchto služeb:

- elektrickou energii spotřebovanou v předmětu nájmu – předmět nájmu je vybaven samostatným podružným elektroměrem
- elektrickou energii pro osvětlení chodeb a schodišť
- teplo pro vytápění a ohřev TUV
- služby spojené s provozem výtahu
- vodné a stočné – předmět nájmu je vybaven samostatnými podružnými vodoměry SV a TUV
- úklid chodeb
- služby spojené s odvozem komunálního odpadu

3.2. Odběratel se zavazuje za dodávky služeb platit dohodnutou cenu.

Článek 4 Výše záloh na platby za dodávané služby, splatnost a způsob platby

4.1. Smluvní strany se dohodly na výši zálohy placené odběratelem za dodavatelem zajišťované služby vymezené v čl. 3.1. této smlouvy **ve výši 3200 Kč měsíčně včetně DPH.** V podrobnostech ve vztahu k jednotlivým dodávaným službám je výše záloh rozepsána v Platebním kalendáři, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4.2. Měsíční zálohy cen služeb je odběratel povinen platit dodavateli v termínech určených v Platebním kalendáři, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4.3. Měsíční zálohy cen služeb je odběratel povinen platit bezhotovostně ve prospěch účtu odběratele určeného v Platebním kalendáři, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4.4. Dodavatel provede vyúčtování výše uvedených záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu vždy k 31. 12 kalendářního roku. Vyúčtování bude provedeno vždy nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Zjištěný přeplatek, či nedoplatek bude smluvními stranami zaplacen na účet druhé smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy (u odběratele), či na účet určený dodavatelem v Platebním kalendáři, do 15 dní po provedení vyúčtování.

4.5. Fakturační a dodací adresa odběratele:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Divize Morava
Cejl 476/5, 658 16 Brno
IČO: 471 14 304

4.6. Dodavatel se zavazuje vždy do 10. prosince kalendářního roku zaslat odběrateli platební kalendář na následující kalendářní rok.

Článek 5

Doba trvání smlouvy

5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu **neurčitou**, a to od **1. 8. 2020**.

5.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemně vypovědět dle čl. 6.

Článek 6

Výpověď smlouvy

6.1. Smluvní vztah může být ukončen výpovědí smluvních stran, a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí **6 měsíců** s tím, že tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

Článek 7

Ustanovení závěrečná

7.1. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližší odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti založené touto smlouvou se řídí obsahem smlouvy. V otázkách neupravených touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.

7.3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují přijetí návrhu nebo změny dodatku s jakoukoliv výhradou, dodatkem nebo odchylkou od učiněného návrhu.

7.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.5. Tato smlouva je sepsána v 2 (dvou) stejnopisech stejné právní síly. Každé smluvní straně náleží 1 (jeden) stejnopis s platností originálu.

7.6. Za datum uzavření smlouvy se považuje podpis smlouvy druhou smluvní stranou. Účinnost této smlouvy nastává uveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

7.7. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že odběratel jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto smlouvu, včetně jejích případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním smlouvy v plném znění/kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí.

7.8. Odběratel se zavazuje smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Smluvní partner je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda odběratel řádně zveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti odběratele informovat.

7.9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

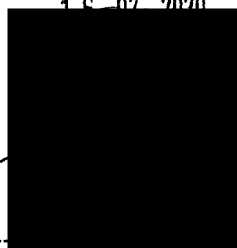
Přílohy:

č. 1 – Platební kalendář 08-12 2020

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26. 7. 2020 V Brně dne 15. 07. 2020



Ing. Ivan Augustin
dodavatel



Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR
Divize Morava
odběratel

ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
MINISTERSTVA VNITRA ČR
divize Morava
pracoviště Brno
Cejl 476/5, 658 16 Brno

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávkách služeb spojených s užíváním pronajatých prostor
– Klientské centrum Žďár nad Sázavou**

Platební kalendář 08 – 12 2020

Dodavatel :
Ing. Ivan Augustin

Zasílací adresa :
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky
Cejl 476/5
658 16 BRNO

Platební kalendář - daňový doklad

(rozpis záloh)

Zákazník :
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Vinohradská 2577/178, PSČ: 130 00
IČ: 471 14 304

Číslo dokladu :

Datum vystavení :

02.07.2020

Odběrné místo :
Kancelář, nám. Republiky 72/4
591 01 Žďár nad Sázavou

Měsíc	Datum splatnosti	Služba	Základ daně	Sazba DPH (%)	DPH (Kč)	Celková výše zálohy včetně DPH (Kč)	Celková měsíční platba vč.DPH (Kč)	Variabilní symbol
srpen	10.08.2020	vodné, stočné	109.09	10	10.91	120.00	3 200.00	47114304
		teplo	1 909.09	10	190.91	2 100.00		
		úklid chodeb	165.29	21	34.71	200.00		
		výtah	165.29	21	34.71	200.00		
		elektřina	413.20	21	86.80	500.00		
		odpad	66.11	21	13.89	80.00		
září	10.09.2020	vodné, stočné	109.09	10	10.91	120.00	3 200.00	47114304
		teplo	1 909.09	10	190.91	2 100.00		
		úklid chodeb	165.29	21	34.71	200.00		
		výtah	165.29	21	34.71	200.00		
		elektřina	413.20	21	86.80	500.00		
		odpad	66.11	21	13.89	80.00		
říjen	10.10.2020	vodné, stočné	109.09	10	10.91	120.00	3 200.00	47114304
		teplo	1 909.09	10	190.91	2 100.00		
		úklid chodeb	165.29	21	34.71	200.00		
		výtah	165.29	21	34.71	200.00		
		elektřina	413.20	21	86.80	500.00		
		odpad	66.11	21	13.89	80.00		
listopad	10.11.2020	vodné, stočné	109.09	10	10.91	120.00	3 200.00	47114304
		teplo	1 909.09	10	190.91	2 100.00		
		úklid chodeb	165.29	21	34.71	200.00		
		výtah	165.29	21	34.71	200.00		
		elektřina	413.20	21	86.80	500.00		
		odpad	66.11	21	13.89	80.00		
prosinec	10.12.2020	vodné, stočné	109.09	10	10.91	120.00	3 200.00	47114304
		teplo	1 909.09	10	190.91	2 100.00		
		úklid chodeb	165.29	21	34.71	200.00		
		výtah	165.29	21	34.71	200.00		
		elektřina	413.20	21	86.80	500.00		
		odpad	66.11	21	13.89	80.00		

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě a ve zdaňovacím období, kdy částky uvedené v rozpisu plateb byly připsány na účet dodavatele.

Ing. Ivan Augustin Digitálně
podepsal Ing.
Ivan Augustin